

Подрядчик: ООО «ЗАГОРОД-ПРОЕКТ»

Заказчик: Кирей Алексей Викторович

Техническое описание на строительство дома по технологии: **каменный,**

№ п/п	Тип конструкции	Описание конструкции и материалов	Цветовое решение/Характеристики	Комментарий
Перерасход бетона:				
1	Ленточно-свайный фундамент	Увеличение высоты ленточного фундамента по факту обнаружения неровностей на участке строительства, заводской бетон марки М350 Перепад на участке ширина ж/б ленты	200 мм 500 мм	перепад 500мм
Финская фундаментная плита: (утепленная монолитная ж/б плита с увеличенными ребрами жесткости)				
2	Плитный фундамент с ребрами жесткости (включая гидроизоляцию и утепление)	Фундамент плитный монолитный с арматурой ø12мм на песчаной подушке, заводской бетон марки М350 ширина ребер жесткости высота ребер жесткости общая длина ребер жесткости заглубление ребра жесткости площадь плиты перекрытия толщина фундаментной плиты высота цоколя над землей высота песчаной подушки высота песчанной подушки под плитой перекрытия толщина сплошного утепления обмазочная гидроизоляция внешнего контура автобетонасос	400 мм 600 мм 0 мм 300 мм 0 м2 200 мм 500 мм 300 мм 300 мм 100 мм Количество слоев: 2	
Закладные элементы под инженерные коммуникации (канализация и водопровод):				
3	Закладные под коммуникации	Закладные трубы под вывод канализации (под фундаментом) и под ввод воды (под фундаментом на глубине 1,7м).		
4		Подвод коммуникаций в уровень чистого пола 1-ого этажа	Водопровод: Труба для водоснабжения Ø32 ПНД Канализация: Канализационная труба Ø110x1000	
5				
6	Устройство фанового стояка	Фановый стояк пластиковый ø110 мм с устройством выхода канализации (с стандартные канализационные трубы и выход канализации Krovent Pipe-VT 110is в комплекте с кровельным колпаком Krovent Нирсар)	Цвет: <u>зеленый, серый, коричневый, черный, красный, кирпичный</u>	Стандартный комплект на: 1 стояк
Дымоходы:				
7	Устройство дымоходов	Двустенный сэндвич-дымоход Craft. Нерж.Сталь 0,5 мм. AISI 316. Изоляция 25мм. ø150 мм	Для котлов большой мощности на газе, дизельном топливе или дровах.	Стандартный комплект на: 1 котел
Вентиляционные каналы:				
8	Устройство вентиляционных каналов	Двойной вентиляционный канал из керамзитобетонных блоков размером 390x190x188. Сквозное отверстие 13x15 см	Кладка в толще стены/перегородки.Расчет каналов кратно двум.	В структуре блока две сквозные пустоты.БЕЗ выхода вентиляции (расчет отдельно).
Трубы кирпичные над кровлей:				
9	Устройство кирпичных труб/дымники	Труба из кирпича глиняного целевого с монолитным основанием (под открытые шахты, без учета дымника).	Черновая кладка, под дальнейшую отделку	Размер: 510x510
10		Дымник металлический с покрытием полиэстер (в комплекте защитный экран из оцинкованной стали и защитной сеткой).	Цвет: Вишня 3221	Размер: 510x510
Характеристика древесины:				
11	Влажность древесины	Естественная влажность		
Крепежные элементы:				
	Крепежные элементы деревянных конструкций	Гвозди строительные		
Балки, колонны:				
12	Колонны	Нестроганный брус (сушка в естественной среде). (НЕпрофилированный) длиной 6 метров.	Ширина и высота бруса 150 мм	
13		Отделка колонн из нестроганого бруса деревянным уголком 50x50 мм	Включая обшивку основным отделочным материалом фасадов (только деревянная обшивка).	
14	Монолитные балки	Балка монолитная железобетонная с арматурой ø12мм ширина ж/б балки высота ж/б балки	300 мм 400 мм	
Перемычки:				
15	Монолитные перемычки	Ж/б перемычки стандартные		
16		Монолитные перемычки с U-образным блоком (наружные стены)	Толщина перемычки 375 мм	
17		Монолитные перемычки с U-образным блоков (внутренние стены)	Толщина перемычки 300 мм	
18	Металлические перемычки	Металлические перемычки 100X100X8 (внешние и внутренние несущие стены)		
19		Металлические перемычки 70X70X6 (перегородки)		
Внешние стены 1-ого этажа (высота от пола до потолка 2,9 м)				
20	Внешние стены 1-ого этажа из газобетонного блока AEROSTONE	Внешние стены из газобетонного блока AEROSTONE Газобетонный блок AEROSTONE D-500 арматура d=8 мм Клеевая смесь AEROSTONE (серый) Ж/б пояс	Толщина стены 375 мм	
Внешние стены 2-ого этажа (высота от пола до потолка 2,7 м)				

_____ (Подрядчик) _____ Страница 2 из 3 _____ Техническое описание согласовано: _____ (Заказчик)

№ п/п	Тип конструкции	Описание конструкции и материалов	Цветовое решение/Характеристики	Комментарий
46	Межэтажная лестница	Бетонная армированная (без шлифовки бетонной поверхности, без устройства перил и балясин).		
47	Входная лестница	Бетонная армированная (без шлифовки бетонной поверхности, без устройства перил и балясин).		
Высота этажей:				
48	Высота 1-ого этажа	Высота 1-ого этажа	2,90 м	
49	Высота 2-ого этажа	Высота 2-го этажа	2,70 м	
Аренда бытового помещения для проживания строительной бригады:				
50	Бытовка	Услуги по завозу/вывозу бытового помещения (собственность Подрядчика). Срок эксплуатации - на период действия Договора+30 календарных дней.		
Доставка:				
51	Доставка	Доставка свыше 50км от МКАД	50 км от МКАД	