

Описание проекта "ХВС и ГВС, канализация"

В наличии новый деревянный дом с мансардой и ломанной кровлей, находится в коттеджном поселке «Прибрежный-2» в Можайском р-не: <https://maps.yandex.ru/-/CVHO4V1n>

1. 1-й этаж – рубленый в лапу пятистенок 6х8 м по внешнему периметру. Сруб из хвойного бревна 30 см в диаметре. 5-я стена делит длинную стену в пропорции 4,5х3,5. Высота потолка 1-го этажа 2,6.
2. Внутренние размеры помещений 1-го этажа:
 - 2.1. Кухня-столовая 4,3х4,6 (окна 1,8х1,2 и 1,2х1,2).
 - 2.2. Прихожая 4,3х1 (окно 0,6х1,2).
 - 2.3. Ванная 1,9х2,8 (окно 0,6х1,2).
 - 2.4. Техническая 0,9х1,90.
 - 2.5. Спальня 2,6х3 (окно 1,2х1,2).
3. Толщина перегородок в ванной и технической – 0,15
4. Толщина пола – 0,2.
5. Колодец 4,5 кольца в земле. Средняя за летний сезон высота уровня воды в колодце – 1 кольцо. Зависит от уровня воды в реке, до которой около 70 м по прямой. Минимальная зафиксированная высота – $\frac{3}{4}$ кольца. Максимальная зафиксированная высота - 3 кольца во время весеннего половодья. На дне колодца ископаемый песок с ракушкой и галькой. Вода прозрачная. Имеется очень легкая взвесь, которая становится видной после высыхания воды на поверхности автомобиля. Анализ воды не производился.

Сделать холодное водоснабжение с зимним сливом.

1. Прокопать траншею от колодца до технической комнаты. Глубина д.б. больше глубины промерзания (около 1,5 м) грунта. Грунт – около 1 м суглинок, далее глина. Примерная длина траншеи – около 11 м.
2. Сделать водопровод от колодца до дома с уклоном в сторону колодца для зимнего слива. Вместе с трубой положить кабель для питания насоса.
3. В технической комнате размещаются:
 - 3.1. Входные фильтры для технической воды.
 - 3.2. Счетчик ХВС.
 - 3.3. Гидроаккумулятор.
 - 3.4. Манометр, датчик давления для насоса, блок управления насосом.
 - 3.5. Фильтры для питьевой воды со счетчиком.
 - 3.6. Гребенка разводки на точки потребления.
4. Точки потребления:
 - 4.1. Раковина на кухне.
 - 4.2. Питьевая вода на кухне.
 - 4.3. Раковина в ванной.
 - 4.4. Унитаз.
 - 4.5. Душевая кабина.

- 4.6. Стиральная машина (гибкая подводка).
- 4.7. Горячее водоснабжение.
- 5. Дополнительная точка потребления – кран на улице без фильтрования и без счетчика.

Сделать горячее водоснабжение с зимним сливом.

- 1. Источник – электрический бойлер, желательно горизонтального исполнения 80-100 л. с внутренним баком из нержавеющей стали и магниевым анодом. Размещается в технической комнате.
- 2. Счетчик ГВС (после бойлера).
- 3. Гребенка разводки на точки потребления.
- 4. Точки потребления:
 - 4.1. Раковина на кухне.
 - 4.2. Раковина в ванной.
 - 4.3. Душевая кабина.

Сделать канализацию.

- 1. Точки приема:
 - 1.1. Раковина на кухне.
 - 1.2. Раковина в ванной.
 - 1.3. Унитаз.
 - 1.4. Душевая.
 - 1.5. Стиральная машина (канализация – гофра).
- 2. Сделать вывод (стояк) канализации сквозь пол.

Условия и ограничения:

- 1. Опыт работ не менее 3-х лет. Предоставление возможности ознакомиться с работой (адреса и/или тлф. предыдущих Заказчиков) приветствуется.
- 2. Работы только по договору. Запрет внесения изменений в типовой договор НЕ приветствуется!
- 3. Гарантия на работы не менее одного года. Увеличение сроков гарантии приветствуется.
- 4. Приобретение оборудования и расходников только Заказчиком по списку, подготовленным Исполнителем, либо Исполнителем в присутствии Заказчика.
- 5. Работать только в соответствии с этапами. Просрочка НЕ приветствуется!
- 6. Аванса не будет! Расчеты в конце каждого этапа только после подписания акта приема выполненных работ. В случае выявления брака в установленных расходниках или в работе – устранение за счет Исполнителя!
- 7. Предпроектный осмотр дома только по выходным по договоренности.
- 8. Работать самостоятельно, уточнения деталей по телефону. Приветствуется знание Интернета (Skype, WhatsApp) и MMS для передачи фото. Возможны очные встречи по выходным.

9. Имеется летний торфяной туалет. Во время встреч по выходным возможна баня.
10. Ближайший продовольственный магазин в 1 км.
11. Разрешена парковка автомобиля во дворе.
12. Если необходимо в субботу и воскресенье можно брать выходной.
13. Распитие спиртных напитков запрещено. В случае выявления таких фактов – немедленное увольнение без расчета.
14. В случае выявления случаев кражи расходников – немедленное увольнение без расчета.

Задание на конкурс:

1. Произвести расчет стоимости работ.
2. Дать предложения по этапам (оборудование, расходники, работы, сроки).

Победит предложение с минимальной стоимостью работ.

После подписания договора

1. Произвести расчет расходных материалов и их стоимости.
2. Дать предложения по закупаемому оборудованию и расходным материалам (цена/качество).
3. Сделать анализ воды. В зависимости от результата дать предложения по выбору фильтров.
4. Дать предложение по месту установки насоса (в колодце или в технической комнате).
5. При разводке водопроводных и канализационных труб в технической комнате и ванной учесть необходимость прокладки труб отопления.

Окончательное решение по выбору оборудования и расходных материалов остается за Заказчиком.