***Задание на ремонт квартиры(уточненное).***

***Бригада жить в квартире не будет (во время производства работ курить только на переходном балконе к пожарной лестнице), шумные работы только в рабочие дни с 9 до 19 с перерывом с 13 до 15;***

В квартире сделана черновая стяжка пола, в ней проложены в гофре провода для подключения розеток (подрозетники большей частью установлены), выполнена кладка ненесущих перегородок из пеноблоков 100-150 мм, отштукатурены все стены (за исключением задней стенки в туалете, которую надо будет выложить из пеноблоков после разводки сантехнических труб с установкой сантехнического люка под плитку), откосы окон и входной двери отштукатурены (кроме одного окна), подоконники не установлены.

Потолки везде будут натяжные, монтаж специализированной фирмой, межкомнатные двери также будет устанавливать фирма, где они будут закупаться, поэтому эти позиции **в расчет не брать.** На балконе никаких работ производиться не будет.

Необходимо сделать:

- в месте входа эл.кабеля и слаботочных систем в квартиру доделать стяжку пола площадью около 2-х кв. метров, при этом уложить петлей эл.кабель по полу, а на стене установить двойную распаечную коробку, где существующий кабель будет наращен другим кабелем до эл.щитка;

-шпаклевка стен ***по малярной сетке*** с ***поклейкой обоев*** (кроме ванны и туалета, где будет ***плитка***). На кухне также выложить фартук из мозаики по плану;

- в ванной и туалете ***гидроизоляция*** поверхности пола и стен по всей площади;

-напольное покрытие ***– плитка и ламинат*** (согласно проекта), уложенные в одном уровне.

- разводка электрики для освещения помещений от эл.щитка до выключателей и через ***распаечную коробку*** (ниже натяжного потолка) по потолку до люстр со штроблением, где это необходимо. Все распаечную коробки затем ***зашпаклевать,*** и они будут заклеены обоями. Дополнительно установить несколько розеток. Предусмотреть установку домофона(выполнено на 80 %);

- Планируется установить кондиционеры, поэтому для них провести отдельные линии электропитания по потолку. Так же для них необходимо заделать штробы;

- разводка ПП труб водоснабжения и канализации с подключением точек потребления (с установкой сантехнических люков), после чего установить заднюю стену в туалете их ГВЛ(или пеноблоков). При монтаже учесть установку системы ***Аква стоп*** или аналога. Так же в туалете дополнительно установить ***маленькую раковину*** для рук. Унитаз будет ***встроенный*** (инсталляция);

-устранение мелких дефектов ремонтными смесями на полу и стенах. - подрезка проемов под дверные коробки (при необходимости);

- откосы оконных проемов и входной двери зашпаклевать и покрасить в два слоя водоэмульсионной краской;

**Кое-какие данные по помещениям (высота потолка везде 3,0 метра)**

**-комната № 1 :**

Площадь пола – 22,9 м2; Площадь стен – 50,6 м2(покрытие – обои); Напольное покрытие – ламинат – 22,9 м2; Площадь остекления -5,43 м2; **L** подоконника – 3,1 п.м.; оконные откосы – 6,6 м Х 0,3 м.; **Н** окна – 1,75 м.; **Н** подоконника от пола – 0,85 м.; дверной проем – 0,88 Х 2,08; периметр стен (без двери) – 18,36 м.;

 **-комната № 2 :**

Площадь пола – 16,6 м2; Площадь стен – 49,2 м2(покрытие – обои); Напольное покрытие – ламинат; Площадь остекления -3,43 м2; **L** подоконника – 0,9 п.м.; оконные откосы – 6,0 м Х 0,3 м.; **Н** окна – 1,78 м.; **Н** подоконника от пола – 0,85 м.; дверной проем – 0,88 Х 2,08 (в гардеробную 0,67 Х 2,08); периметр стен (без 3-х дверей) – 16,24 м.;

**-кухня :**

Площадь пола – 16,6 м2; Площадь стен – 45,3м2(покрытие – плитка 3,05 м2, а покраска); Напольное покрытие – плитка; Площадь остекления -3,08 м2; **L** подоконника – 1,77 п.м.; оконные откосы – 5,25 м Х 0,3 м.; **Н** окна – 1,74 м.; **Н** подоконника от пола – 0,85 м.; дверной проем – 0,88 Х 2,08; периметр стен (без двери) – 15,53 м.;

**-коридор :**

Площадь пола – 14,0 м2; Площадь стен – 44,71(покрытие – обои); Напольное покрытие – плитка – 6,55 м2. и ламинат – 7,45 м2; дверной проем входной двери в квартиру – 0,91 Х 2,07; периметр стен (без 6-ти дверей) – 13,51 м.;

**-кладовая(гардеробная) :**

Площадь пола – 4,1 м2; Площадь стен – 23,13 м2(покрытие – обои); Напольное покрытие –ламинат – 4,1 м2; дверной проем– 0,67 Х 2,08; периметр стен (без двери) – 7,51 м.;

**-ванная :**

Площадь пола – 3.8 м2; Площадь стен – 23,0 м2(покрытие – плитка); Напольное покрытие –плитка – 3,8 м2; дверной проем – 0,79 Х 2,08; периметр стен (без двери) – 7,68 м.;

**-санузел :**

Площадь пола – 1.8 м2; Площадь стен – 14,1 м2(покрытие – плитка); Напольное покрытие –плитка – 1,8 м2; дверной проем – 0,78 Х 2,08; периметр стен (без двери) – 4,44м.;