**Техническое задание на капитальный ремонт 2-х комнатной квартиры площадью 58,3 кв. м в доме серии П-44 1984 г. постройки.**

**Требования**

1. Выполнение ремонта с соблюдением технологии строительных и отделочных работ ("евроремонт").

2. Аккуратность и добросовестность.

3. Подготовка детальной сметы на выполнение работ с раздельным указанием стоимости работ и черновых материалов.

4. Согласование с заказчиком изменений в смете на выполнение работ.

5. Предоставление ведомости потребности в материалах (черновых) с указанием их марки и количества, включая расходные (сверла, буры, пилы и т.п.).

6. Предоставление сведений о сроках проведения работ, составе принимающих участие в ремонтных работах, условиях взаиморасчетов и гарантийных обязательствах.

**Объем работ (примерный, недостающее - дополнить)**

Демонтаж

1. Демонтаж напольного покрытия из паркетной доски (2 комнаты, коридор и холл)

2. Демонтаж стеновых покрытий из обоев (2 комнаты, коридор и холл)

3. Демонтаж потолочного покрытия из ПВХ плитки в коридоре и холле

4. Демонтаж потолочного покрытия из вагонки на кухне и в санузле

5. Демонтаж потолочного покрытия из обоев (2 комнаты)

5. Демонтаж напольного покрытия из плитки на кухне и санузле

6. Демонтаж плитки со стен на кухне и санузле

7. Демонтаж 4 м/к дверей

8. Демонтаж унитаза, раковины и ванной

9. Демонтаж 3 подоконников

10. Демонтаж остекления и перегородок от соседей на лоджии

11. Демонтаж металлической решетки в комнате (на окне)

12. Демонтаж шкафа и антресоли в холле

13. Демонтаж 3 батарей отопления

14. Демонтаж 3 полок на кухне

Электрика

1. Монтаж силового щитка (УЗО, автоматические выключатели)

2. Монтаж слаботочного щитка (телефон, ТВ, видеодомофон, интернет, охрана, водосчетчики с дистанционной передачей показаний)

3. Разводка проводки по полу (под стяжку). Предварительно 80 розеток.

4. Перетяжка проводов освещения (в потолочных плитах) в квартире

5. Монтаж видеодомофона

6. Монтаж входного звонка

7. Монтаж освещения на лоджии

Отопление

1. Замена 3 батарей с установкой запорной арматуры и терморегуляторов. Потребуются сварочные работы, батареи не менялись с момента сдачи дома в эксплуатацию

2. Монтаж трассы (дренаж, электрика, патрубки) для кондиционера в комнате (рядом с лоджией)

Сантехкабина

0. Устройство гидроизоляции

1. Замена труб на стояке (сварочные работы) с подготовкой отводов на квартиру

2. Установка фильтров грубой и тонкой очистки воды, водосчетчиков, гребенок на холодную и горячую воду (индивидуальная разводка для каждого потребителя). Разводка выполняется металлопластиковыми трубами с использованием опрессовываемых фитингов для скрытого монтажа (часть труб будет замурована в стенах сантехкабины)

3. Разводка для унитаза, малой раковины, гигиенического душа, мойдодыра, душевой кабины, стиральной машины, полотенцесушителя, кухонной мойки, посудомоечной машины, фильтра для питьевой воды)

4. Разводка канализации (унитаз, малая раковина, мойдодыр, душевая кабина, стиральная машина, кухонная мойка)

5. Монтаж вентиляционных коробов

*Ванная*

6. Монтаж душевой кабины из плитки (со сливным трапом) 90х90 см.

7. Монтаж ограждения душевой кабины из стекла

8. Монтаж теплого пола с электрообогревом

9. Укладка плитки на пол (керамогранит) и стены

10. Установка полотенцесушителя

11. Установка мойдодыра

12. Монтаж подвесного потолка (реечный)

13. Монтаж светильников (12 В светодиодное освещение)

14. Монтаж вытяжного вентилятора

*Туалет*

15. Восстановление перегородки между ванной и туалетом (кладка из 1/4 кирпича)

16. Монтаж ревизионного люка

17. Укладка плитки на пол (керамогранит) и стены

18. Монтаж унитаза

19. Монтаж гигиенического душа

20. Монтаж малой раковины

21. Монтаж подвесного потолка (реечный)

22. Монтаж светильников (12 В светодиодное освещение)

23. Монтаж вытяжного вентилятора

Полы

1. Устройство гидроизоляции

2. Обработка полов бетоконтактом

3. Устройство цементной стяжки во всей квартире

4. Укладка штучного паркета в 2 комнатах

5. Укладка плитки (керамогранит) в коридоре, холле и на кухне

Стены

Стены на кухне должны быть идеальные: 90гр. углы, плоскость по стене

1. Обработка грунтовкой глубокого проникновения

2. Штукатурка стен (кроме кухни и сантехкабины) смесью на гипсовой основе

3. Шпатлевка стен (кроме кухни и сантехкабины) смесью на гипсовой основе

4. Штукатурка стен кухни, сантехкабины, холла и коридора смесью на цементной основе

5. Шпатлевка стен кухни, сантехкабины, холла и коридора смесью на цементной основе

6. Отделка углов с установкой перфорированного уголка

7. Оклейка стен стеклосеткой (Строби) в коридоре, холле и на кухне

8. Облицовка стен плиткой (фартук на кухне)

9. Скругление воздуховода (на кухне)

10. Оклейка стен обоями (2 комнаты)

11. Окраска стен декоративной моющейся краской в коридоре, холле и на кухне

12. Монтаж 2 влагостойких стенок с обеих сторон от соседей на лоджии

13. Монтаж влагостойкой опорной стенки (под 2-х камерные стеклопакеты и внешний блок кондиционера) на лоджии

Потолки

1. Обработка грунтовкой глубокого проникновения

2. Штукатурка потолка (кроме кухни) смесью на гипсовой основе

3. Шпатлевка потолка (кроме кухни) смесью на гипсовой основе

4. Штукатурка потолка кухни смесью на цементной основе

5. Шпатлевка потолка кухни смесью на цементной основе

6. Расшивка и заделка рустов

7. Наклейка потолочного декора из полиуретана (кроме сантехкабины)

8. Оклейка потолка стеклосеткой (Строби) в коридоре, холле и на кухне

9. Окраска потолка воднодисперсной краской за 2 раза

Прочие работы

1. Перенос материалов, грузов, строительного мусора

2. Транспортные расходы

3. Устройство деревянного наличника (добора) на входной двери

4. Монтаж 3 подоконников

5. Окраска за 2 раза труб отопления

6. Установка доборов на двери

7. Установка однопольных дверей с установкой обналички и фурнитуры

8. Устройство антресоли