ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2 от 27.06.2024г

на выполнение работ по текущему ремонту санузла, расположенному на 1-м этаже здания ООО «ТДН-База» по адресу г. Солнечногорск ул. Краснофлотская д.1

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание для работ | Текущий ремонт. |
| 1. Заказчик | ООО «ТДН-База» ИНН 5044038836 |
| 1. Объем выполняемых работ | Ремонт мужского и женского санузла 1-го этажа здания ООО «ТДН-База» согласно настоящему техническому заданию. |
| 1. Основные требования | 1) Согласование времени проведения работ и доступа в помещения осуществляется Подрядчиком с Заказчиком до начала работ.  2) В составе ремонтных работ санузла:  - демонтаж светильников, розеток и выключателей;  - демонтаж дверных коробок и дверей - 5шт;  - демонтаж ДСП-ых перегородок внутри санузла – 7,5м2,  - демонтаж б\у унитазов - 4шт;  - демонтаж раковин и смесителей санузла - 5 шт.;  - демонтаж труб ГВС/ХВС и канализации;  Устанавливаем:  - 4 раковины со смесителями;  - монтируем две кабины с унитазами;  - писсуар Santek Гала;  - унитаз в женском туалете;  - прокладываем трубы канализации и водопровода для умывальников и унитаза (предусмотреть прокладку труб канализации внутри короба), длина полипропиленовых труб ф20мм - 40м, длина канализационной трубы ф50 – 18м;  - установка дополнительных фильтров очистки воды для бойлера (тонкой и грубой очистки);  - устройство принудительной вентиляции в помещениях (монтаж вент.короба в туалете, цвет решеток – стальной, размер – 100х150 мм) с включением отдельным выключателем и выводом вентиляции через наружную стену;  - монтаж короба в санузле 300 х 300 х 6000;  - установка новых дверей 600 х 2000 мм – 4 шт. (материал – дерево, с покраской дверей коричневой термоэмалью или полиуретановой краской, два слоя);  - шпаклёвка и покраска стен (55м2) в помещении краской MARSHALL EXSPORT в два слоя, цвет салатовый;  - установку в санузлах зеркал 800х600 мм – 3шт;  - устройство потолка из ПВХ-панелей (панели 250мм цвет мята золотая) – 18м2  3) Дополнительно:  - для уточнения объемов работ до подачи коммерческого предложения выезд Подрядчика на объект совместно с Заказчиком является обязательным;  - все изделия поставляются Заказчиком;  - коммерческое предложение предоставить по видам работ в разрезе стоимость работ/материалов.  Примечание:  - окончательные замеры выполнить по месту;  - любые отступления подлежат согласованию Заказчика по предварительному извещению и указанию на изменения в коммерческом предложении.  4) Оплата:  - оплата за выполненные работы производится путём безналичного перечисления: аванс 70% от суммы Договора, и остаток 30% от суммы Договора после подписания акта выполненных работ, в течении 3-х банковских дней. |
|  | Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /    Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**АКТ № 1  
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Солнечногорск                                                                                        00 июня 2023 г.

Основание: договор № 00 от 00 июня 2023 г.

**Исполнитель:**

**Заказчик: ООО «ТДН-База»**, ИНН/КПП 5044038836/504401001

141500, г. Солнечногорск, Московская область, ул. Краснофлотская д.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ, услуг** | **Объем работ, услуг** | **Ед. изм.** | **Цена работ, услуг/руб.** | **Сумма к оплате/руб.** |
| 1 | Косметический ремонт о помещения |  | кв. м |  |  |
| 2 | Комплексный ремонт водопровода и сантехники в помещении. |  | услуга |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Все вышеперечисленные работы считаются законченными, выполнены качественно в соответствии с действующими правилами и требованиями и заказчиком приняты.

Следует к оплате по настоящему акту 000(000 тысячи) рублей.

**Заказчик**                                                          **Исполнитель**  
Генеральный директор ООО «ТДН-База»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зафрин Б.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Печать                                                                                     Печать