**Техническое задание на ремонт**

 **нежилого помещения по адресу Сущевский Вал д. 63**

1. **План помещения**



1. **Текущее состояние**

****

1. **Размеры помещения**
* Общая площадь – 35 кв.м.

-Площадь витрины – 3 м.кв.

-Площадь тамбура – 2 кв.м.

-Площадь санузла 1,5 кв.м.

* Высота потолков – 2,7 м. (имеется несущая балка обшитая ГЛК)
1. **Перечень работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид работ** | **Размеры** | **Перечень работ** |  |
| 1 | Пол | 35 кв.м | Демонтаж плинтуса,укладка линолеума (коммер- ческий,устойчивый к повреждениям),установка плинтуса (пластик). |  |
| 2 | Реставрация стен | 84 кв.м.: в.т.ч. (общее помещение, санузел, зона кухни, тамбур, витрина) | Демонтаж фартука 3 кв.м,ремонт штукатурки, грунтовка, сплошное выравнивание сухими смесями, поклейка фотообоев, покраска стен. |  |
| 3 | Реставрация потолка | 32 кв.м (за исключением витрины) | Ремонт штукатурки; грунтовка, сплошное выравнивание сухими смесями,окраска акриловой краской; |  |
| 4 | Монтаж перегородки (под кухню) | 2,3 кв. м. | Установка перегородки из гипсокартона (под кухню), высота 2,7 м, с дверным проемом (отмечено на схеме пунктиром). |  |
| 5 | Сантехнические работы |  | Демонтаж раковины, установка сифона, установка новой раковины,установка нового смесителя. |  |
| 6 | Оконные проемы | 5 кв.м. | Ремонт штукатурки, грунтовка, выравнивание сухими смесями,окраска акриловой краской. |  |
| 7 | Зона витрины |  | Установка 2 откосов (90\*25)Покраска оконной рамы с 2 сторонМойка стекол, удаление стикеров (в т.ч. клеевой основы) |  |
| 8 | Зона санузла |  | Демонтаж полки. |  |
| 9 | Дверные проемы |  | Демонтаж текущей двери в санузле, установка новой двери в санузле, установка новой двери в перегородке под кухню.  |  |
| 10 | Тамбур |  | Мойка стекол, удаление наклеек,скрытие в стене кабеля фриона от кондиционера. |  |
| 11 | Прочие работы |  | Замена «личинок» в замках – 5 шт.Настройка дверных доводчиков, замена дверных уплотнителей,Ремонт дверных ручек.Устроить подложку под уличный блок кондиционера.Покраска стояка отопления и труб батарей.Финишная уборка помещения. |  |
| 12 | Закупка материала для черновой и финишной отделки |  | 2 двери, дверные коробки, ручки, облицовка для зон санузла и кухни (для зоны санузла ручка с замком).Новая раковина, смеситель, сифон.Линолеум (коммерческий).Плинтус.«Личинки» для замков (5 шт.).Отделочные материалы, гипсокартон, краска. |  |



Пример визуализации: