Техническое задание на работы по ХВС, ГВС и отоплению таунхауса

# Общие положения и исходные данные

* 1. Таунхаус расположен по адресу: Москва, ТиНАО, пос. Воскресенское, поселок «Кронбург». Кадастровый номер зем участка 50:21:0130205:314 (10-секционный блокированный жилой дом). Таунхаус имеет условный номер 18.9. Название объекта в основных надписях чертежей проектной документации «**50:21:0130205:314-18.9.XX** », где XX – наименование системы.
  2. Таунхаус общей площадью 104 кв.м. в трех уровнях без подвального помещения (см. Приложение). Третий уровень – мансарда. Предназначен для постоянного проживания 3-4 человек.
  3. Отопление – газовое. На первом этаже – камин (уточнить возможность реализации) с отводом печных газов с помощью трубы внутри помещения.
  4. Подведена холодная вода, есть счетчик воды.
  5. Смонтированы трубы ХВС, ГВС и отопления в стояке.
  6. Разведены трубопроводы отопления с коллекторами на всех трех этажах и установлены отопительные приборы под окнами.
  7. Установлен газовый котел Viessmann Vitopend 100-W Тип WH1D - 24 кВт.
  8. Смонтирован коаксиальный дымоход для котла.
  9. Смонтирована канализационная труба 100 мм в стояке.
  10. Эктроснабжение – трехфазное.
  11. Газоснабжение отсутствует по состоянию на январь 2016 г. Предположительный срок подачи газа – весна 2016 г.

Функциональное назначение помещений по п.2.

Детальная информация об объекте в Приложении.

# Общая компоновка и назначение помещений

1. **Первый этаж**

Гостиная с кухней в едином пространстве без внутренней перегородки.

Санузел 1 этажа (1СУ) с перегородками из влагостойкой ПГП 100 мм.

В санузле 1 этажа должно быть установлено:

* душевая кабина или ограждение,
* стиральная машина,
* раковина,
* полотенцесушитель,
* унитаз.

Входная группа отделена перегородкой из гипсокартона и раздвижной дверью либо не отделяется перегородками (уточняется).

В гостиной предусмотреть камин (если позволяет проект).

На кухне 1 этажа (1К) должно быть установлено:

* посудомоечная машина,
* мойка на 2 секции,
* отвод на фильтр для очистки воды.

В кухонной зоне 1 этажа водяной теплый пол пол площадью в 12 кв.м.

В 1СУ предусмотреть водяной теплый пол площадью в 4 кв.м.

Приборы отопления – 4 шт - должны быть упрятаны в стену под подоконниками. В подоконнике устраивается решетка для выхода теплого воздуха на обдув окна.

1. **Второй этаж**

Две раздельные комнаты (2К1 и 2К1). Санузел с ванной (2СУ).

Кладовка, смежная с комнатой, отделяется от нее гипсокартонной перегородкой.

Кладка перегородок выполняется влагостойкой ПГП 100 мм (санузел) и обычной ПГП 100 мм.

В санузле 2 этажа должно быть установлено:

* ванна,
* полотенцесушитель,
* раковина,
* унитаз.

Во 2СУ предусмотреть водяной теплый пол площадью 4 кв.м.

Приборы отопления в каждой комнате должны быть упрятаны в стену под подоконниками.

1. **Третий этаж (мансарда).**

Использование и финишная отделка временно не предполагается.

В окончательном варианте должно быть: рабочий кабинет и санузел (3СУ).

Возможно обустройство компактной сауны, смежной с санузлом.

В верхней части мансарды под коньком крыши оборудуется компактный чердак.

В нижней части ската потолка мансарды от отметки высоты 100 мм оборудуется кладовая зона, закрываемая раздвижными створками.

В санузле 3 этажа должно быть установлено:

* душевая кабина,
* полотенцесушитель,
* раковина,
* унитаз.

В 3СУ предусмотреть водяной теплый пол.

# Требования к содержанию работ и сервисам

1. **Предпроектное исследование объекта, выработка решений.**

Приветствуются предложения своих решений и компоновки.

1. **Оценка стоимости и сроков с детализацией стоимости работ и материалов.**
2. **Разработка проекта.**
3. **Предусмотреть сопряжение с автоматизацией зданий.**
   * 1. В части управления кранами расхода теплоносителя в контуре отопительных приборов и теплых полов. Разработка проекта АСУЗ , программирование и отладка не требуются, выполняется отдельно.
     2. Предусмотреть автоматику управления котлом по RS-485.
4. **Монтаж ХВС, ГВС и отопления.**

Монтаж оборудования в соотв. с п. 2.

1. **ПНР.**
2. **Сервисное обслуживание.**

В дальнейшем необходимо сервисное обслуживание газового котла на постоянной основе.

# Особенности

* 1. Газоснабжение отсутствует по состоянию на январь 2016 г. Предположительный срок подачи газа – весна 2016 г.

# Приложение

1. Альбом с планировками от застройщика (файл «Albom\_s\_planirovkami\_so\_stoiakami»)
2. Эскизы компоновки 1 и 2 этажей (файлы «Floor 1xx» и «Floor2xx»).
3. Фото объекта по этажам:

<https://yadi.sk/d/MSp2YLr8mfdSV>  
<https://yadi.sk/d/Rw8GDuZ3mfdVa>  
<https://yadi.sk/d/ADdHNvXSmfdWU>

1. Видео с объекта:

<https://yadi.sk/d/fOCApcGOmfdX8>