

Капитальный ремонт жилых комнат и коридора в 2-комнатной квартире

Дано

2-комнатная квартира в 5-этажном кирпичном доме в г. Королёв, 5 этаж в жилом состоянии.

Кого мы ищем

В первую очередь — доброжелательного специалиста, с творческим подходом к работе, знакомым с современными молодежными дизайнами квартир и арт-пространств в стиле хай-тек, лофт, скандинавский дизайн. Лучше всего, если вы уже выполняли ремонт в таких стилях, особенно в маленьких квартирах, и сможете показать примеры своих работ.

Работа не включает в себя детального проекта, есть лишь общие требования, которые нужно реализовать. О них — ниже. Поэтому будет замечательно, если вы умеете работать не только руками, но и головой.

Задача

Сделать капитальный ремонт обеих комнат и коридора. Большая комната будет спальней + гостиной, маленькая — рабочим кабинетом. Кухня и санузел остаются без ремонта — их ремонтом будем заниматься позже, после переезда в квартиру.

Этапы работ:

- Снятие старых полов, постилка ламината.

Должна быть обеспечена приемлемая звукоизоляция пола, чтобы не мешать соседям.

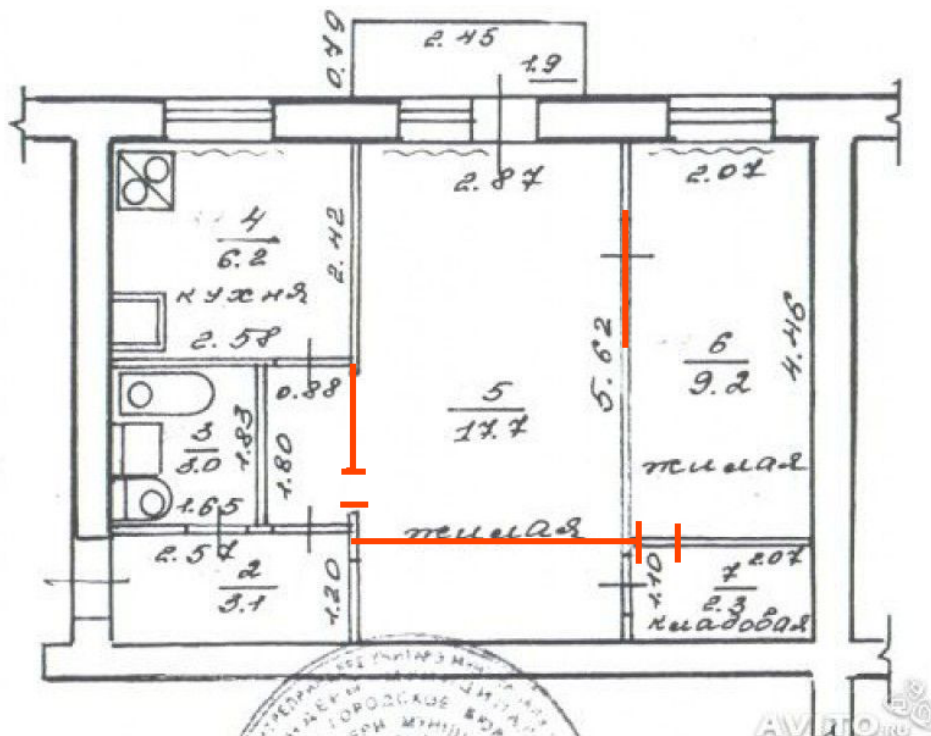
- Отличная звукоизоляция смежной с соседями стены.

Маленькая комната граничит с соседями, слышимость такая, что можно разобрать речь за стенкой. Необходимо сделать так, чтоб соседей не было слышно вообще. Часть этой стены проходит в коридоре (где бывшая кладовка).

Укажите, как именно вы будете делать звукоизоляцию? Можно ли будет на такой стене располагать навесные стеллажи с тяжелыми предметами?

- Замена фанерных перегородок на капитальные стены.

Перепланировка узаконена. Новые стены должны выдерживать подвес тяжелых стеллажей. Фанерные перегородки отмечены красным цветом на типовом плане квартиры (план взят из интернета, перед началом работ, естественно, надо все размеры будет уточнять).



Укажите, из каких материалов вы будете возводить новые

стены?

- Электрика с заземлением.

Комнаты необходимо оборудовать несколькими розетками на высоте 15-20 см от пола, с заземлением, обеспечить их достаточной мощностью (рассчитать сечение кабеля) и несколькими автоматами. Плинтус организовать в виде кабель-каналов для слаботочки. Сделать выключатели света, с запасом по глубине для возможности монтажа диммеров Z-Wave в перспективе.

- Замена деревянных окон на пластиковые стеклопакеты.

Стеклопакеты должны быть с форточкой, двухкамерные.

- Изготовление зоны отдыха на подоконнике.

Включает в себя место для отдыха, экран на батарею и стеллаж. См. примеры на картинках.





- Отделка некоторых стен декоративным кирпичом.

Идея — придать квартире схожесть с лофтом и скандинавским дизайном. Здесь уместнее говорить не о каноническом следовании этим направлениям, но об отдельных элементах, т.к. стиль "лофт" предполагает большие помещения с высокими потолками, а скандинавский дизайн — минимализм, в том числе в количестве вещей. У нас же будет много вещей в маленькой квартире, соответственно, речь идёт о сохранении стиля и настроения при адаптации к реальным жизненным условиям. К тому же, квартира вовсе не претендует на элитное жильё, и это желание — не выделиться среди друзей и знакомых, а обеспечить себе комфортное современное пространство.

Примеры интересных решений прикладываю, остальное обсудим на месте.

- Зонирование спального места в большой комнате.

Капитальный ремонт санузла и кухни будет осуществляться позже, поэтому надо это учесть при проведении ремонта (например, правильно расположить кабель-каналы в стенах).

Все работы — "под ключ", то есть если где-то нужно привлекать дополнительных специалистов, вроде изготовления и установки окон или вывоза мусора — выступаете в роли прораба. Выбор и закупка материалов — совместно с вами, на вашем транспорте. То есть как, что и из чего делать — решаете вы, как специалист; мы лишь согласовываем.

В комнатах и коридоре присутствует некоторое количество мебели. Необходимо будет переместить её, а затем вернуть на место. Допускается сборка/разборка при необходимости.

Затраты времени

Чем быстрее — тем лучше (главное, чтоб не в ущерб качеству). Хочется переехать как можно скорее.

Цена

От вас просьба написать ориентировочные цены на работу и на материалы, а также каких специалистов вы будете привлекать со стороны, а какие у вас уже есть (либо вы сами имеете необходимые компетенции).