**Приглашаю к тендеру юридических лиц, индивидуальных предпринимателей**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Объект подрядных работ** - двухкомнатная квартира, площадь 60 кв.м., находящаяся по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинская Пойма, Красногорский бульвар, д.6, кв.103, принадлежащая на праве собственности Заказчику (*физическому лицу*).

тел. 89150680650, washm@mail.ru

**Исходные данные:**

общая площадь стен – 143 м.2

общая площадь по полу- 54 м.2

погонаж откосов оконных проемов – 16 м.

погонаж откосов проема входной двери – 5 м.

погонаж припотолочного вентиляционного короба – 0,96 м.

погонаж под устройство двух порожков из керамической плитки - 0,68 м. каждый

погонаж под устройство одного порожка из ламината - 0,77 м.

погонаж стояков отопления – 18 м.

площадь под кухонный фартук – 4 м.2

**Рассматривается смета работ, составленная только на основе нижеприведенного принципа определения расценок по виду работ.**

**Подрядные работы предусматривают:**

**Устройство оконных проемов** – (*в соответствии с разработанной ОАО «ПКТИпромстрой» технологической картой 107-05 ТК на подготовку внутренних стен и перегородок под покраску по категории не ниже «высококачественное»*)

общая цена за 1 пог. м. - **?**

***включая:***

устройство укрепляющей металлической сетки

грунтование

оштукатуривание специализированной пескцементной смесью по направляющим (*металлический маяк и уголок*) с приданием геометрии развернутости откоса под углом.

первичное шпатлевание (выравнивающее)

2-й слой - шпатлевания с применением малярной сетки

шлифовка 3-й слой - финишное шпатлевание для высококачественной окраски

шлифовка

грунтование

высококачественная покраска

наклейка декоративного пластикового уголка (*после наклейки обоев)*

**Устройство короба из гипсокартона, для скрытия припотолочного пластикового короба вентиляции и последующего крепления профиля натяжного потолка**

общая цена за 1 пог. м. - **?**

***включая:***

крепление металлических профилей

резка гипсокартона

крепление гипсокартона

грунтование

крепление защитного уголка

шпатлевание

шлифование

грунтование

высококачественная покраска

**Устройство откоса входной двери** (*в соответствии с разработанной ОАО «ПКТИпромстрой» технологической картой 107-05 ТК на подготовку внутренних стен и перегородок под покраску по категории не ниже «высококачественное»*)

общая цена за 1 пог. м. - **?**

***включая:***

устройство укрепляющей металлической сетки

грунтование

оштукатуривание специализированной пескцементной смесью по направляющим (*металлический маяк и уголок*) с приданием геометрии откосу, позволяющей монтаж добора дверной коробки и дверных наличников

затирка оштукатуренной поверхности

грунтование

**Подготовка стен под наклейку обоев** (*в соответствии с разработанной ОАО «ПКТИпромстрой» технологической картой 107-05 ТК на подготовку внутренних стен и перегородок под покраску по категории не ниже «высококачественное»*)

общая цена за 1 м.кв. - **?**

***включая:***

грунтование

по уже оштукатуренным по маякам стенам сплошное первичное шпатлевание в два слоя базовой шпатлевкой и с достижением эффекта выравнивания поверхности рабочей стены (*работы по основной площади поверхности стен производить с применением шпателя длиной не менее 60 см. и трапецеидального правила*)

ошкуривание (*с применением осветительных ламп на штативе*)

грунтование

сплошное финишное шпатлевание

шлифовка (*с применением осветительных ламп на стойках*)

грунтование

**Устройство наливного пола на уже существующую черновую стяжку** *(в соответствии с требованиями* ***СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» по категории «****стяжка под покрытия из паркета и поливинилхлоридных плит»*

общая цена за 1 м.кв. - **?**

***включая:***

зачистка

выверка по лазерному уровню точки начала заливки (*для минимизации толщины слоя)*

грунтовка

заливка самовыравнивающимся раствором по технологии (*по установленным маякам*) и по заранее выверенному уровню

**Покраска стояков отопления**

общая цена за 1 пог. м. - **?**

***включая:***

обезжиривание уже зачищенной поверхности

покрытие грунтовкой

покрытие краской

**Устройство полов из ламинированной доски (ламината)**

общая цена за 1 м.кв. - **?**

***включая:***

уборка мусора и обеспыливание (*последнее промышленным пылесосом*)

грунтование

укладка подложки

укладка ламината по технологии и с герметизацией стыков

**Устройство порожков с защитой от задиров кромки:**

из керамической плитки в дверных проемах ванной и туалетной комнат - общая цена за 1 пог. м. - **?**

из ламинированной доски в балконном дверном проеме - общая цена за 1 пог. м. - **?**

**Наклейка обоев**  (*в соответствии с разработанной ОАО «ПКТИпромстрой» технологической картой 110-05 ТК на оклейку стен виниловыми обоями*)

без подбора рисунка - общая цена за 1 м.кв. - **?**

с подбором рисунка - общая цена за 1 м.кв. - **?**

**Монтаж пластикового плинтуса полов** - общая цена за 1 пог. м. - **?**

**Устройство кухонного фартука из керамической плитки** - общая цена за 1 пог. м. - **?**

***включая:***

подрезка плитки и шлифовка места подрезки (*относительно крайней кромки фартука*)

подрезка кромки плитки под 45 градусов и шлифовка (*относительно примыкания в углу фартука*)

грунтование

наклейка плитки

зачистка швов

затирка швов

**Важно**

**Примечание:**

1. Подрядные работы должны проводиться в строгом соблюдении порядка, отраженного в вышеприведенном техническом задании, а также в строгом соблюдении требований **СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» по категории не ниже «*высококачественное*», включая относительно малярных работ по нанесению предшествующих финишному покрытию промежуточных слоев.**
2. **Непосредственные исполнители работ должны обладать соответствующей квалификацией, подтверждаемой документально.**
3. Используемое электрооборудование и инструменты должны быть классом не ниже «профессиональное».
4. Заключение договора бытового подряда.
5. Оплата по факту выполнения работ (поэтапная).
6. Работы производятся из стройматериалов, поставляемых Заказчиком, и принимаются Подрядчиком по Акту приема-передачи.
7. Цена работ по подъему-заноске в квартиру строительных материалов должна быть общей и зафиксированной в смете единожды.

Спасибо за отклик. Пожалуйста, скопируйте из моего тендера текст с видами работ,  проставьте свои расценки в местах, где  стоят вопросы, и отправьте мне на почту. Буду рад рассмотреть Ваше предложение. тел. 89150680650, washm@mail.ru

Вячеслав.