



тел.:8(812)640-23-63

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

(ЭП)

Индивидуальный жилой дом



Заказчик: Домрачев Юрий Александрович

ГАП: Черняева Алена Леонидовна

г. Санкт-Петербург
2015 г.

Общие данные.

1. Исходные данные.

- 1.1. Чертежи марки эп разработаны на основании исходных данных:
 - задания на проектирование;
 - технического задания на материалы и конструкции;
 - действующих нормативных документов.
- 1.2. за условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа.
- 1.3. глубина промерзания грунта - 1.4 м от поверхности земли.

2. Основные технико-экономические показатели.

- 2.1. Площадь застройки - 175,14 кв. м
- 2.2. Площадь жилых помещений - 149,19 кв. м
- 2.3. Общая площадь жилого дома - 260,91 кв. м

3. Характеристика проектных решений:

- 3.1. Фундаменты - монолитная ж/б плита по шведской технологии.
- 3.2. Наружные стеновые ограждения: газобетонные блоки 375X250X625 мм, фасадная отделка: штукатурка, деревянные панели, вентилируемый фасад отделка под камень.
- 3.3. Внутренние несущие стены: газобетонные блоки 300X250X625 мм.
- 3.4. Внутренние перегородки: газобетонные блоки 150X250X625 мм.
- 3.5. Конструкция кровли: монолитный ж/б.
- 3.6. Покрытие кровли: мембранная.
- 3.8. Перекрытия - монолитный ж/б.
- 3.9. Лестница - монолитный ж/б.

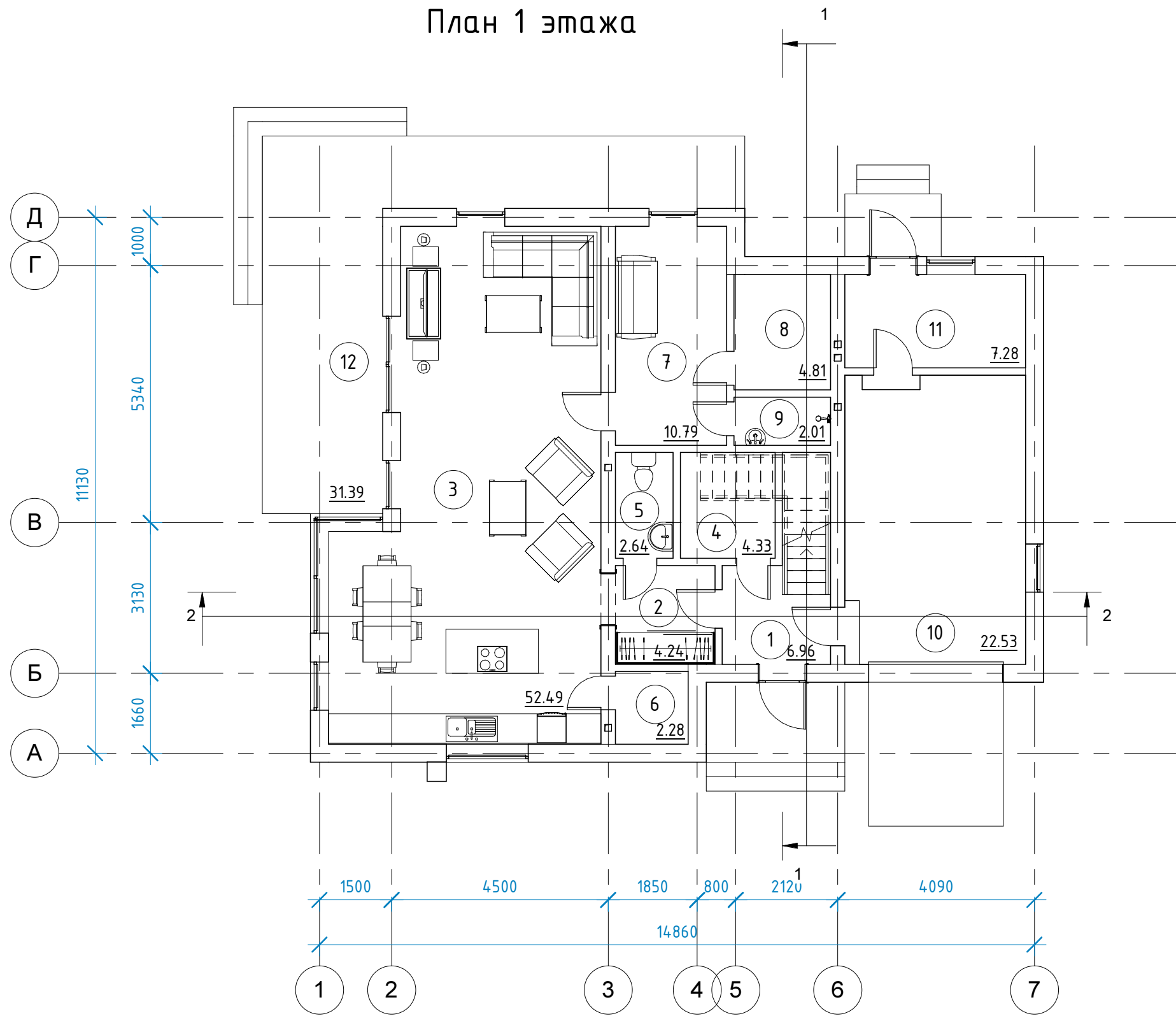
Чертежи основного комплекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
 Главный архитектор проекта / /

| Ведомость листов эскизного проекта | | |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| № листа | Наименование | Примечание |
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План 1 этажа | |
| 3 | План 2 этажа | |
| 4 | Размерный план 1 этажа | |
| 5 | Размерный план 2 этажа | |
| 6 | Фасад в осях 1-7 | |
| 7 | Фасад в осях 7-1 | |
| 8 | Фасад в осях А-Д | |
| 9 | Фасад в осях Д-А | |
| 10 | Разрез 1-1 | |
| 11 | Разрез 2-2 | |
| 12 | ЗД №1 | |
| 13 | ЗД №2 | |
| 14 | ЗД №3 | |
| 15 | ЗД №4 | |

| | | | |
|-------------|--------------|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Взам. инв. № | | |
| | Подп. и дата | | |
| | Инв. № подл. | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|--------|---------|------|--------------------------|--------------|------|--------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Коммедж | Стадия | Лист | Листов | |
| Ген.директор | | Черняев | | | | | Общие данные | П | 1 | VILPRO |
| ГАП | | Черняева | | | | | | | | |
| ГИП | | | | | | | | | | |
| Архитектор | | Черняева | | | | | | | | |
| Н. контр. | | Никитина | | | | | | | | |

План 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа

| № | Наименование | Площадь, кв.м. | Коэф. помещения | Площадь с коэф., кв.м. |
|----|----------------|----------------|-----------------|------------------------|
| 1 | Прихожая | 6.96 | 1 | 6.96 |
| 2 | Гардеробная | 4.24 | 1 | 4.24 |
| 3 | Кухня-Гостиная | 52.49 | 1 | 52.49 |
| 6 | Кладовая | 2.28 | 1 | 2.28 |
| 4 | Кладовая | 4.33 | 1 | 4.33 |
| 5 | С/У | 2.64 | 1 | 2.64 |
| 7 | Комната отдыха | 10.79 | 1 | 10.79 |
| 9 | Душевая | 2.01 | 1 | 2.01 |
| 8 | Сауна | 4.81 | 1 | 4.81 |
| 11 | Котельная | 7.28 | 1 | 7.28 |
| 10 | Гараж | 22.53 | 1 | 22.53 |
| 12 | Терраса | 31.39 | 0.3 | 9.42 |

Общий итог

129.79

Согласовано

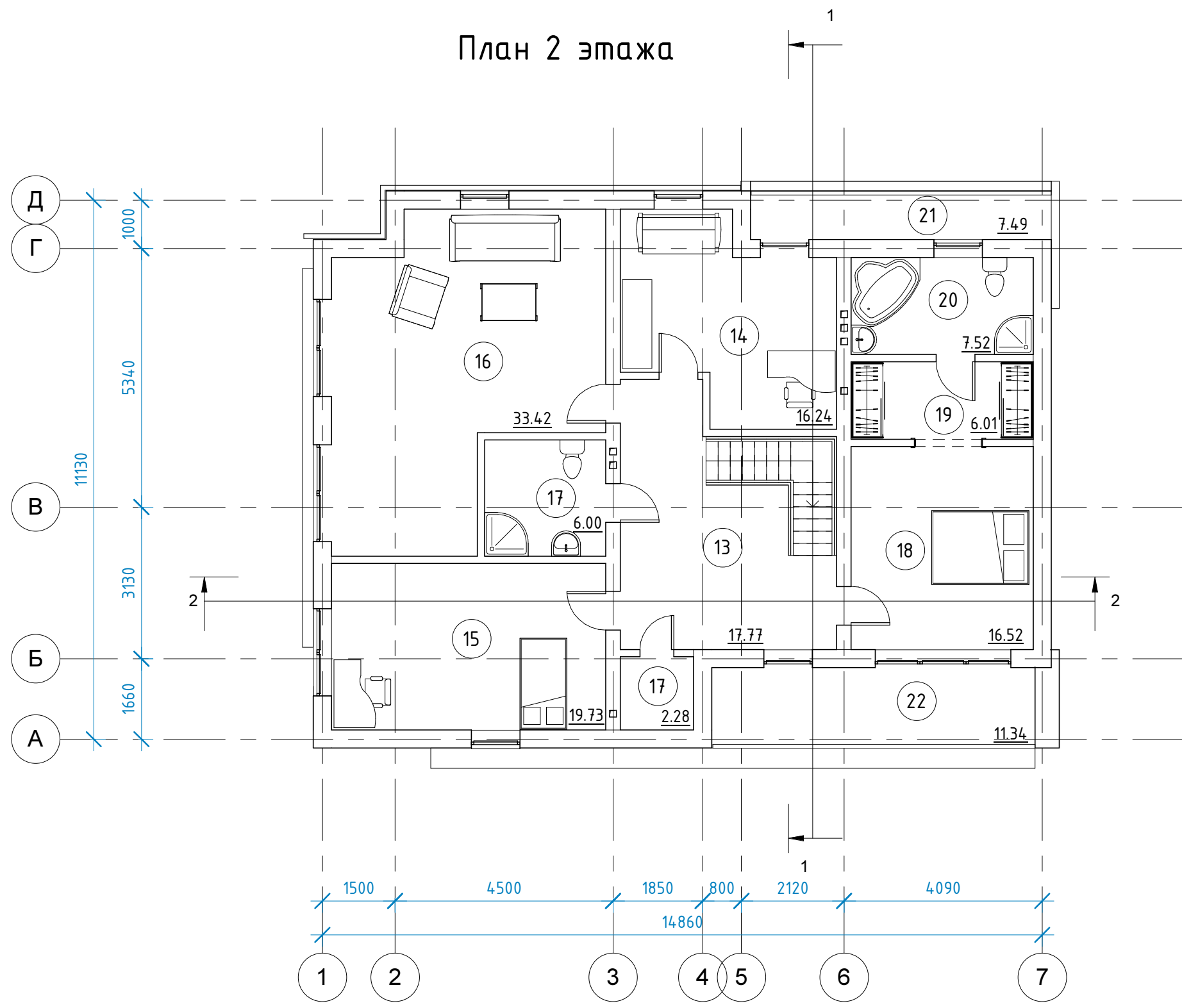
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|--------|---------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | Черняев | | | | | П | 2 | |
| ГАП | | Черняева | | | | План 1 этажа | VILPRO | | |
| ГИП | | | | | | | | | |
| Архитектор | | Черняева | | | | | | | |
| Н. контр. | | Никитина | | | | | | | |

План 2 этажа



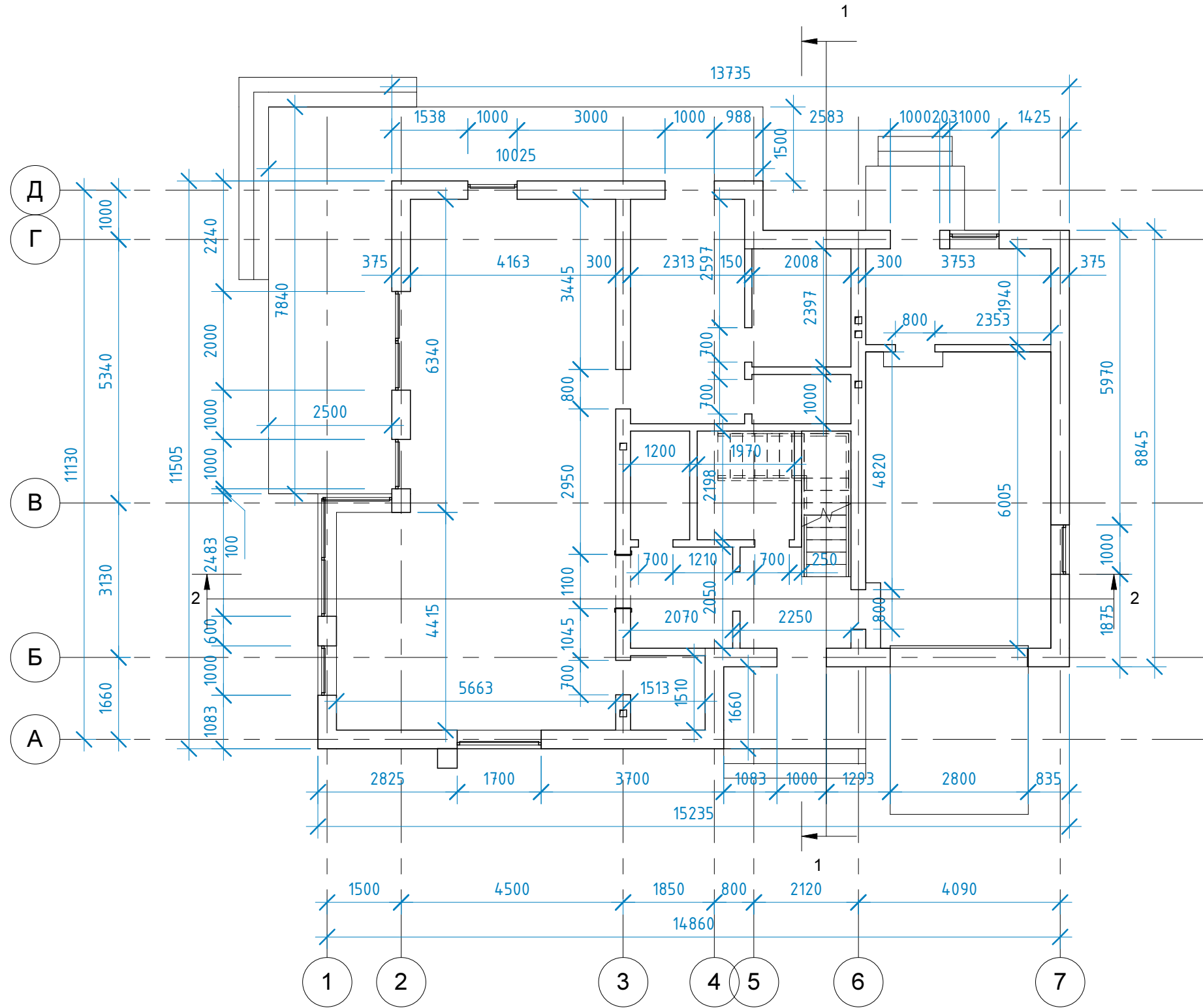
| Экспликация помещений 2 этажа | | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------|
| № | Наименование | Площадь, кв.м. | Козф. помещения | Площадь с коэф., кв.м. |
| 13 | Холл | 17.77 | 1 | 17.77 |
| 14 | Кабинет | 16.24 | 1 | 16.24 |
| 18 | Спальня | 16.52 | 1 | 16.52 |
| 19 | Гардеробная | 6.01 | 1 | 6.01 |
| 20 | С/У | 7.52 | 1 | 7.52 |
| 16 | Кинозал | 33.42 | 1 | 33.42 |
| 15 | Детская комната | 19.73 | 1 | 19.73 |
| 17 | С/У | 6.00 | 1 | 6.00 |
| 17 | Кладовая | 2.28 | 1 | 2.28 |
| 21 | Балкон | 7.49 | 0.3 | 2.25 |
| 22 | Балкон | 11.34 | 0.3 | 3.40 |
| Общий итог | | | | 131.12 |

Согласовано

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|------|--------|----------|------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | | | Черняев | | | | П | 3 | |
| ГАП | | | | Черняева | | | План 2 этажа | | | |
| ГИП | | | | | | | | | | |
| Архитектор | | | | Черняева | | | | | | |
| Н. контр. | | | | Никитина | | | | | | |
| | | | | | | | VILPRO | | | |

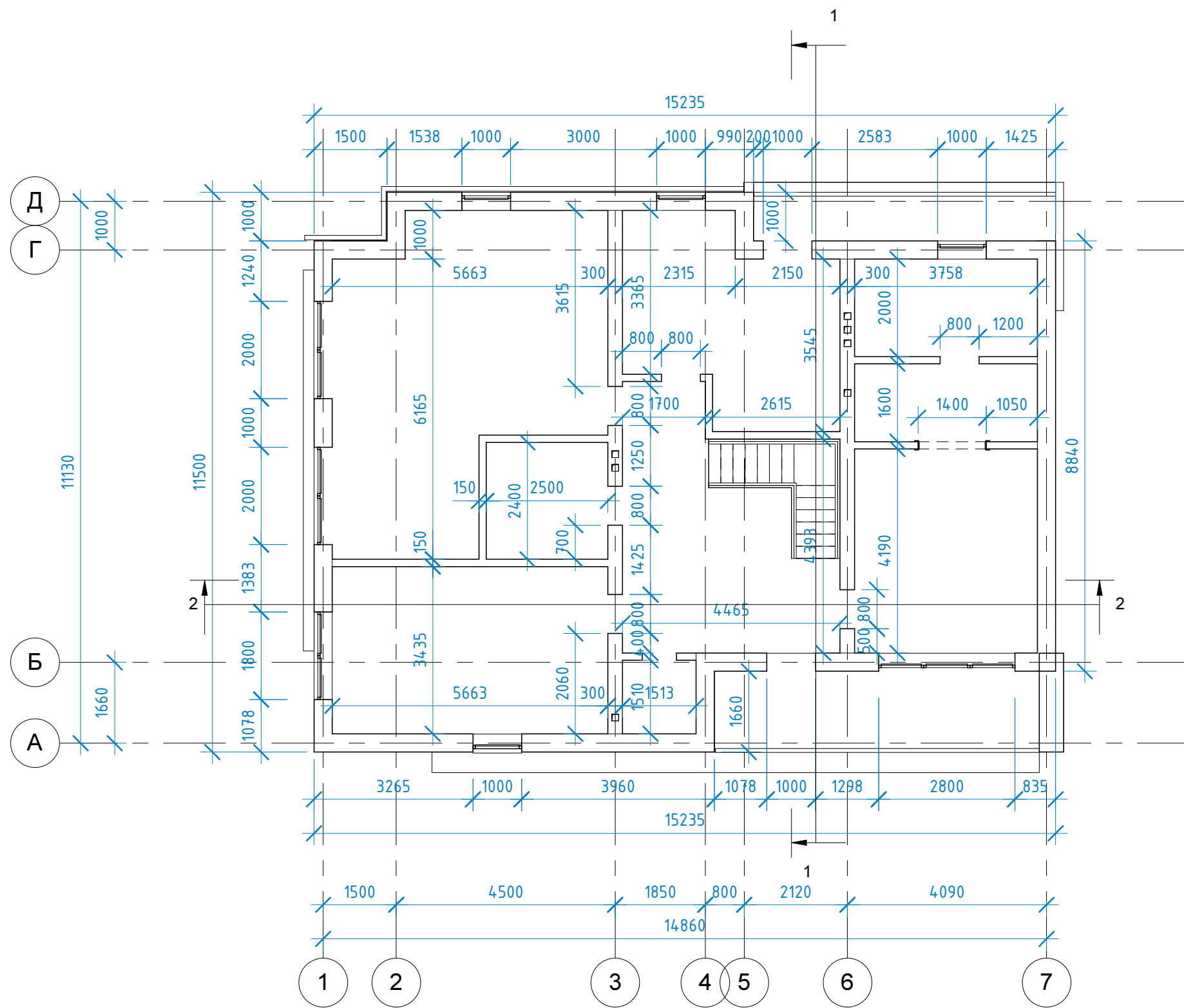
Размерный план 1 этажа



| | |
|--------------|--------------|
| Согласовано | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|--------|---------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | Черняев | | | | | П | 4 | |
| ГАП | | Черняева | | | | | | | |
| ГИП | | | | | | | | | |
| Архитектор | | Черняева | | | | Размерный план 1 этажа | VILPRO | | |
| Н. контр. | | Никитина | | | | | | | |

Размерный план 2 этажа



| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|--|--|--|------|--------------------------|------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | |
| Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | |
| | | | | | | Коммедж | | |
| Ген.директор | Черняев | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Черняева | | | | | П | 5 | |
| ГИП | | | | | | Размерный план 2 этажа | | VILPRO |
| Архитектор | Черняева | | | | | | | |
| Н. контр. | Никитина | | | | | | | |

Фасад в осях 1-7, М 1:75



| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|--------|---------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | Черняев | | | | | П | 6 | |
| ГАП | | Черняева | | | | | | | |
| ГИП | | | | | | Фасад в осях 1-7 | VILPRO | | |
| Архитектор | | Черняева | | | | | | | |
| Н. контр. | | Никитина | | | | | | | |

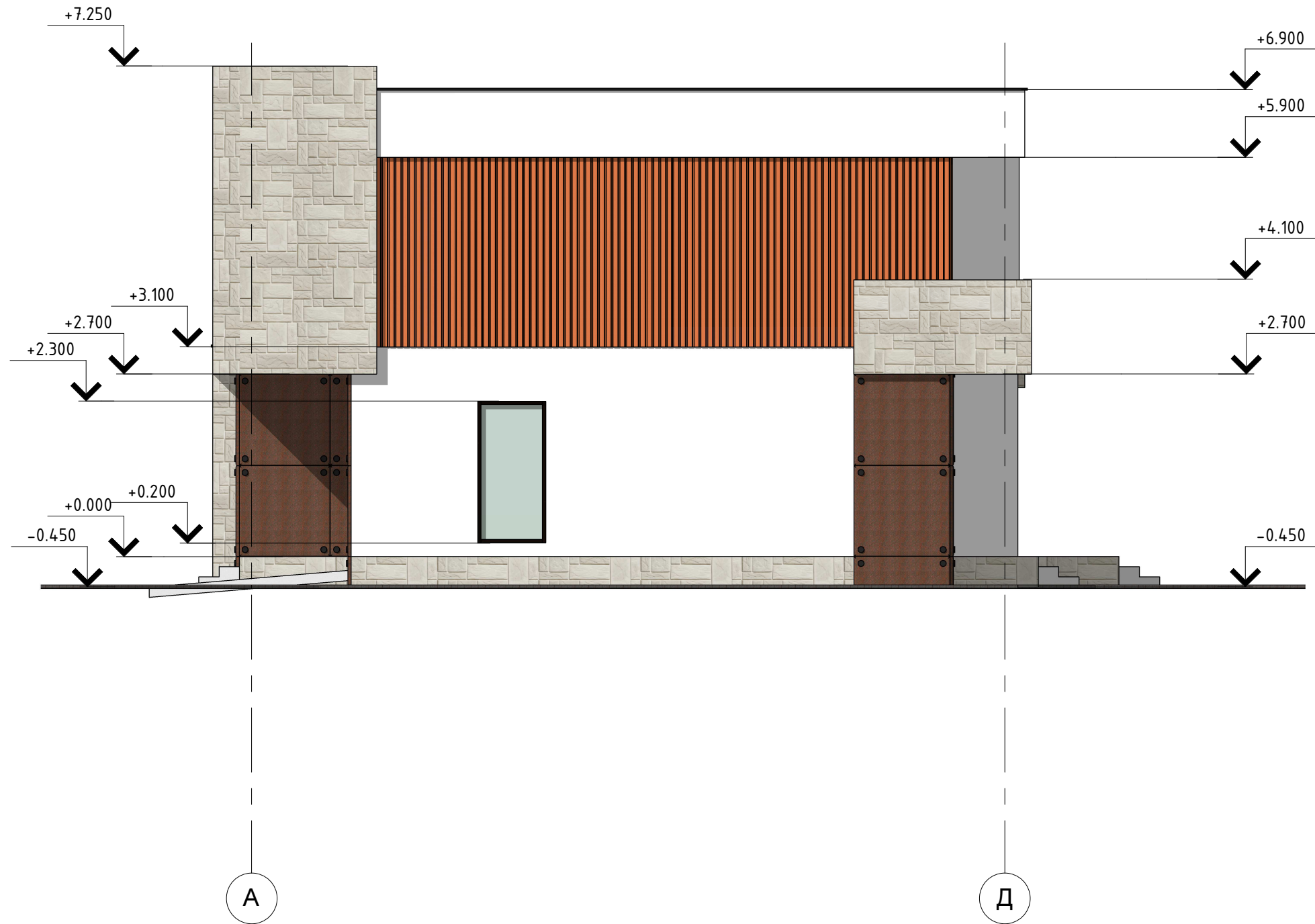
Фасад в осях 7-1, М 1:75



| | |
|--------------|--------------|
| Согласовано | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|--------|---------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | Черняев | | | | | П | 7 | |
| ГАП | | Черняева | | | | Фасад в осях 7-1 | VILPRO | | |
| ГИП | | | | | | | | | |
| Архитектор | | Черняева | | | | | | | |
| Н. контр. | | Никитина | | | | | | | |

Фасад в осях А-Д, М 1:75



| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|------|--------|---------|------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | | | | | | | П | 8 | |
| ГАП | | | | | | | Фасад в осях А-Д | | | VILPRO |
| ГИП | | | | | | | | | | |
| Архитектор | | | | | | | | | | |
| Н. контр. | | | | | | | | | | |

Фасад в осях Д-А, М 1:75

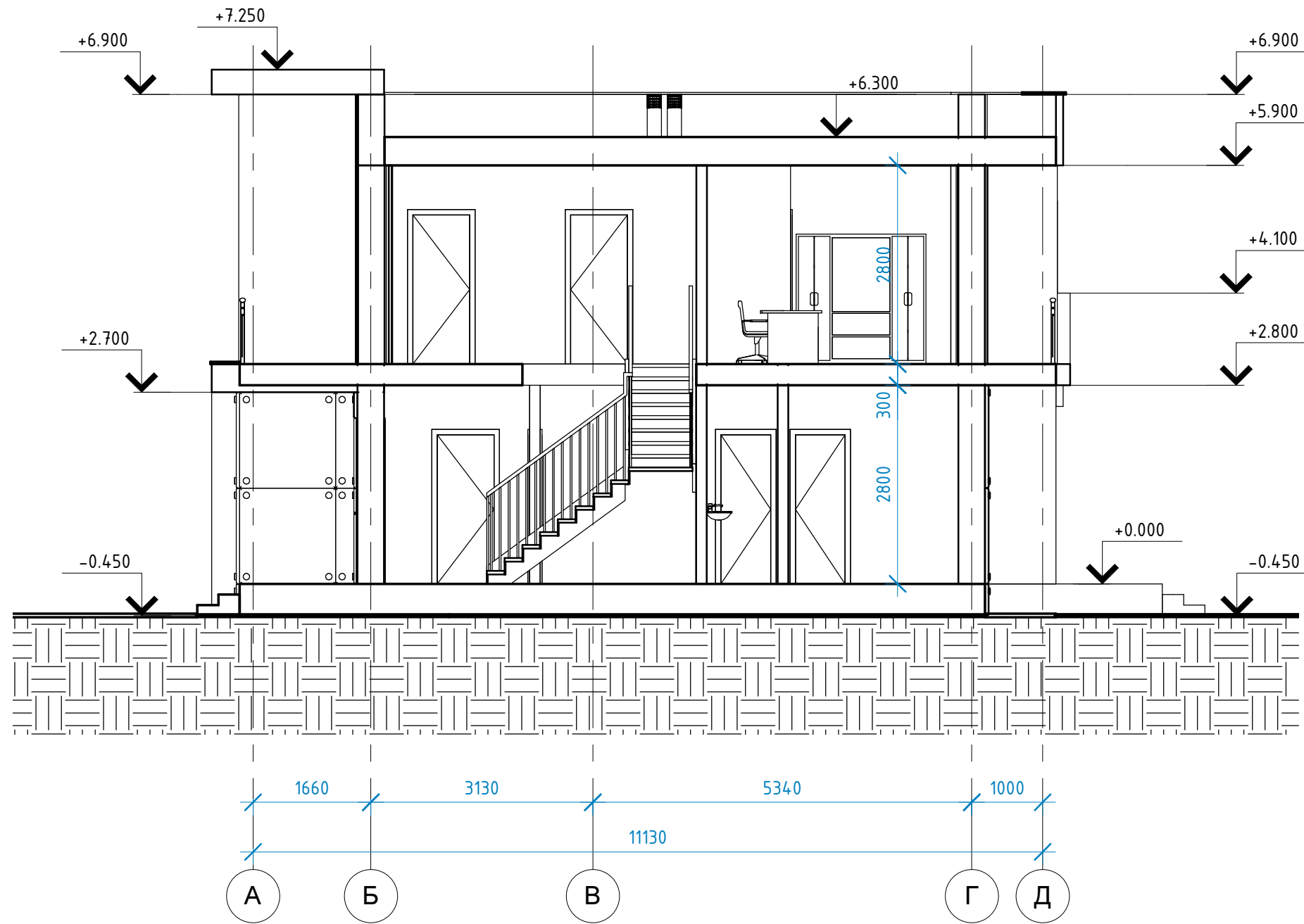


| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|--------|---------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | Черняев | | | | | П | 9 | |
| ГАП | | Черняева | | | | Фасад в осях Д-А | | | |
| ГИП | | | | | | | | | |
| Архитектор | | Черняева | | | | | | | |
| Н. контр. | | Никитина | | | | | | | |

Разрез 1-1, М 1:75



Согласовано

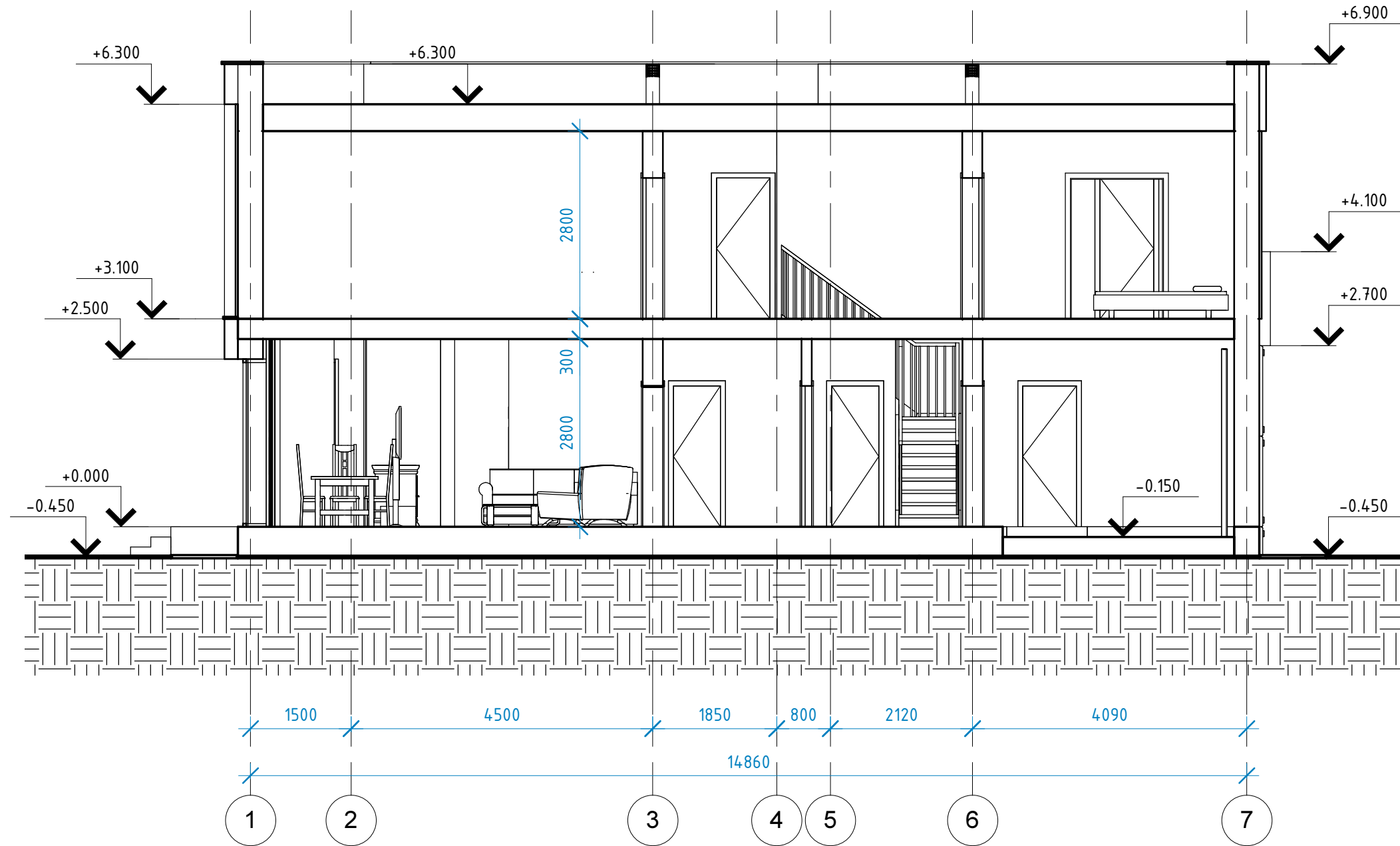
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|--------|---------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | Черняев | | | | | П | 10 | |
| ГАП | | Черняева | | | | Разрез 1-1 | VILPRO | | |
| ГИП | | | | | | | | | |
| Архитектор | | Черняева | | | | | | | |
| Н. контр. | | Никитина | | | | | | | |

Разрез 2-2, М 1:75



Согласовано

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|--------|---------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | Черняев | | | | | П | 11 | |
| ГАП | | Черняева | | | | Разрез 2-2 | | | |
| ГИП | | | | | | | | | |
| Архитектор | | Черняева | | | | | | | |
| Н. контр. | | Никитина | | | | | | | |



| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|------|--------|----------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | | | Черняев | | | П | 12 | |
| ГАП | | | | Черняева | | | | | |
| ГИП | | | | | | ЗД №1 | VILPRO | | |
| Архитектор | | | | Черняева | | | | | |
| Н. контр. | | | | Никитина | | | | | |



| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|--------|---------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | Черняев | | | | | П | 13 | |
| ГАП | | Черняева | | | | ЗД №2 | VILPRO | | |
| ГИП | | | | | | | | | |
| Архитектор | | Черняева | | | | | | | |
| Н. контр. | | Никитина | | | | | | | |



| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|--------|---------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | Черняев | | | | | П | 14 | |
| ГАП | | Черняева | | | | ЗД №3 | VILPRO | | |
| ГИП | | | | | | | | | |
| Архитектор | | Черняева | | | | | | | |
| Н. контр. | | Никитина | | | | | | | |



| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|--------|---------|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | 2015 | ЭП/1020 - | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Коммедж | Стадия | Лист | Листов |
| Ген.директор | | Черняев | | | | | П | 15 | |
| ГАП | | Черняева | | | | | | | |
| ГИП | | | | | | ЗД №4 | VILPRO | | |
| Архитектор | | Черняева | | | | | | | |
| Н. контр. | | Никитина | | | | | | | |