**Базовая комплектация «Оптимал» для двухэтажного каркасного дома круглогодичного проживания**

| Наименование | Вид материала и работ |
| --- | --- |
| **Фундамент** | Винтовые металлические сваи на глубину промерзания **L-2500 мм**, **D-108 мм**. |
| **КАРКАС** | **Наружные стены** | Стойки сечением **45х140 мм** из древесины хвойных пород **камерной сушки**. Наружная обшивка стен каркаса выполнена листом **OSB-3**, толщиной **9 мм**, по бруску 40х40 мм. |
| **Вентилируемый фасад** | Брусок сечением **40х40 мм** из древесины хвойных пород **камерной сушки**. |
| **Межкомнатные перегородки** | Стойки сечением **45х95 мм** из древесины хвойных пород **камерной сушки**. |
| **Балки перекрытия** | Балки перекрытия первого и второго этажа сечением **40х200 мм** из древесины хвойных пород. Обрабатываются антисептическими составами. |
| **Кровельная система** | Стропила сечением **40х200 мм**, контробрешетка сечением **40х40мм**, обрешетка сечением **25х100 мм** из древесины хвойных пород. |
| **Защита каркаса** | Обработка деревянных элементов балок перекрытия первого, второго этажа, ригеля и стропильной системы антисептическими составами. |
| **ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ** | **Наружные стены** | Гидро-ветроизоляционная мембрана;Инновационный базальтовый плитный (50х600х1200 мм) утеплитель «PAROC eXtra» толщиной -150 мм.Паро-гидроизоляционная мембрана. |
| **Межкомнатные перегородки** | Паро-гидроизоляционная мембрана;Инновационный базальтовый плитный (50х600х1200 мм) утеплитель «PAROC eXtra» толщиной -100 мм.Паро-гидроизоляционная мембрана. |
| **Пол первого этажа** | Гидро-ветроизоляционная мембрана;Инновационный базальтовый плитный (50х600х1200 мм) утеплитель «PAROC eXtra» толщиной -200 мм.Паро-гидроизоляционная мембрана;Основание под утепление **OSB-3**, толщиной **9 мм**. |
| **Межэтажные перекрытия** | Паро-гидроизоляционная мембрана;Инновационный базальтовый плитный (50х600х1200 мм) утеплитель «PAROC eXtra» толщиной -100 мм. |
| **Чердачное перекрытие (потолок второго этажа)** | Гидро-ветроизоляционная мембрана;Инновационный базальтовый плитный (50х600х1200 мм) утеплитель «PAROC eXtra» толщиной -200 мм.Паро-гидроизоляционная мембрана; |
| **Высота потолка 1-го этажа** | Не менее **2600 мм**. |
| **Высота потолка 2-го этажа** | Не менее **2500 мм**. |
| **Покрытие полов 1-го и 2-го этажей** | Доска шпунтованная толщиной **36 мм**. Крепеж осуществляется наружным способом анодированными саморезами. |
| **Наружная отделка фасада**(на выбор) | **Вариант 1.** Виниловый сайдинг **Holzplast** (11 базовых пастельных цветов на выбор, фурнитура белого цвета, морозоустойчивость 60 циклов). Наличник по периметру окна, отлив коричневого цвета по периметру цоколя. |
| **Вариант 2.** Деревянные панели сечением **140х16 мм** с пазогребневой системой соединения имитирующие брус из древесины хвойных пород;Наличники по периметру окна прямоугольного сечения, крепеж осуществляется наружным способом анодированными саморезами.Отлив коричневого цвета по периметру цоколя. |
| **Карнизы**  | Подшиты пластиковыми перфорированными софитами белого цвета. Торцы карнизов и свесов выполнены из металлических оцинкованных окрашенных в коричневый цвет, либо деревянных элементов. |
| **Вентиляция чердака** | Деревянные жалюзийные решетки. |
| **Вентилируемая кровля** | Металлочерепица 0,5 мм, покрытие полиэстер Grand Line цвет на выбор: RAL 8017 шоколад, RAL 6005 зеленый мох, RAL 3005 красное вино. |
| **Входная дверь** | Металлический дверной блок размером **2060х960 мм**, укомплектованный замком, ручкой, глазком и замкнутым контуром уплотнения. Цвет темно коричневый. Страна производитель – Россия. |
| **Окна** | Пластиковые окна **REHAU** (цвет белый) с двухкамерным стеклопакетом (**3 стекла**). Внешние отливы. |
| **Лестница** | Техническая (один марш) из доски сечением **40х200 мм** из древесины хвойных пород. |