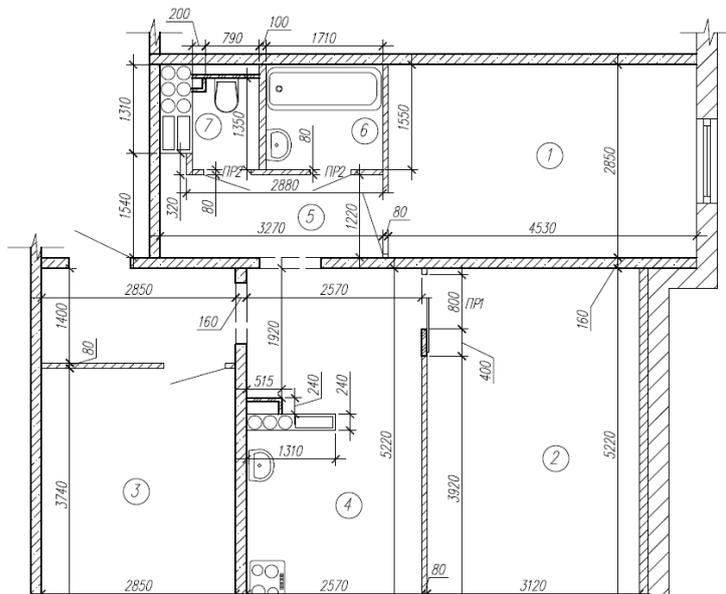


Техническое задание

на ремонт ванной комнаты и санузла по адресу ул. Крестинского, 51, кв. 92

Информация об объекте:

- Площадь ванной: 2,7 кв.м.
- Площадь туалета: 1,3 кв.м.
- Высота потолков: 2,58 м



Экспликация помещений

№№ помещений	Наименование	Основная площадь, м ²	Эксплуатационная площадь, м ²	Общая площадь, м ²
1	Жилая комната	12,9		
2	Жилая комната	16,2		
3	Жилая комната	10,6		
4	Кухня-коридор		17,1	
5	Коридор		4,1	
6	Ванная		2,7	
7	Туалет		1,3	
8	Лоджия			
	Итого	39,7	25,2	64,9

Условные обозначения

- существующие несущие железобетонные стены
- существующие несущие гипсовые стены и перегородки
- существующая наружная стеновая пенобетонная панель
- номер помещения по экспликации помещений
- вновь возводимые несущие перегородки из газобетонных блоков
- вновь возводимые несущие конструкции из ГКЛ

Состав работ:

1. Демонтаж сантехкабины (в соответствии с проектом).
2. Возведение перегородок из газоблоков толщиной 80 и 100 мм в соответствии с проектом. При возведении перегородок предусмотреть:
 - Отверстие в нижней части перегородки для вывода трубы ГВС в коридор.
 - Отверстие в верхней части перегородки между ванной и туалетом для короба вентиляции.
3. Выравнивание стен внутри ванной и туалета с выводением углов 90°.
4. Устройство пола:
 - Гидроизоляция пола.
 - Устройство стяжки пола и формирование ступени (чистовой уровень пола в ванной должен быть на 2 см ниже уровня чистового пола в квартире)
 - Монтаж тёплого пола (1 кв.м. в туалете и 1 кв.м. в ванной).
 - Подготовка схемы раскладки плитки (размер плитки 30х60 см.) и укладка плитки.
5. Сантехнические работы:
 - Устройство распределительного узла над инсталляцией ГВС и ХВС. В распределительный узел входят: кран шаровой, фильтр косой, счётчик воды, редуктор давления, коллектор пластиковый, компенсатор гидроударов.
 - Прокладка пластиковых труб ГВС от коллектора на 3 отвода:
 - к раковине в туалете (вывод из короба с установкой заглушки).
 - к ванной и раковине в ванной.

- до коридора в стяжке пола с установкой заглушки.
 - Прокладка пластиковых труб ХВС от коллектора на 4 отвода
 - к раковине в туалете (вывод из короба с установкой заглушки).
 - к инсталляции.
 - к ванной и раковине в ванной.
 - к стиральной машине.
 - Установка труб канализации (диаметр 50мм - к ванной, 40 мм – к раковинам и стиральной машине).
 - Прокладка труб к ванной и раковине в ванной комнате осуществляется скрытым способом (в штробе внутри перегородки между ванной и туалетом).
 - Трубы теплоизолируются.
6. Электротехнические работы:
- Устройство 3 розеток в ванной.
 - Подвод электропитания к вентилятору в туалете.
 - Подвод электропитания к зеркалу.
 - Подвод электропитания к водонагревателю.
 - Устройство 2 выключателей вентилятора (1 в туалете, 1 в ванной).
 - Устройство выводов под основное освещение в туалете и в ванной.
 - Устройство 1 розетки в коридоре.
 - Устройство 2 выключателей света (в коридоре).
 - Устройство 2 регуляторов тёплого пола (в коридоре).
7. Формирование короба в туалете из гипсокартона (закрывать стояк канализации и ХВС) с закладными под мебельную позицию (над инсталляцией будут распашные дверцы).
8. Подготовка схемы раскладки плитки (размер плитки 30х60 см.) и укладка плитки на стены.
9. Формирование и облицовка плиткой экрана ванной с устройством скрытого лючка на магнитах.
10. Установка-подключение сантехнических и электроприборов:
- Ванна.
 - Подвесная тумба с раковиной.
 - Инсталляция.
 - Полотенцесушитель.
 - Смеситель (раковина).
 - Смеситель (ванна).