

**Жанна Поротникова**

*E-mail: joe\_95@list.ru*

*Тел: 8(985)441-99-17*

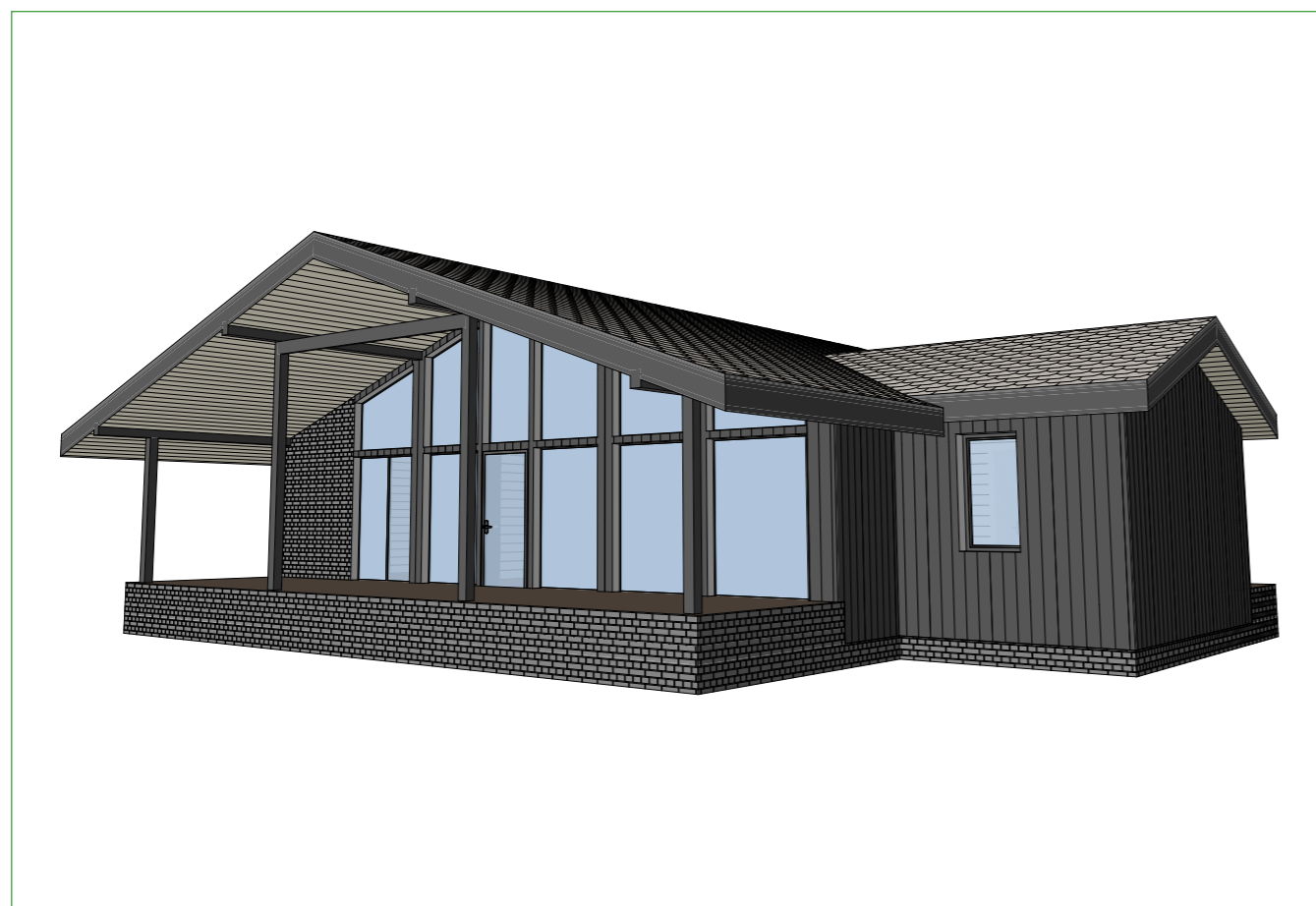
*Сайт: porotnikovazhanna.ru*

---

## **ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА**

Регион строительства: Московская область

---



**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**23-12,7x14,0-163**

**Эскизный проект**

Москва

2023

### Ведомость чертежей

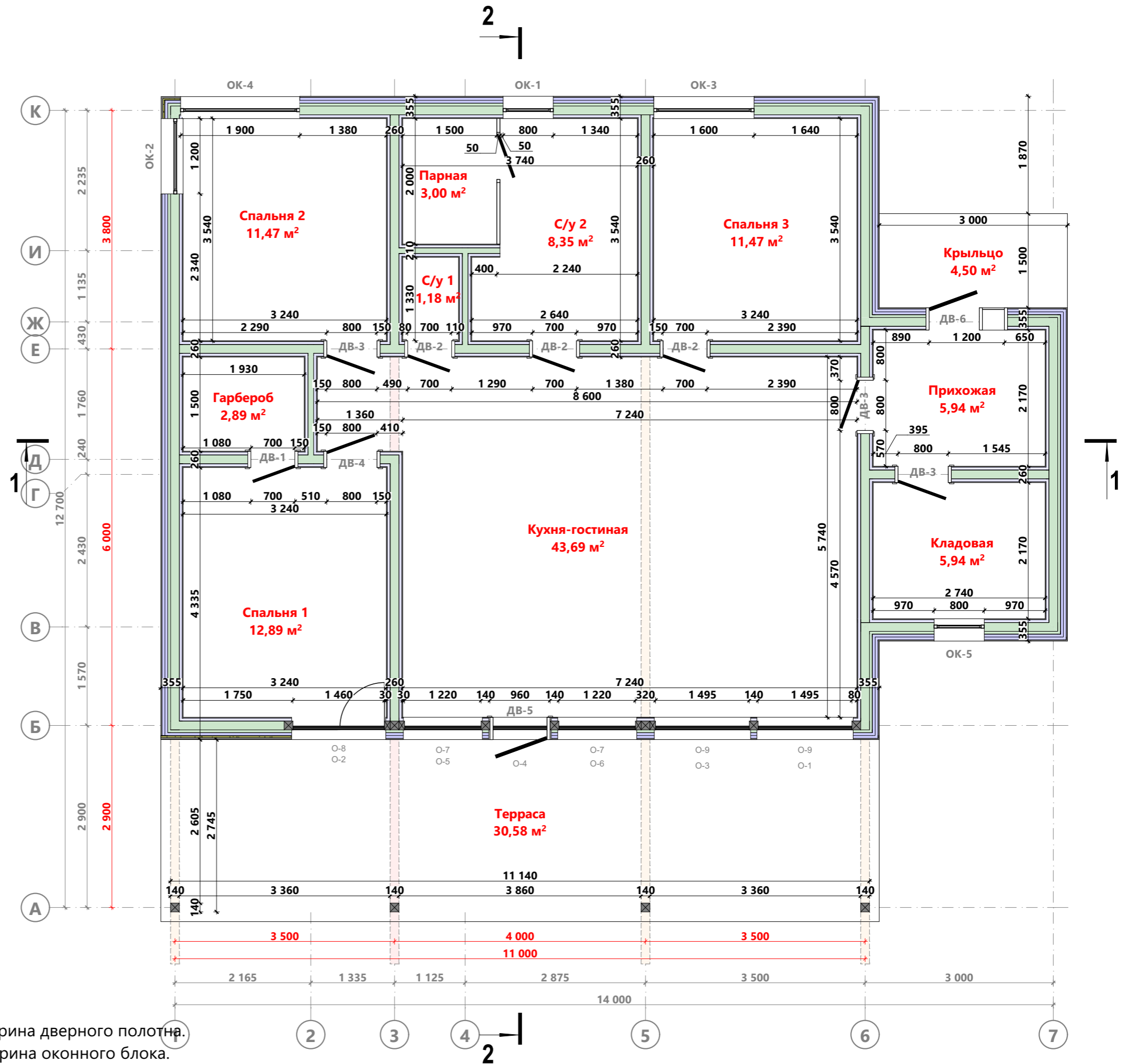
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей, ТЭП	
2	План 1-го этажа	
3	План кровли	
4	Разрез 1-1	
5	Разрез 1-1 3D	
6	Разрез 2-2	
7	Разрез 2-2 3D	
8	Фасад в осях 1-7	
9	Фасад в осях А-К	
10	Фасад в осях 7-1	
11	Фасад в осях К-А	
12	Общий вид 1	
13	Общий вид 2	
14	Общий вид 3	
15	Общий вид 4	
16	Ведомость заполнения проемов	

### Технико-экономические показатели

Расчетный метраж*, м <sup>2</sup>	163
Этажность здания	1 этаж
Максимальная высота 1-го этажа, м	4,5
Минимальная высота 1-го этажа, м	2,5
Минимальная высота 2-го этажа, м	н/п
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	171,01
Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	106,83
Общая площадь (помещений, балконов, террас и т.п.), м <sup>2</sup>	141,90

**Ведомость помещений 1-го этажа**

№ п/п	Наименование	Площадь
1.1	Гарбероб	2,89
1.2	Кладовая	5,94
1.3	Крыльцо	4,50
1.4	Кухня-гостиная	43,69
1.5	Парная	3,00
1.6	Прихожая	5,94
1.7	С/у 1	1,18
1.8	С/у 2	8,35
1.9	Спальня 1	12,89
1.10	Спальня 2	11,47
1.11	Спальня 3	11,47
1.12	Терраса	30,58
		<b>141,90 м<sup>2</sup></b>



Примечание:

1. В качестве размера дверного проема указана ширина дверного полотна.
2. В качестве размера оконного проема указана ширина оконного блока.

В 22.2

Разработал: Поротникова  
 Проверил:  
 Дата публикации: 07.12.2023

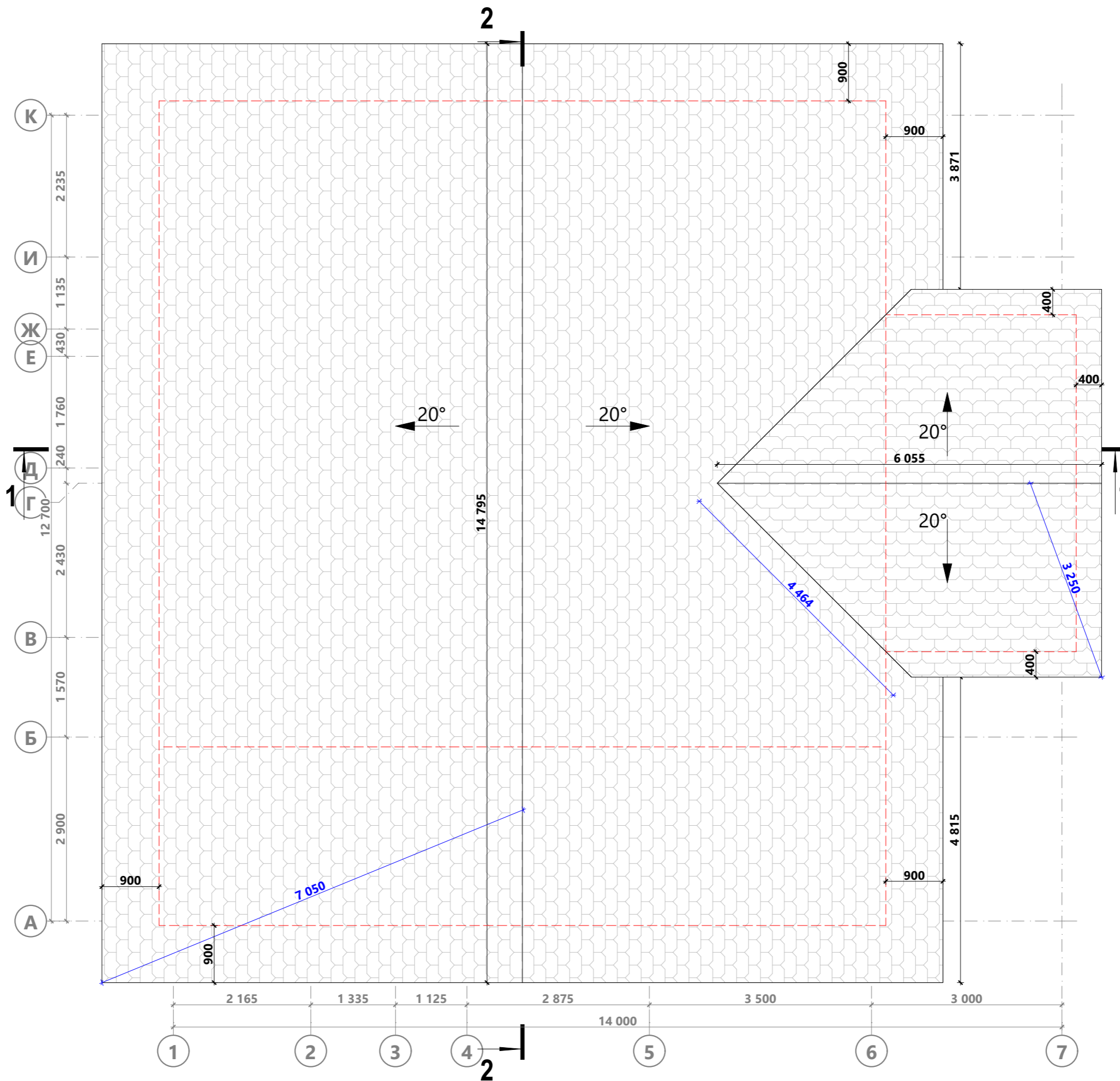
ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА  
 Московская область

23-12,7x14,0-163  
 Раздел ЭП

План 1-го этажа

Лист 2  
 Из 16

Жанна Поротникова



Примечание:

1. Размеры синим цветом показаны с учетом наклона кровли.

В 22.2

Разработал: Поротникова  
 Проверил:  
 Дата публикации: 07.12.2023

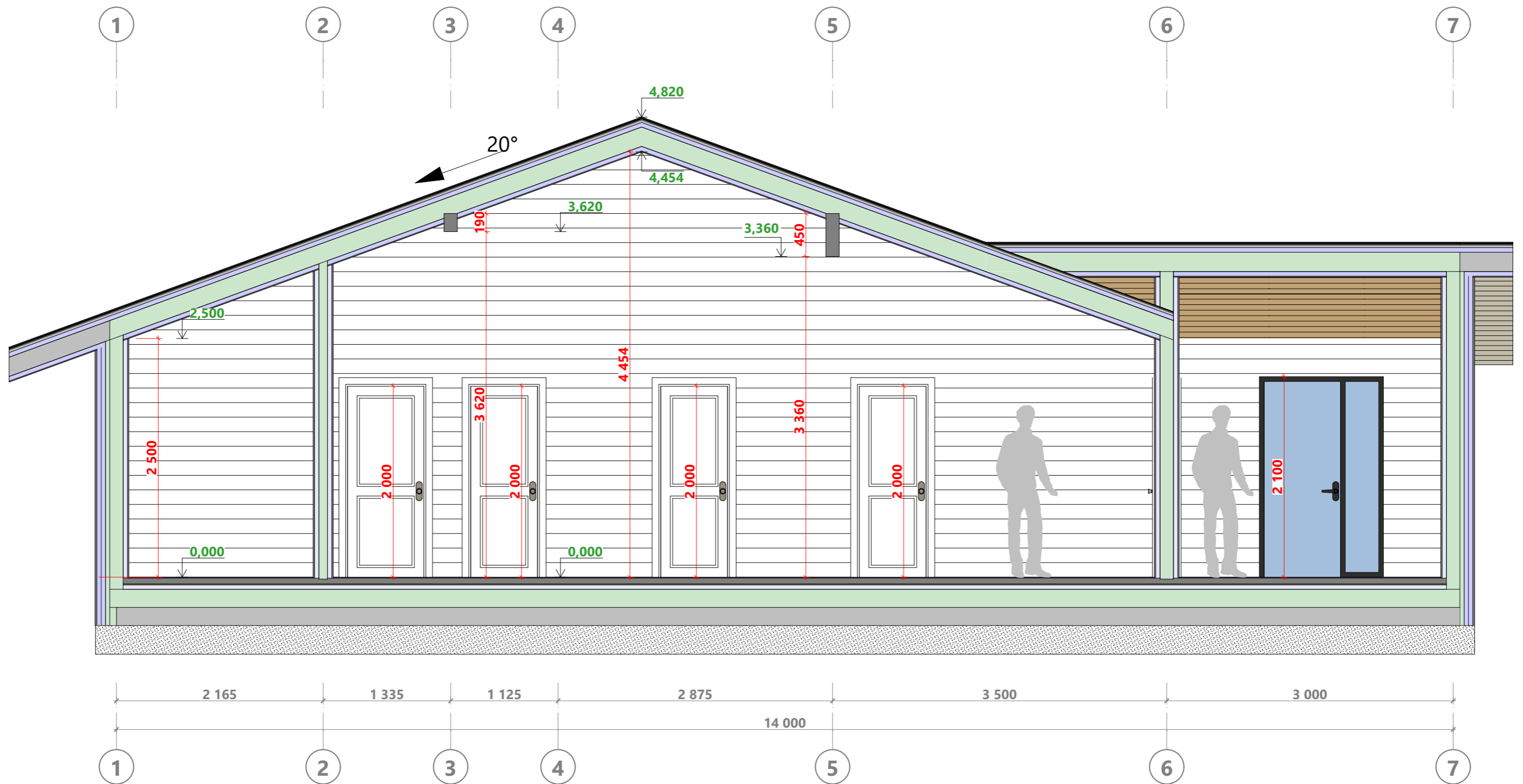
ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА  
 Московская область

23-12,7x14,0-163  
 Раздел ЭП

План кровли

Лист 3  
 Из 16

Жанна Поротникова



Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1-го этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

В 22.2	Разработал:	Поротникова	ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА Московская область	23-12,7x14,0-163 Раздел ЭП	Разрез 1-1	Лист 4 Из 16	Жанна Поротникова
	Проверил:						
	Дата публикации:	07.12.2023					

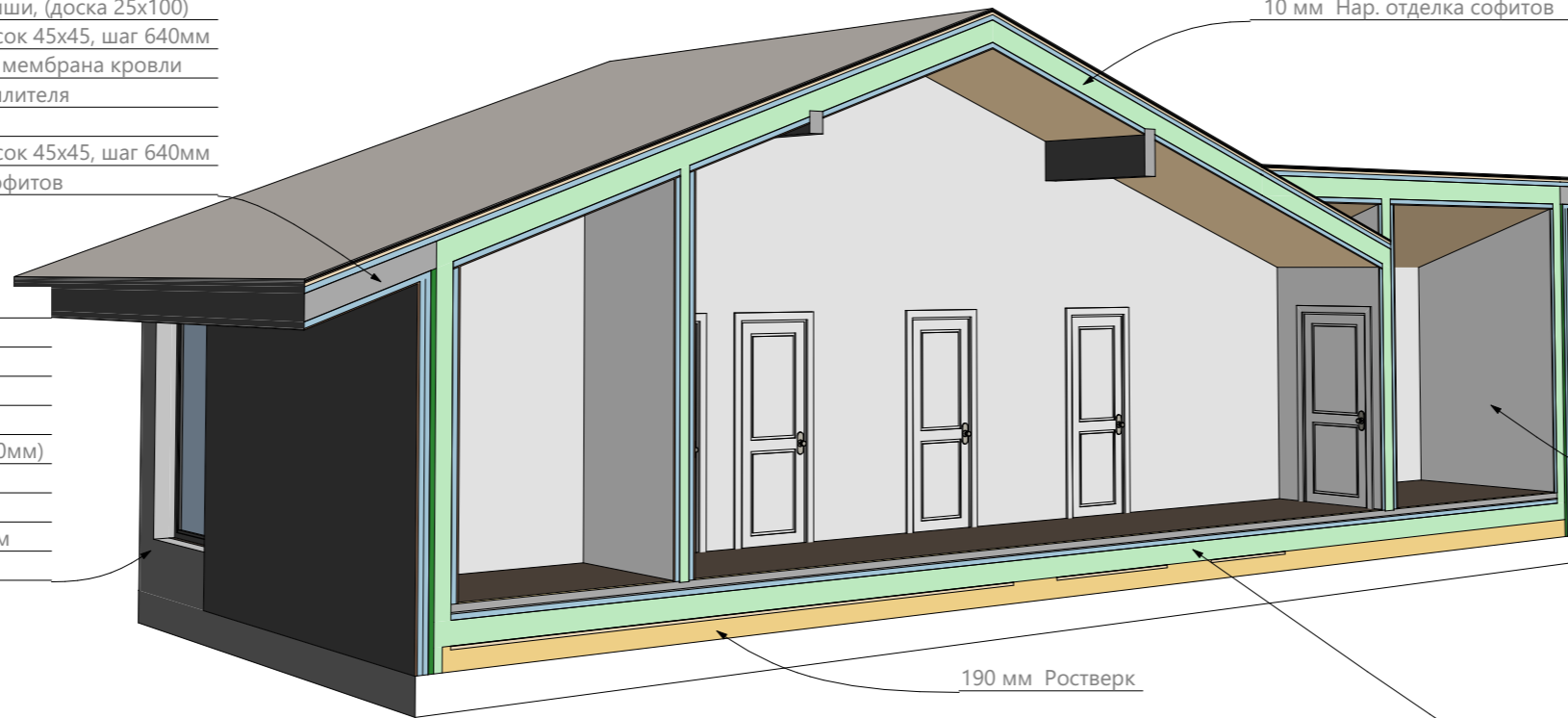
8 мм Гибкая черепица  
 1 мм Подкладочный ковер  
 9 мм OSB-3  
 25 мм Обрешетка крыши, (доска 25x100)  
 45 мм Вентзазор, брусok 45x45, шаг 640мм  
 0 мм Диффузионная мембрана кровли  
 190 мм Каркас без утеплителя  
 0 мм Пароизоляция  
 45 мм Вентзазор, брусok 45x45, шаг 640мм  
 10 мм Нар. отделка софитов

8 мм Гибкая черепица  
 1 мм Подкладочный ковер  
 9 мм OSB-3  
 25 мм Обрешетка крыши, (доска 25x100)  
 45 мм Вентзазор, брусok 45x45, шаг 640мм  
 0 мм Диффузионная мембрана кровли  
 190 мм Каркас стропильной системы с утеплителем  
 0 мм Пароизоляция  
 45 мм Вентзазор, брусok 45x45, шаг 640мм  
 10 мм Нар. отделка софитов

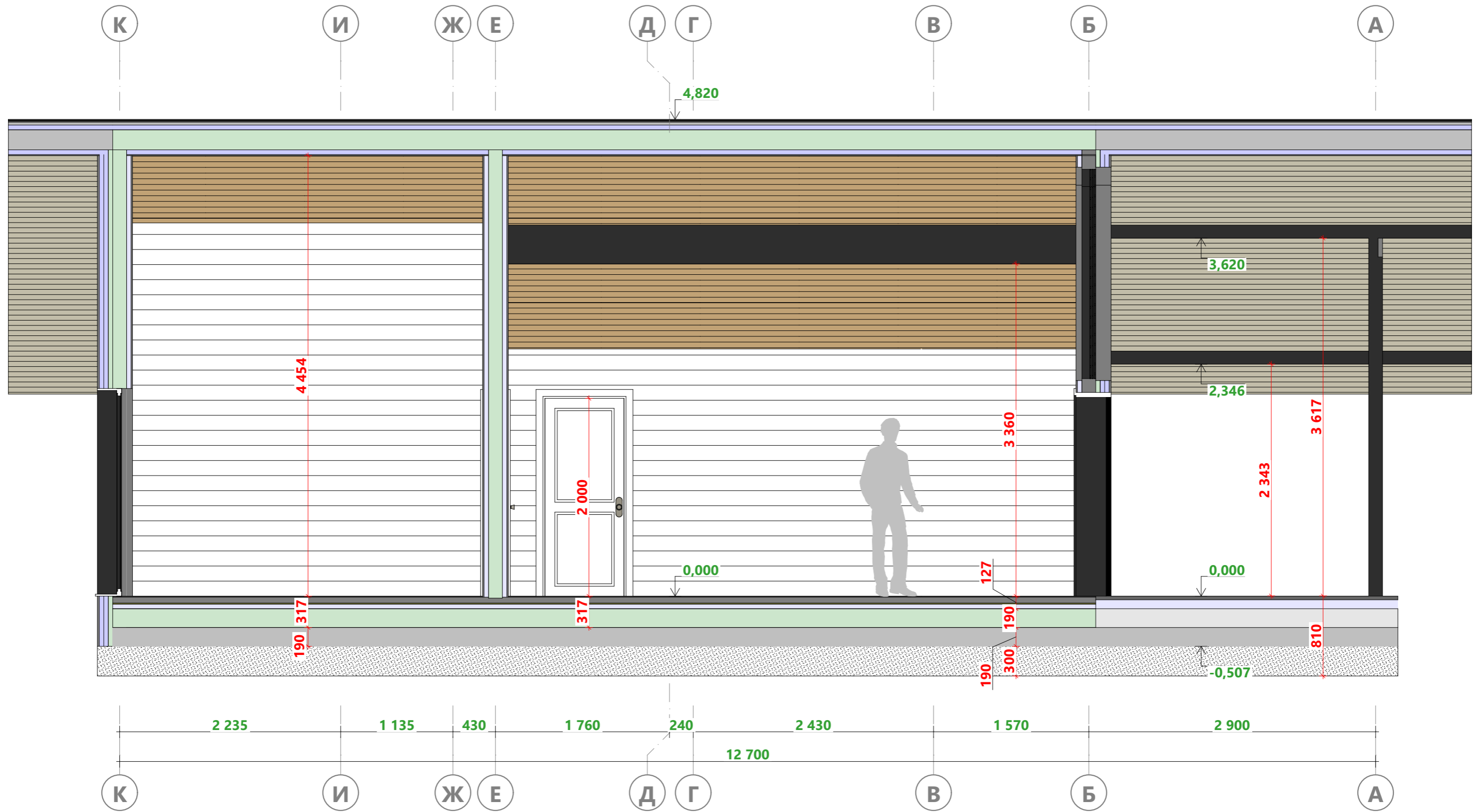
30 мм Отделка внешняя (декор.камень)  
 20 мм ЭППС  
 10 мм ЦСП плита  
 45 мм Вентзазор, брусok 45x45, шаг 640мм  
 0 мм Влаговетрозащита  
 45 мм Доп. утепление стен (брусok 45x45, шаг 640мм)  
 140 мм Каркас наружных стен с утеплителем  
 0 мм Пароизоляция  
 45 мм Воздушный зазор, брусok 45x45, шаг 640мм  
 15 мм ГКЛ

20 мм Отделка внешняя. Планкен  
 45 мм Вентзазор, брусok 45x45, шаг 640мм  
 45 мм Вентзазор, брусok 45x45, шаг 640мм  
 0 мм Влаговетрозащита  
 45 мм Доп. утепление стен (брусok 45x45, шаг 640мм)  
 140 мм Каркас наружных стен с утеплителем  
 0 мм Пароизоляция  
 45 мм Воздушный зазор, брусok 45x45, шаг 640мм  
 15 мм ГКЛ

10 мм Внутр. напольное покрытие  
 60 мм ЦПС  
 12 мм ЦСП плита  
 45 мм Воздушный зазор, брусok 45x45, шаг 640мм  
 0 мм Пароизоляция  
 190 мм Каркас цокольного перекрытия с утеплителем  
 0 мм Влаговетрозащита  
 3 мм Сетка от грызунов  
 25 мм Обрешетка под цокольным перекрытием дома, (доска 25x100)



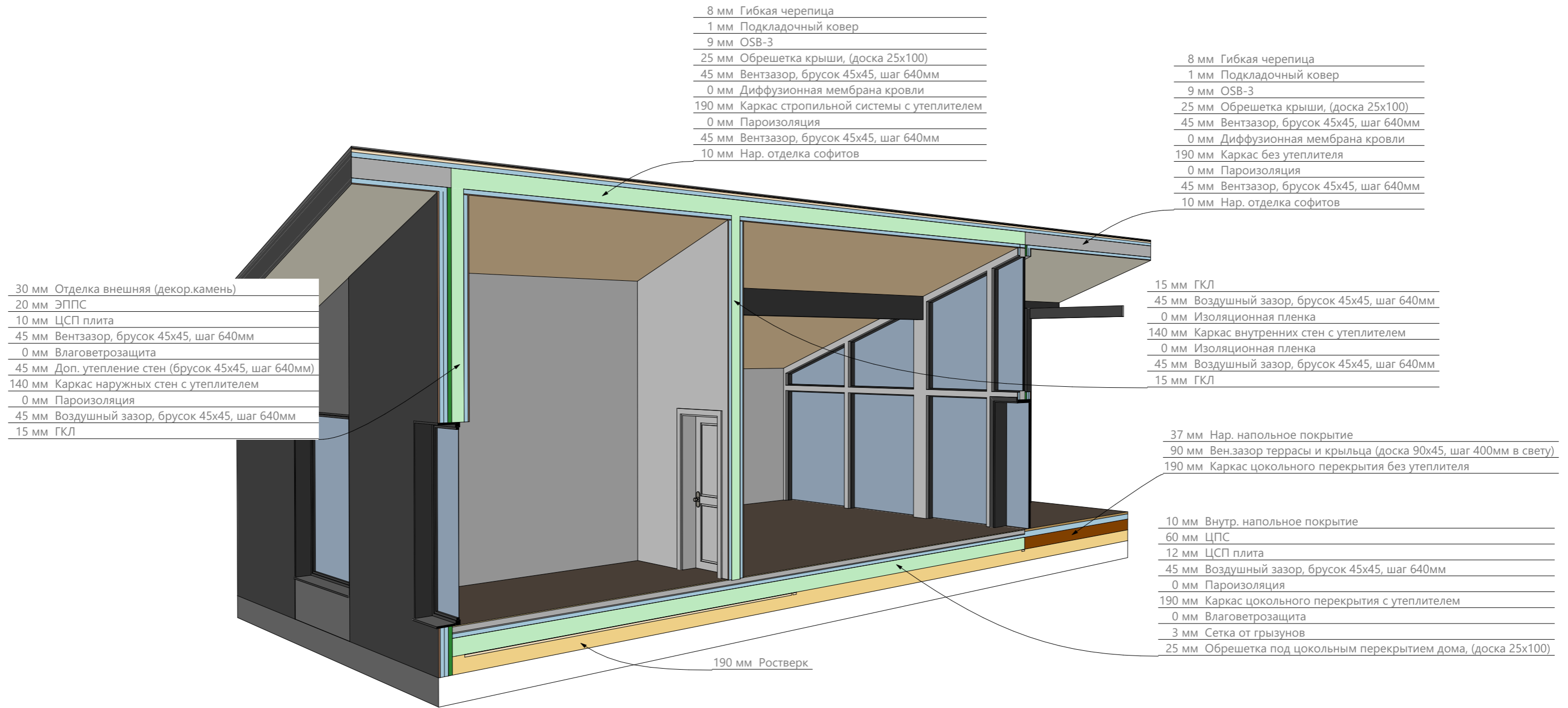
190 мм Рostверк



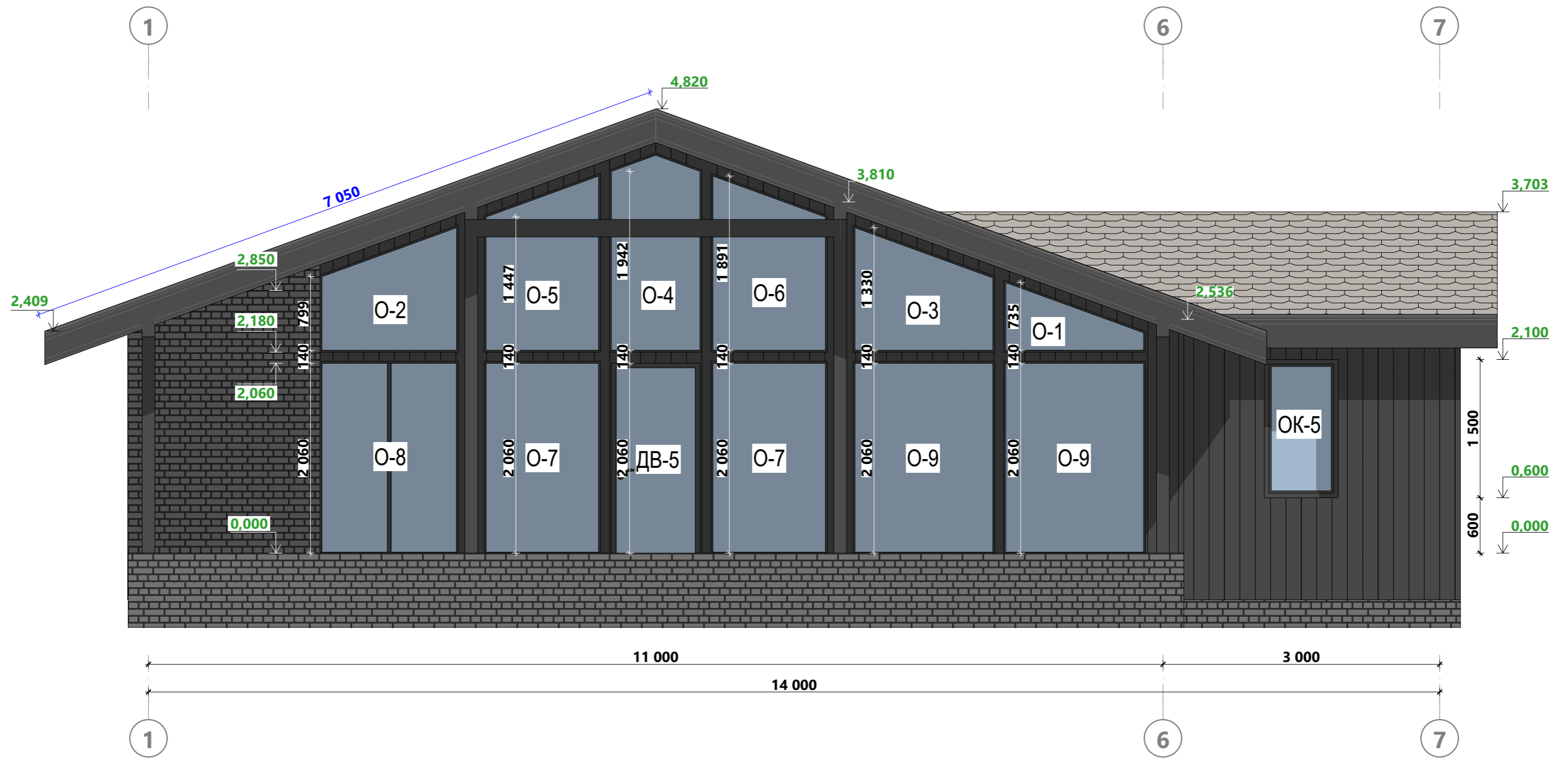
Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1-го этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

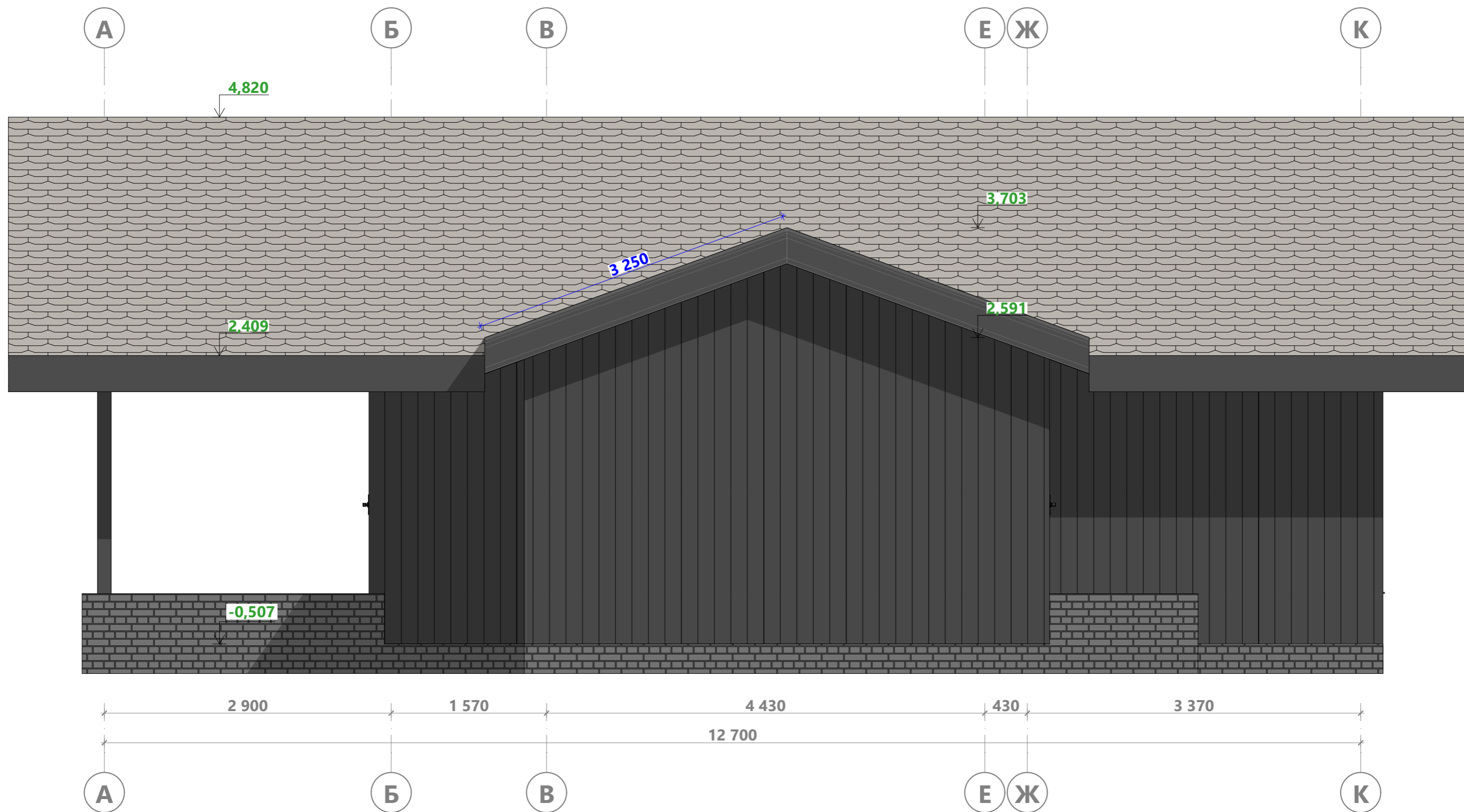
В 22.2	Разработал:	Поротникова	ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА Московская область	23-12,7x14,0-163 Раздел ЭП	Разрез 2-2	Лист 6 Из 16	Жанна Поротникова
	Проверил:						
	Дата публикации:	07.12.2023					

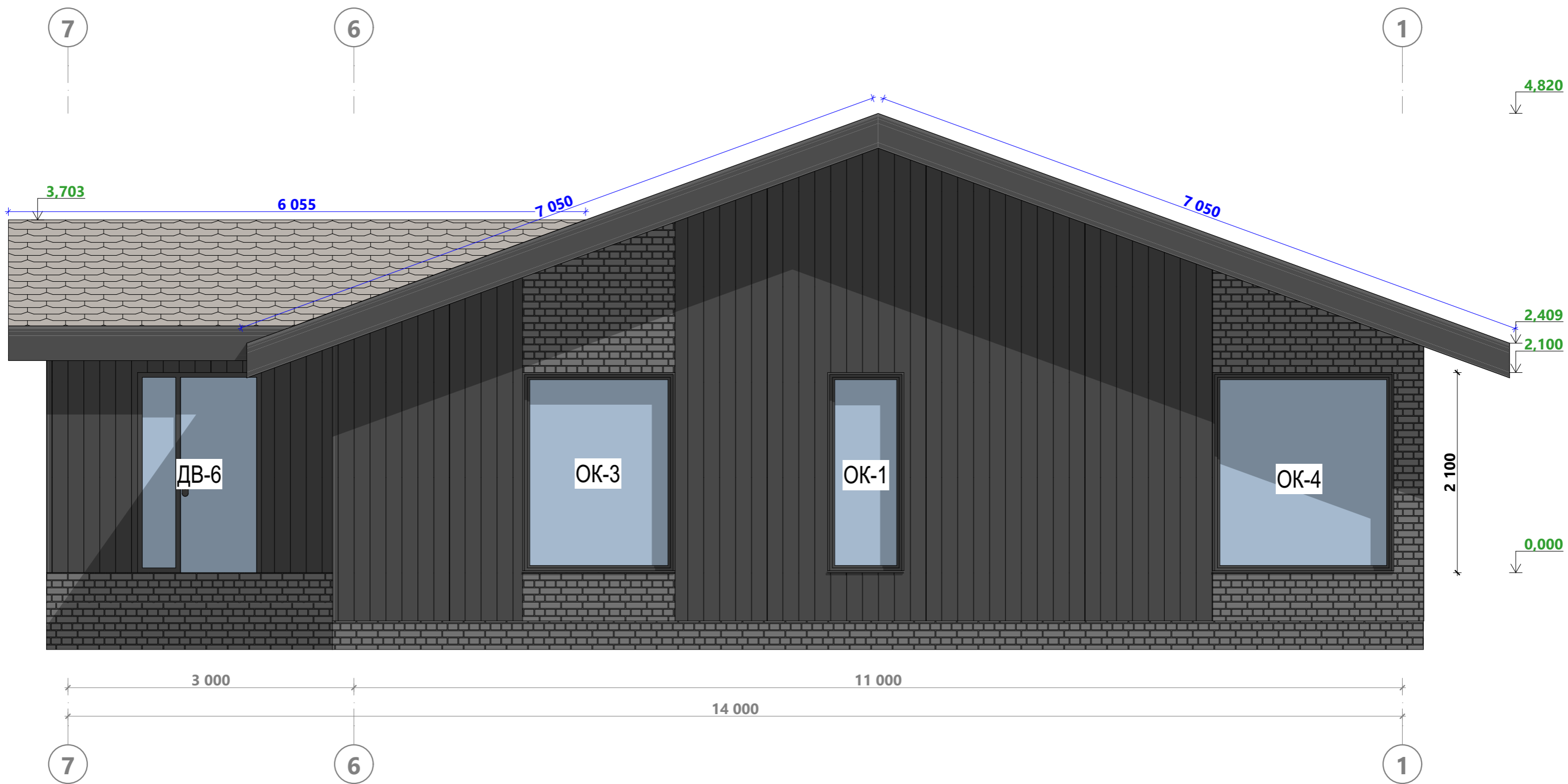




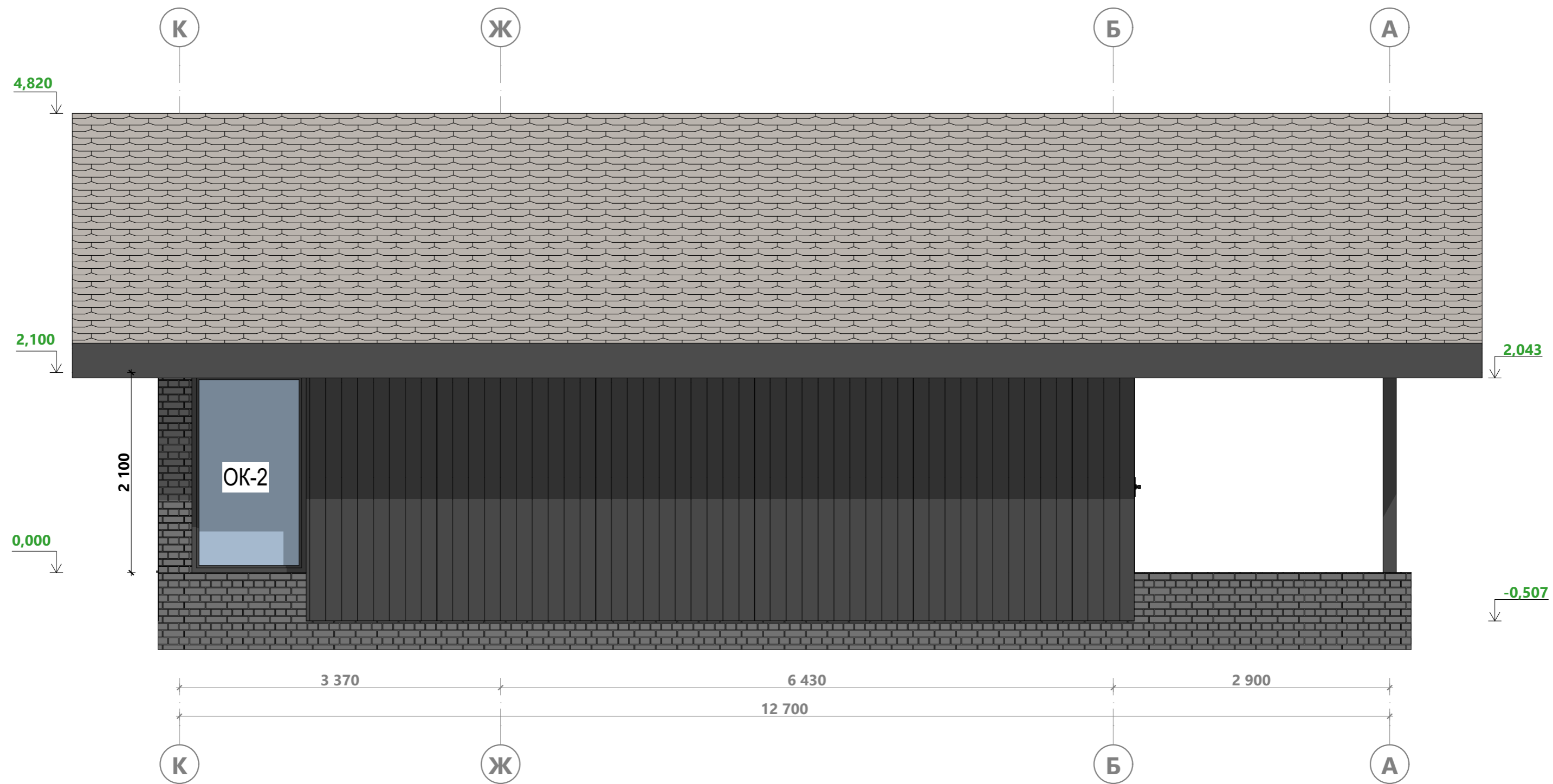


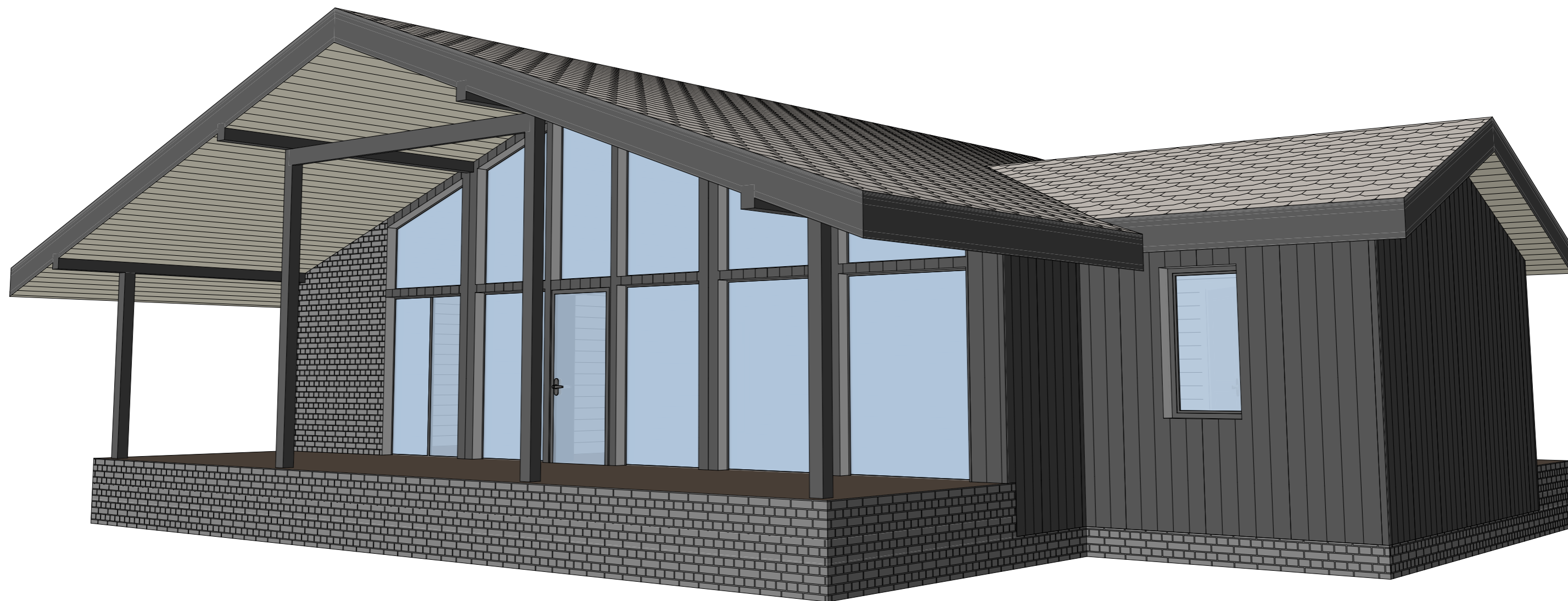
В 22.2	Разработал:	Поротникова	ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА	23-12,7x14,0-163	Фасад в осях 1-7	Лист 8	Жанна Поротникова			
	Проверил:							Московская область	Раздел ЭП	Из 16
	Дата публикации:	07.12.2023								



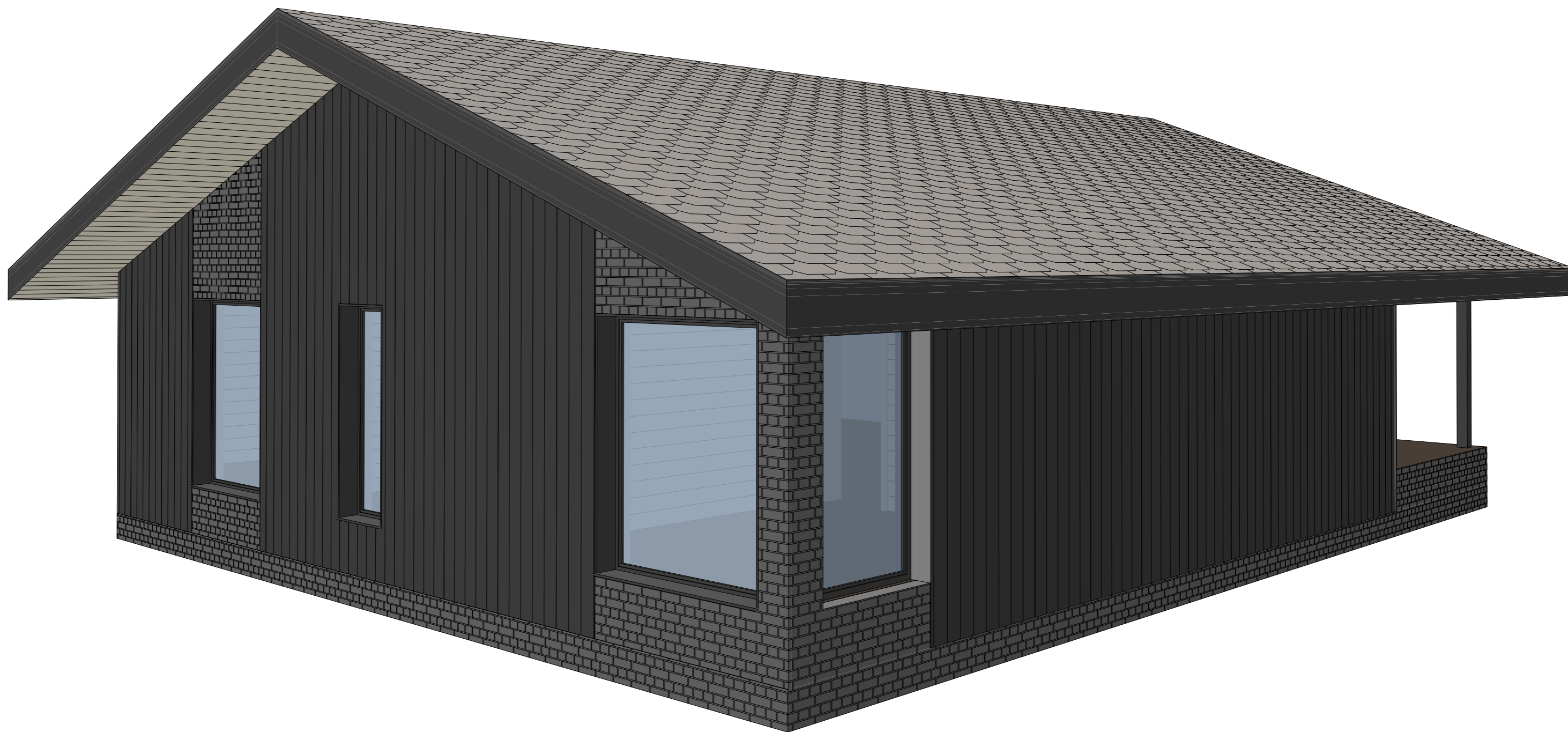


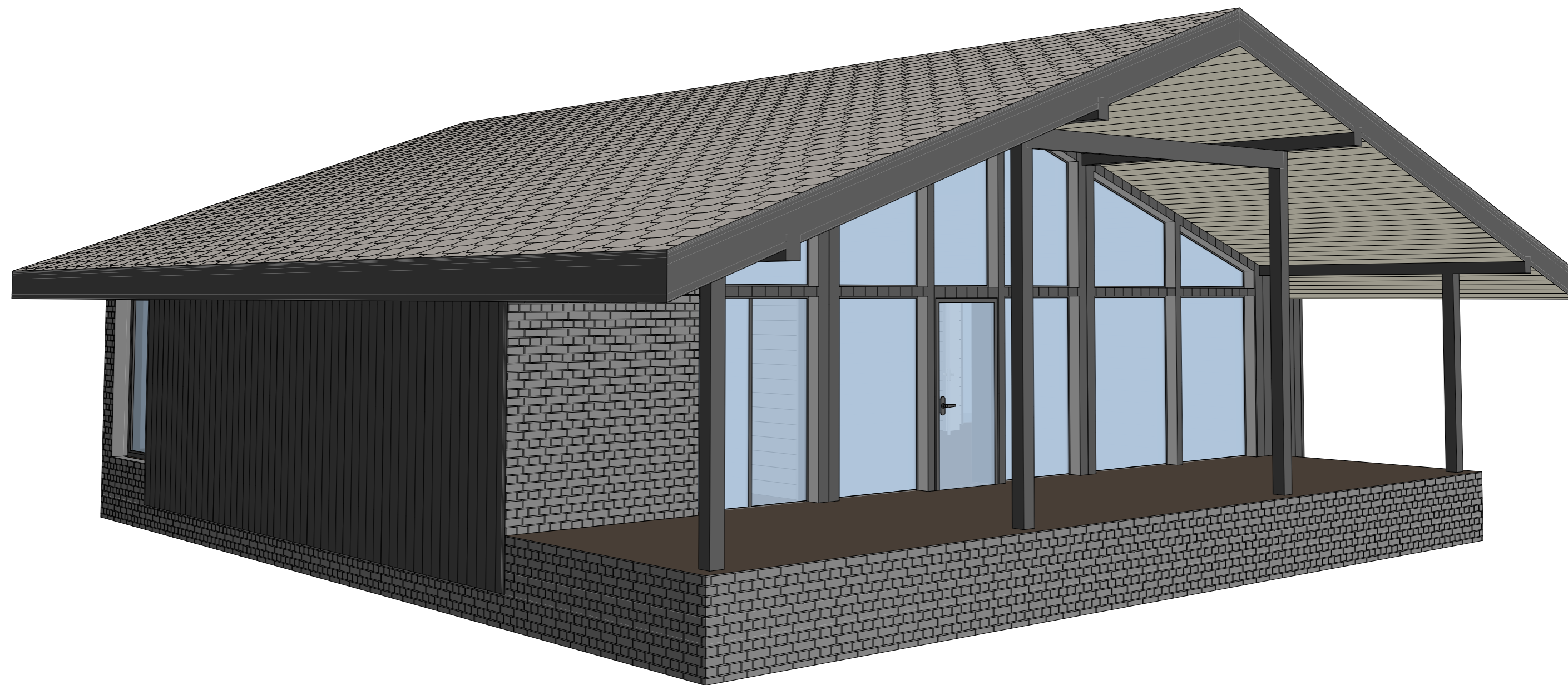
В 22.2	Разработал:	Поротникова	ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА	23-12,7x14,0-163	Фасад в осях 7-1	Лист 10	Жанна Поротникова			
	Проверил:							Московская область	Раздел ЭП	Из 16
	Дата публикации:	07.12.2023								













**Ведомость заполнения безрамных оконных проемов**

Поз.	Вид с наружной стороны здания	Размеры оконного блока (Ш x В)	Кол-во	Площадь оконного блока
О-1		1 535×784	1	1,19
О-2		1 500×1 379	1	2,06
О-3		1 535×1 379	1	2,11
О-4		1 000×2 174	1	2,17
О-5		1 260×1 939	1	2,44
О-6		1 260×1 939	1	2,44
О-7		1 260×2 090	2	2,62
О-8		1 500×2 090	1	3,12

**11 27,17 м<sup>2</sup>**

**Ведомость заполнения оконных проемов**

Поз.	Вид с наружной стороны здания	Размеры оконного блока (Ш x В)	Кол-во	Площадь оконного блока
ОК-1		800×2 100	1	1,68
ОК-2		1 200×2 100	1	2,52
ОК-3		1 600×2 100	1	3,36
ОК-4		1 900×2 100	1	3,91
ОК-5		800×1 500	1	1,20

**5 12,67 м<sup>2</sup>**

Примечание:  
1. Размеры оконных блоков указаны без учета подставочного профиля

**Ведомость заполнения дверных проемов**

Поз.	Вид спереди	Размеры полотна (Ш x В)	Ори-ция	Кол-во	Площадь Проема
ДВ-1		700×2 000	П	1	1,64
ДВ-2		700×2 000	Л	3	1,64
ДВ-3		800×2 000	Л	3	1,85
ДВ-4		800×2 000	П	1	1,85

**8 13,94 м<sup>2</sup>**

**Ведомость заполнения ПВХ дверей**

Поз.	Вид с наружной стороны здания	Размеры дверного блока (Ш x В)	Кол-во	Площадь дверного блока
ДВ-5		960×2 060	1	1,98
ДВ-6		1 300×2 100	1	2,73

**2 4,71 м<sup>2</sup>**