

**АКТ №7 от «24» февраля 2022 г.  
обследование объекта на капитальный ремонт наружных тепловых сетей  
в г.о.Лосино-Петровский  
д.Корпуса, ул.Санаторская**

Комиссия в составе:

Старший инженер-теплотехник Лазарев В.Г.;

Начальник теплосети Трофимов Е.О.;

Технический директор Мигдал П.И.

произвела осмотр тепловых сетей от ТК-6 до зд.7, зд.8, зд.6 по ул.Санаторская в д.Корпуса в г.о. Лосино-Петровский и отметила следующее:

**1. Общие сведения по объекту:**

Год ввода в эксплуатацию – 1958-1984 г.

Вид сети – водяная, четырехтрубная, в непроходном канале

Диаметры существующих трубопроводов – 50,70,80,100 мм

**2. Описание конструкций и оборудования.**

Прокладка трассы выполнена стальными трубами в изоляции из минваты в ж/б канале. Трубопроводы изношены, изоляция повреждена, имеются протечки. Запорная арматура в тепловых камерах не герметична, штоки проржавели, многочисленные подтеки в сальниковых уплотнениях. Фактический износ запорной арматуры составляет более 80%. Кирпичная кладка стен камер сильно разрушена вследствие частых утечек, лестницы в камерах отсутствуют. На данном участке проложено вдоль теплотрассы и пересекает ее большое количество кабельных коммуникаций специального назначения.

**3. Факторы стесненности.**

-близость жилых застроек;

-густорастущие деревья;

-невозможность складирования материалов на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

-интенсивность движения автомобильного транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работы;

-насыщенность участка проведения работ подземными коммуникациями (силовые эл. кабели, связь, газопровод)

Необходимость строительства короткими захватками позволяет учитывать стесненные условия при проведении работ с применением соответствующих коэффициентов.

**4. Выводы и предложения по проведению ремонта.**

Тепловая сеть подлежит капитальному ремонту. Произвести капитальный ремонт участка тепловой сети с прокладкой из стальных труб в ППУ изоляции с установкой необходимых фасонных частей бесканальным способом. В тепловых камерах установить запорную арматуру вместе с обвязкой трубопроводами, выполнить все необходимые врезки.

Существующие каналы вследствие разрушений заилены, перед демонтажем

трубопроводов необходима предварительная очистка каналов от ила и грязи. Так как существующие каналы имеют недостаточную минимальную ширину для укладки трубопроводов в ППУ изоляции их необходимо демонтировать. При прохождении трассы под а/дорогами выполнить прокладку в стальных футлярах в весьма усиленной антикоррозионной изоляции. Траншеи под а/дорогами засыпать песком с уплотнением. Тепловые камеры находятся в аварийном состоянии, разрушены, завалены строительным мусором. Необходимо провести капитальный ремонт этих тепловых камер с установкой сбросных колодцев. Все тепловые камеры следует очистить от мусора, ила и грязи. Все демонтируемые изделия и конструкции необходимо вывезти. Перед проведением капитального ремонта трубопроводов отшурфить существующие коммуникации. Из-за отсутствия мест для складирования грунта при раскопке трассы необходим его вывоз, а затем привоз из временного отвала обратно к месту производства работ (расстояние до мест постоянного и временного размещения грунта 10км). Земляные работы производить в соответствии с требованиями ГАТИ (своевременная уборка мусора, складирование материалов в установленных местах, вывоз грунта к месту временного складирования, ограждение зон производств работ и т.д.). При производстве земляных работ необходима разборка асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением. После выполнения земляных работ необходимо восстановление газонного покрытия. В охранную зону тепловых сетей попадают деревья, мешающие производству работ. Требуется произвести вырубку деревьев, иначе проведение земляных работ невозможно.

Подписи: \_\_\_\_\_

Старший инженер теплотехник

Лазарев В.Г. \_\_\_\_\_

Начальник теплосети

Трофимов Е.О. \_\_\_\_\_

Технический директор

Мигдал П.И. \_\_\_\_\_



**АКТ № 8 от «24» февраля 2022 г.**  
**обследование объекта на капитальный ремонт наружных тепловых сетей**  
**в г.о. Лосино-Петровский**  
**п.Свердловский, ул.Заводская**

Комиссия в составе:

Старший инженер-теплотехник Лазарев В.Г.;

Начальник теплосети Трофимов Е.О.;

Технический директор Мигдал П.И.

произвела осмотр тепловых сетей от ТК-1 до ТК-5, зд.18, зд.19 в п. Свердловский, ул. Заводская в г.о. Лосино-Петровский и отметила следующее:

**1. Общие сведения по объекту:**

Год ввода в эксплуатацию – 1968 г.

Вид сети – водяная, двухтрубная, в непроходном канале

Диаметры существующих трубопроводов – 80,125,150, 200 мм

**2. Описание конструкций и оборудования.**

Прокладка трассы выполнена стальными трубами в изоляции из минваты в ж/б канале. Трубопроводы изношены, изоляция повреждена, имеются протечки. Запорная арматура в тепловых камерах не герметична, штоки проржавели, многочисленные подтеки в сальниковых уплотнениях. Фактический износ запорной арматуры составляет более 80%. Кирпичная кладка стен камер сильно разрушена вследствие частых утечек, лестницы в камерах отсутствуют. На данном участке проложено вдоль теплотрассы и пересекает ее большое количество кабельных коммуникаций специального назначения.

**3. Факторы стесненности.**

-близость жилых застроек;

-густорастущие деревья;

-невозможность складирования материалов на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

-интенсивность движения автомобильного транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работы;

-насыщенность участка проведения работ подземными коммуникациями (силовые эл. кабели, связь, газопровод)

Необходимость строительства короткими захватками позволяет учитывать стесненные условия при проведении работ с применением соответствующих коэффициентов.

**4. Выводы и предложения по проведению ремонта.**

Тепловая сеть подлежит капитальному ремонту. Произвести капитальный ремонт участка тепловой сети с прокладкой из стальных труб в ППУ изоляции с установкой необходимых фасонных частей бесканальным способом. В тепловых камерах установить запорную арматуру вместе с обвязкой трубопроводами, выполнить все необходимые врезки. Существующие каналы вследствие разрушений заилены, перед демонтажем

трубопроводов необходима предварительная очистка каналов от ила и грязи. Так как существующие каналы имеют недостаточную минимальную ширину для укладки трубопроводов в ППУ изоляции их необходимо демонтировать. При прохождении трассы под а/дорогами выполнить прокладку в стальных футлярах в весьма усиленной антикоррозионной изоляции. Траншеи под а/дорогами засыпать песком с уплотнением. Тепловые камеры находится в аварийном состоянии, разрушены, завалены строительным мусором. Необходимо провести капитальный ремонт этих тепловых камер с установкой сбросных колодцев. Все тепловые камеры следует очистить от мусора, ила и грязи. Все демонтируемые изделия и конструкции необходимо вывезти. Перед проведением капитального ремонта трубопроводов отшурфить существующие коммуникации. Из-за отсутствия мест для складирования грунта при раскопке трассы необходим его вывоз, а затем привоз из временного отвала обратно к месту производства работ (расстояние до мест постоянного и временного размещения грунта 10км). Земляные работы производить в соответствии с требованиями ГАТИ (своевременная уборка мусора, складирование материалов в установленных местах, вывоз грунта к месту временного складирования, ограждение зон производств работ и т.д.). При производстве земляных работ необходима разборка асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением. После выполнения земляных работ необходимо восстановление газонного покрытия. В охранную зону тепловых сетей попадают деревья, мешающие производству работ. Требуется произвести вырубку деревьев, иначе проведение земляных работ невозможно.

Подписи:

Старший инженер теплотехник

Лазарев В.Г. \_\_\_\_\_

Начальник теплосети

Трофимов Е.О. \_\_\_\_\_

Технический директор

Мигдал П.И. \_\_\_\_\_

