

Юридический адрес:
 ООО "Теремь"
 140170, Московская обл.,
 г. Бронницы,
 ул. Центральная, д. 2
 Свидетельство
 СРО-П-074-088-5040095336-5-130527
 от 27 мая 2013 г.
 Рег. № 116-091120-50

ПАСПОРТ

Дома садовые

Дом со стенами из деревянного каркаса 150 мм 7x8 м

Фасады, разрезы

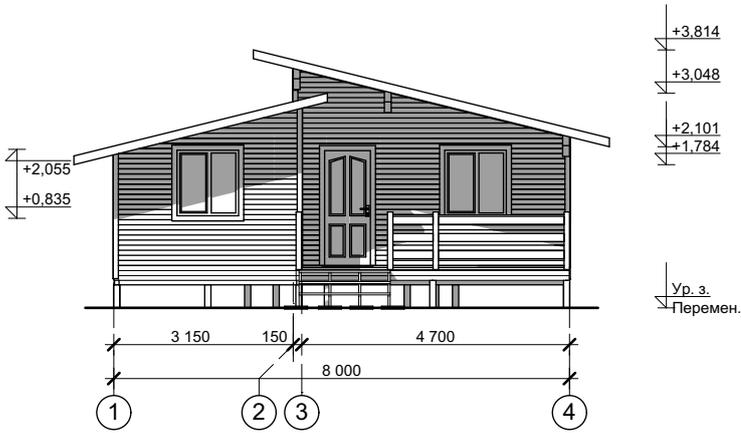
Пр. 32183-22
 Охотник - 3 К-150 7x8 м
 (Комфорт)

на 3 страницах

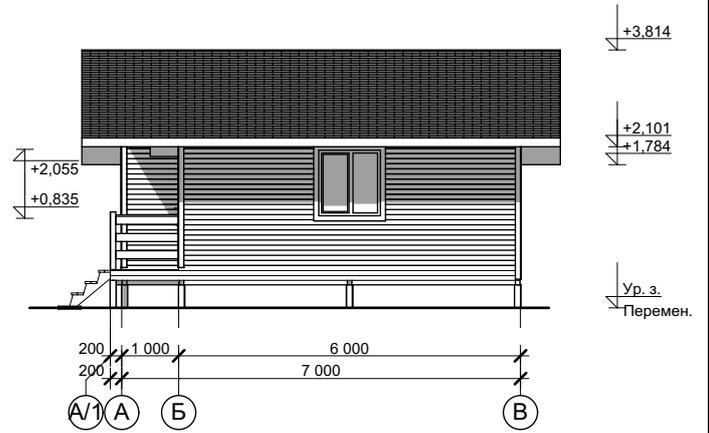
страница 1

21.12.2022

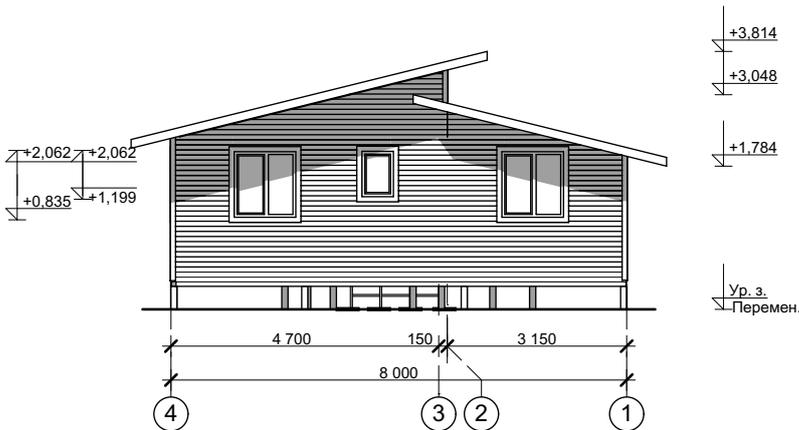
Фасад 1-4



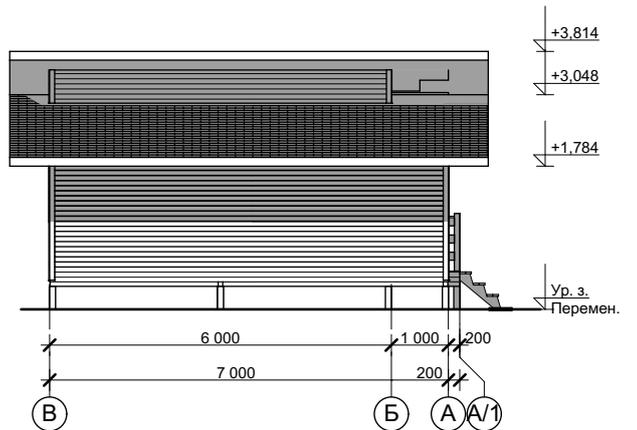
Фасад А-В



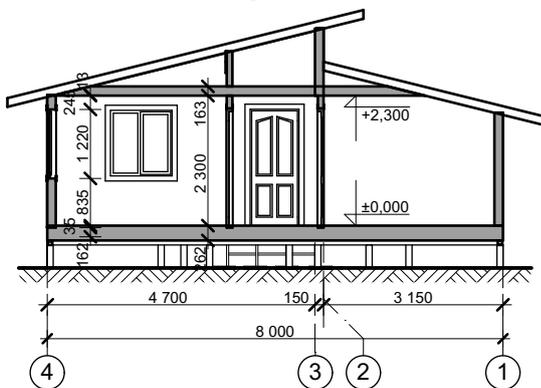
Фасад 4-1



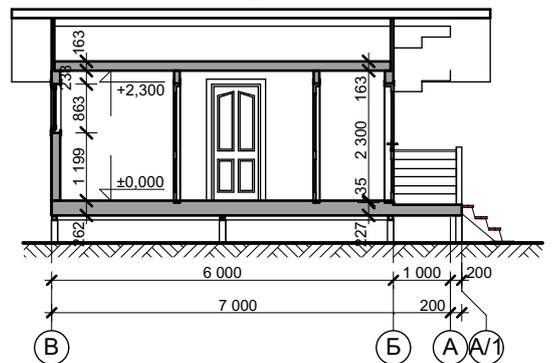
Фасад В-А



Разрез 2-2



Разрез 1-1



*Все геометрические размеры и площади даны без учета наружной и внутренней отделки

Юридический адрес:
 ООО "Теремь"
 140170, Московская обл.,
 г. Бронницы,
 ул. Центральная, д. 2
 Свидетельство
 СРО-П-074-088-5040095336-5-130527
 от 27 мая 2013 г.
 Пер. № 116-091120-50

ПАСПОРТ

Дома садовые

Дом со стенами из деревянного каркаса 150 мм 7x8 м

Планы

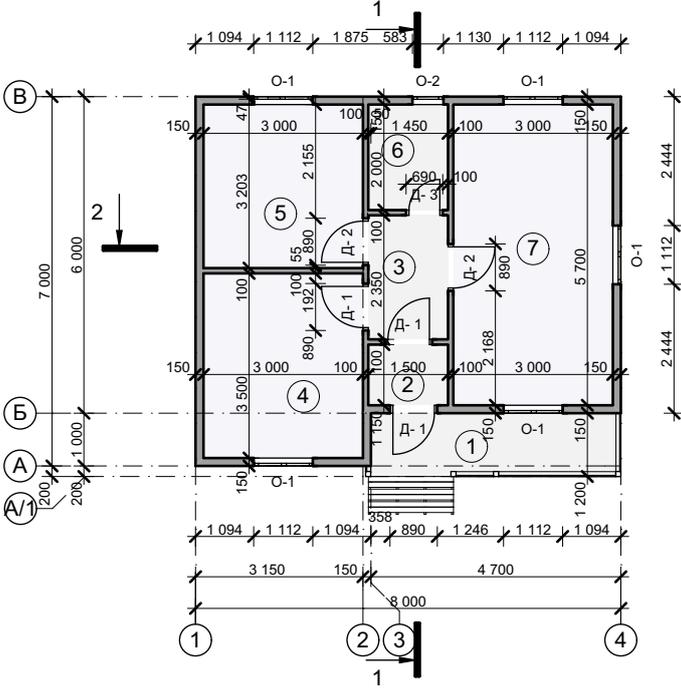
Пр. 32183-22
 Охотник - 3 К-150 7x8 м
 (Комфорт)

на 3 страницах

страница 2

21.12.2022

План на отм ± 0,000



Спецификация элементов заполнения проемов

Спецификация окон 1-ого этажа			
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во
О-1	Окно ОП СПД 1160-1082	Окно пластиковое, стеклопакет двойной	5
О-2	Окно ОП СПД 803-553	Окно пластиковое, стеклопакет двойной	1
Спецификация дверей 1-ого этажа			
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во
Д-1	Дверь ДФ 2060-860 Левая	Дверь филенчатая	3
Д-2	Дверь ДФ 2060-860 Правая	Дверь филенчатая	2
Д-3	Дверь ДФ 2060-660 Левая	Дверь филенчатая	1

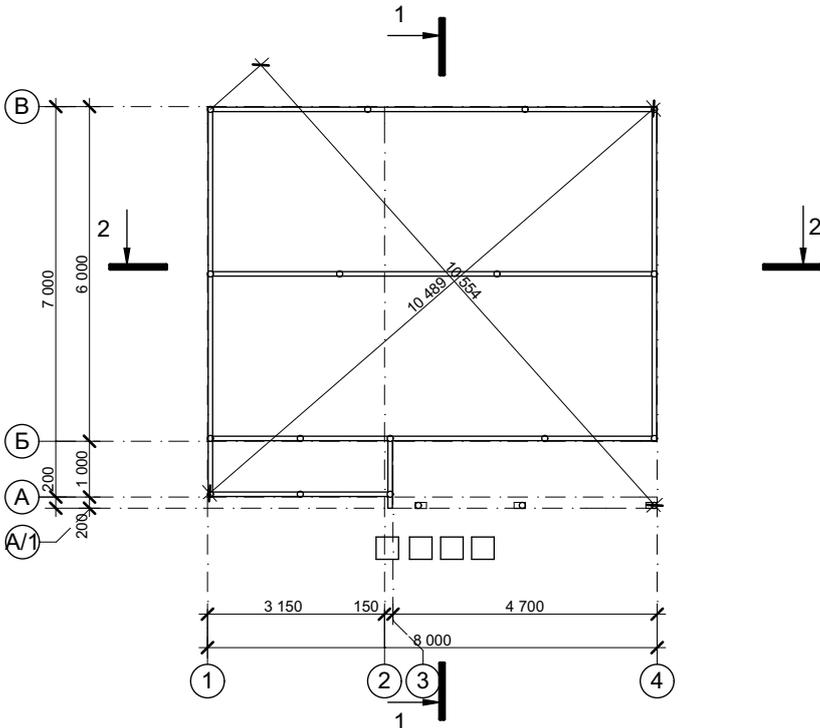
Экспликация помещений 1-ого этажа:

№	Наименование	Площадь, м2
1	Крыльцо	5,66
2	Тамбур	1,72
3	Холл	3,53
4	Комната	10,50
5	Комната	9,30
6	Сан. узел	3,00
7	Кухня-столовая	17,10

Архитектурно-планировочные данные

Площадь застройки	56,97 м2
Жилая площадь	36,90 м2
Общая площадь	50,81 м2

План фундамента



*Все геометрические размеры и площади даны без учета наружной и внутренней отделки

Юридический адрес: ООО "Теремь" 140170, Московская обл., г. Бронницы, ул. Центральная, д. 2 Свидетельство СРО-П-074-088-5040095336-5-130527 от 27 мая 2013 г. Пер. № 116-091120-50	ПАСПОРТ	Пр. 32183-22 Охотник - 3 К-150 7x8 м (Комфорт)
	Дома садовые	на 3 страницах
	Дом со стенами из деревянного каркаса 150 мм 7x8 м	страница 3
	Техническое описание	21.12.2022

Общая часть

Дом со стенами из деревянного каркаса 150 мм Охотник - 3 К-150 7x8 м (Комфорт) разработан в соответствии с требованиями СНиП и стандартами, применяемыми к строениям данного типа.

Дом предназначен для строительства на садовых (дачных) участках и на участках для индивидуального жилищного строительства.

Строительство дома допускается на грунтах всех категорий, кроме торфяников, просадочных и водонасыщенных грунтов. Несущая способность грунта должна быть не менее 1.0 кг/см².

Конструктивная часть

Фундамент Свайный 108x2500 с ростверком из трубы профилированной 80x80 мм.
Труба окрашена.

Гидроизоляция 2 слоя рубероида по верху профилированной трубы.

1-й этаж (на отм. 0,000). Высота потолка : 2,300 м

Полы Балки – тавровый профиль 192x80 мм, обработаны огнебиозащитой. Черновой пол – ОСП-9 мм, на черновой пол укладывается ветровлагозащитная паропроницаемая мембрана.
Настил пола – доска пола 35 мм + энергофлекс 2 мм.
В сан. узле гидроизоляция пола - ОСП-6 по битумной мастике, по пленке, по битумной мастике, по доске толщиной 30 мм, по периметру герлен фольгированный с нахлестом на стены.
Утепление – 200 мм.

Стены наружные Каркасные из п/м 35x150 мм.
По стенам с внутренней стороны подшита обшивка 12,5 мм по энергофлексу 2 мм, с наружной – сайдинг "VOX", цвет - серый, по ветровлагозащитной паропроницаемой мембране, по ОСП-9 мм.
В сан. узле обшивка стен - ОСП-6 мм по энергофлексу 2 мм.
Утепление – 150 мм.

Перегородки Каркасные из п/м 35x100 мм и 20x100 мм, с двух сторон подшиты обшивкой 12,5 мм по крафт-бумаге.
Без утепления.
В сан. узле обшивка стен - ОСП-6 мм по пароизоляции.

Потолок Балки перекрытия из п/м 35x150 мм, опираются на несущие стены.
Снизу подшиты обшивкой 12,5 мм по энергофлексу 2 мм.
В сан. узле обшивка потолка - ОСП-6 мм по энергофлексу 2 мм.
Утепление – 200 мм.

Потолок (кухня-столовая) Подшит обшивкой 12,5 мм по энергофлексу 2 мм, по ригелям – п/м 35x150 мм.
Утепление – 200 мм.

Фронтоны Из п/м 35x47 мм, с наружной стороны подшиты сайдингом "VOX", цвет - серый, по ветровлагозащитной паропроницаемой мембране, по ОСП-9 мм.
Без утепления.

Наклонные стены Наклонные стены подшиты обшивкой 12,5 мм по энергофлексу 2 мм, по стропилам.
Утепление – 150 мм.

Крыша Стропила – п/м 35x150 мм.
Кровля – профнастил оцинкованный, монтируется по обрешетке из п/м 20x100 мм, по контробрешетке из п/м 35x47 мм, по гидроизоляционной паропроницаемой мембране.

Карнизы Подшивка карнизов - "Софиты", частично перфорированные.

Двери Деревянные, филенчатые.

Окна Входная, внутренние - временные деревянные двери (устанавливаются для обеспечения строительных работ бесплатно, в стоимость договора не входят, гарантия на них не распространяется).

Пластиковые, стеклопакет двойной, под окнами установлены водоотливы.

Лестница входа Одномаршевая.

Крыльцо

Полы Балки пола – п/м 20x100 мм.
Настил пола – п/м строганный толщиной 20 мм.

Стойки П/м клееный 95x95 мм.

Ограждение Из профиля № 43 (20x142 мм), поручень – профиль № 20 (27x92 мм).

Потолок Подшивка потолка – обшивка 12,5 мм.

Крыша Стропила – п/м 35x150 мм.
Кровля – профнастил оцинкованный, монтируется по обрешетке из п/м 20x100 мм, по контробрешетке из п/м 35x47 мм, по гидроизоляционной паропроницаемой мембране.

Карнизы Подшивка карнизов - "Софиты", частично перфорированные.

Отделочные работы Стыковки вагонки закрываются доской строганой. Стыковки пола и стен закрываются плинтусом, внутренние углы – угловой раскладкой. В нижней части окон устанавливаются водоотливные козырьки.

Обшивка с внутренней стороны, доска пола крепятся гвоздями в пласть. Стыковка сайдинга производится внахлест.

Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения в проектную документацию, номенклатуру используемых строительных и комплектующих материалов и изделий, не ухудшающие эксплуатационные характеристики строения.