**Отчет**

*Диагностика* – это процесс определения технического состояния обследуемых конструкций, она заключается в выявлении дефектов конструкций, выяснении причин их образования и влияния на эксплуатационные качества конструкций.

*Обследование* – это комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролирующих параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования. Это процесс, который включает в себя контроль, испытания, анализ и оценку конструкций. Обследование проводят в связи с возможностью реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, в связи с обнаружением дефектов, после аварии или длительного перерыва в строительно-монтажных работах.

*Цель обследования* – выяснение эксплуатационных качеств конструкций для принятия решения о целесообразности ремонта и реконструкции, выяснение причин аварии, прогнозирование поведения конструкций в будущем.

*Дефект* – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, это несовершенство, несоответствие стандартам, техническим условиям, нормам проектирования. Дефекты установлены нормативными документами или проектами.

*Этапы проведения обследования и состав работ.*

1.   Подготовительные работы.

2.   Предварительное (визуальное) обследование.

3.   Детальное (инструментальное) обследование.

4.    Оформление результатов обследования в виде отдельного отчета

             В ходе механическо-визуального осмотра декоративного карниза фасада здания по адресу г.Москва ул.Нижне Кисловская д.5, стр. 1:

      Выявлено разрушение окрасочного покрытия и частично отшпатлеванной поверхности декоративного карниза,вызванное неправильным конструктивом капельника кровли здания, в следствии чего,атмосферные осадки попадали на менее защищённые участки декоративного карниза.
Так же локализованны не критичные на данный момент трещины на навесной декоративной лепнине, которые при не своевременном ремонте, могут вызвать в ближайшей перспективе последующее разрушение и аварийное обрушение декоративных конструкций.

            Набольшие разрушения карнизной части прослеживается в местах, над не загерметизированных стыках желобной части кровли.
     При загрязненном желобном пространстве,потоки атмосферных осадков устремляются в не загерметизированные места стыков желоба, вследствие чего разрушают фасад здания.

          Рекомендации по устранению причин разрушения фасада по адресу г.Москва ул.Нижняя Кисловская, д. 5, стр. 1 :

         1. Герметизация стыков желоба.

         2. Приклёпывание дополнительного капельника на отливную часть кровли.

         3. Очистка разрушенного отшпатлеванного и  окрасочного покрытия.

         4. Ремонт трещин и сколов декоративной лепнины.

         5. Шпатлевание всей площади  декоративного карниза.

         6. Грунтование и окраска (в 2 слоя) карниза здания и декоративной лепнины.

         7. Покрытие отремонтированных элементов гидрофобным раствором.

   

   

   

   

  

   

   

  

  

  

  

  

  

  

  

  

  

  

  

  

  

  

  