

ТЗ для расчета коммерческого предложения на ремонт ЕВРО 4 квартиры

Квартира по адресу: Москва, Очаковское шоссе д5, к3, кв, 804

Заказчик:

Мокасевиц Ярослав

тел. +7 968 870 74 94

почта: Mokasevich@gmail.com

Связь желательно через телеграмм (возможно ватсап, но нежелательно)

Ссылка на фактическое состояние КВАРТИРЫ (стандартный ремонт от ПИК)

https://drive.google.com/drive/folders/1JElySM0ekrlCPuXRB_qkdMQOtibDy_E6?usp=sharing

Ссылка на дизайн проект:

https://drive.google.com/file/d/10vd_7l85WBAIvc2WzbTu4ZSoLmR_6CQg/view?usp=sharing

Все объемы по работам см .дизайн проект и файл эксель “Объемы на просчет КП_804”

ПОЛ

1. Демонтаж ламината во всех помещениях (ламинат)
2. Демонтаж плитки в санузлах (при проблемах с демонтажом, обсуждаются варианты монтажа плитки поверх).
3. Монтаж керамогранита
4. Монтаж ламината
5. монтаж плинтуса

Стены

1. Оштукатуривание и переклейка обоев (на те же, ПИКовские обои).
Требуется ЛОКАЛЬНОЕ выравнивание КРИВЫХ стен в прихожей и кухне - площадь КРИВЫХ определяется просветом. Ровные стены не трогать.
Это требуется для установки парящего потолка - у которого по контуру будет подсветка, для исключения видимой кривизны стен.
2. Окраска всех стен согласно дизайнпроекта
3. Монтаж стеновых панелей
4. Монтаж молдингов
5. Установка керамогранита в кухне (после монтажа кухни)

Электрика

1. Штробление разводки под розетки
2. Штробление под кухню
3. Установка розеток согласно дизайн проекта

Потолок и двери

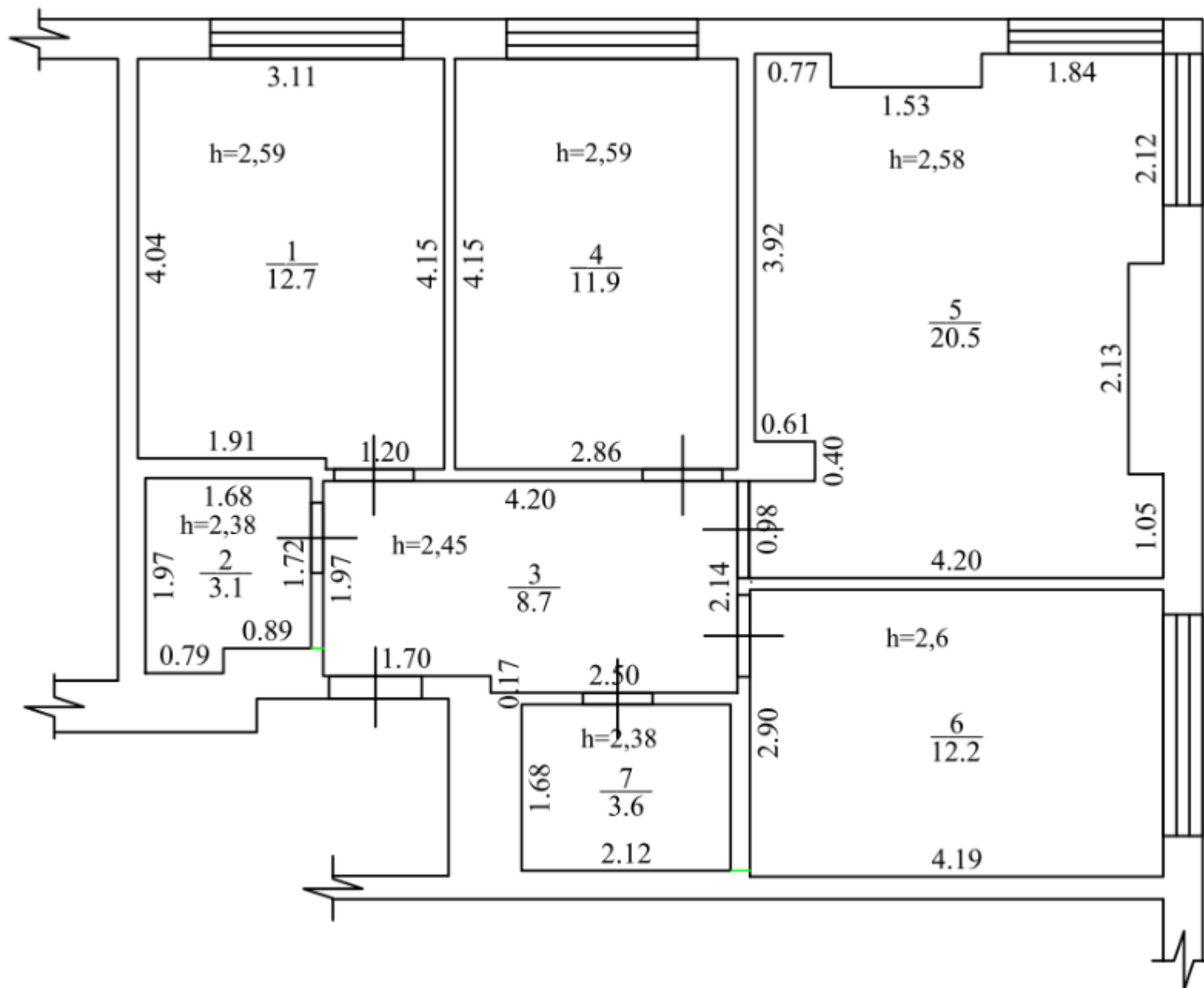
1. Двери будут все меняться - выбор подрядчика и курирование заказчиком
2. Навесной Потолок - выбор подрядчика и курирование заказчиком

Требуется расставить единичные расценки по видам работ **(ЖЕЛТЫЕ ЯЧЕЙКИ)** в прилагаемом файле “МП804_Объемы работ” - для получения итоговой сметы.

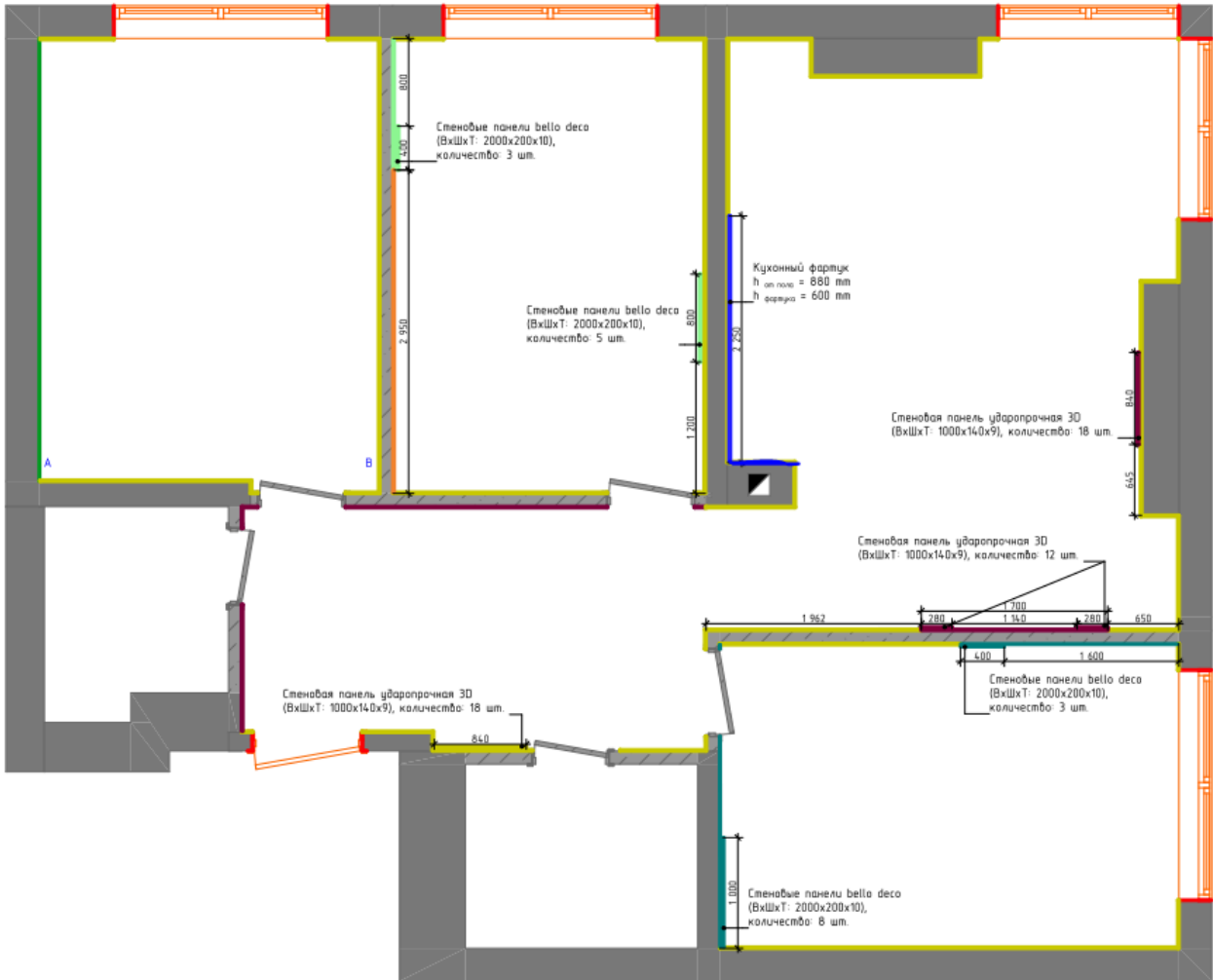
Работы по электрике и иные работы неучтенные в смете - оговариваются отдельно на объекте.

Оплата будет производиться по окончанию ремонта.

Работа будет приниматься поэтапно - пол, электрика, стены



План отделки стен



Спецификация отделки стен			
Наименование покрытия	Изображение	Площадь покрытия	Вид на плане
Керамогранит Culto National Keramik Dark Marble 60x120см		11,8	—
Краска - RAL Classic 7048		19,46	—
Краска - tikkurila L445		10,41	—
Краска - tikkurila J448		6,19	—
Краска - tikkurila N444		14,25	—
Краска - tikkurila X486 Медиама		117,48	—
Фотообои Цветы акварельные		7,61	—

Общее количество стеновых панелей:

Стеновая панель ударопрочная 3D: 48шт
Стеновые панели bello deco: 19шт

№	Наименование помещения	Измеренная площадь
01	Спальня	12.70
02	Санузел №1	03.10
03	Прихожая	08.70
04	Детская	11.90
05	Кухня-гостиная	20.50
06	Кабинет	12.20

