

ОПИСАНИЕ ЗАКАЗА

на выполнение работ по ремонту комнаты и подсобных помещений в общежитии

Ценовая категория: бюджетный (эконом) вариант

Объекты:

- Комната в общежитии коридорного типа (разделенная на 2 зоны с внутренней перегородкой)
- Кладовка
- Туалетная кабина

Наличие собственных материалов у Заказчика: Нет

Критерий выбора подрядчика: минимальная совокупная стоимость по детализированной смете (работа + материалы по обозначенным Заказчиком критериям), срок выполнения всех работ – не более 3 недель

Адрес объекта: г. Москва, ул. Введенского, 15 к4 (район Коньково, метро Беляево)

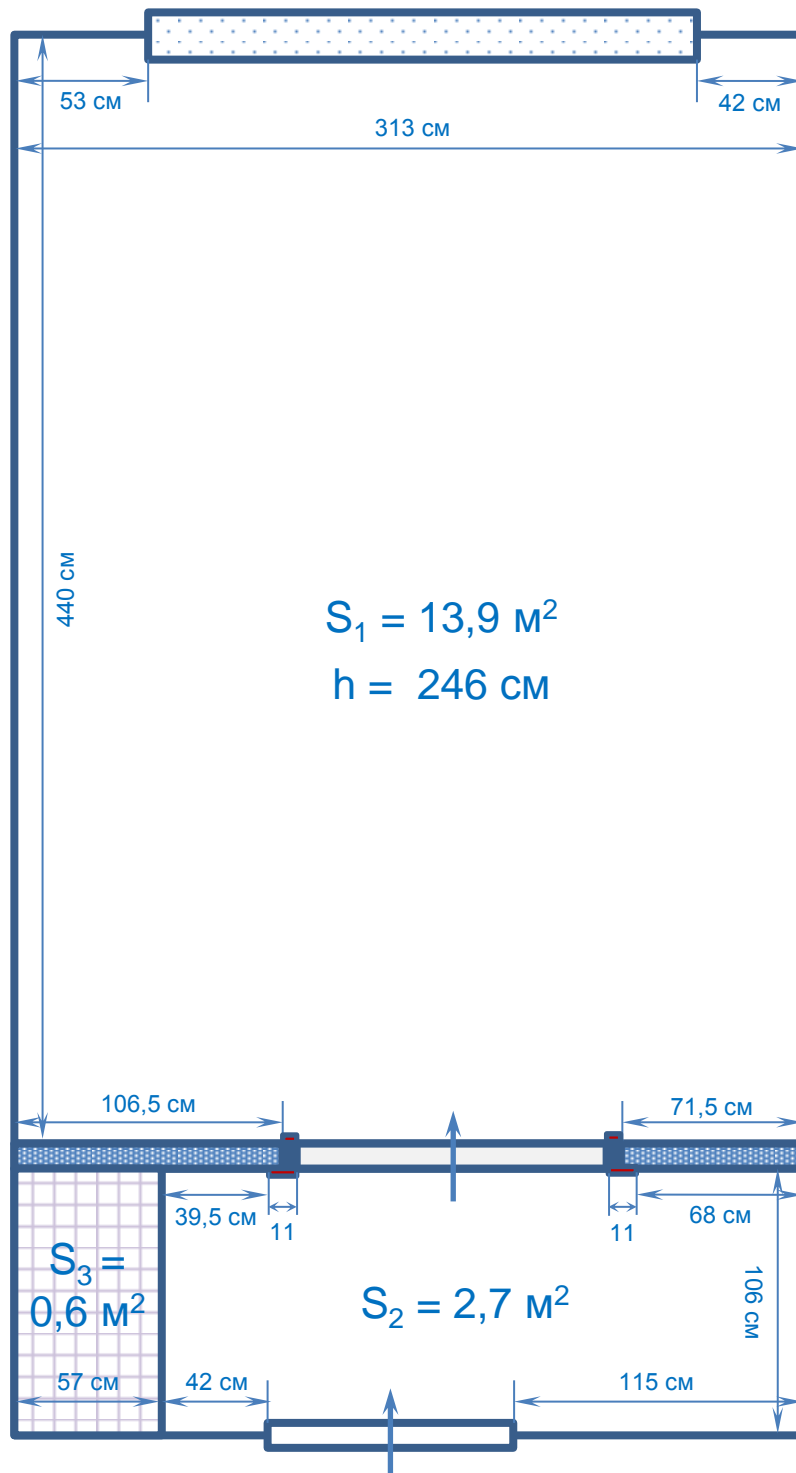
**Заказчик: Ирина, тел. +7 925 064 09 23
geraska@rambler.ru**

Содержание заказа

1. Ремонт комнаты
 - 1.1. Замена окна (опционально*)
 - * может являться частью Заказа только если предложенная стоимость работ и сопутствующих материалов на установку откосов, подоконника и отлива будет не выше, чем у изготовителя окна
 - 2.2. Разводка скрытой электропроводки и кабелей связи (ТВ, интернет), установка 6 электроточек
 - 2.3. Оклейка стен новыми обоями (S=16,6 кв.м)
 - 2.4. Частичный ремонт потолка (S=2,7 кв.м)
 - 2.5. Установка напольных и потолочных плинтусов
2. Расширение внешней кладовки и ее раздел на 2 части
 - 2.1. Возведение двух дополнительных внешних перегородок (буквой «Г»), одна из которых должна иметь дверь для дополнительного входа
 - 2.2. Перенос выключателя (внешняя проводка)
 - 2.3. Демонтаж одной (ранее внешней) перегородки
 - 2.4. Установка новой внутренней перегородки для раздела вновь образованного внутреннего пространства на 2 кладовки с отдельными входами
3. Ремонт туалета (туалетной кабины)
 - 3.1. Укрепление верхних частей перегородок кабины
 - 3.2. Демонтаж внутреннего шкафа. Отделка стен кабины ПВХ-панелями.
 - 3.3. Отделка потолка (как вариант, ПВХ-панелями)
 - 3.4. Возведение нового внутреннего шкафа с дверцами и 4-мя внутренними одинаковыми ячейками

Раздел 1: Ремонт комнаты

План-схема помещения (масштаб 1:30)



Раздел 1: Ремонт комнаты

Содержание работ

1. Замена окна на пластиковое (см. след. страницу), в т.ч.:
 - Демонтаж и вывоз старого окна
 - Установка нового окна
 - Установка подоконника
 - Отделка откосов
 - Установка отлива (карниза)
2. Разводка электропроводки, ТВ- и Интернет-кабеля по комнате внутри стен + установка 6 электроточек. Сейчас вся проводка идет поверх стен в пластиковых коробах (требуется шробление, укладка в стены и заделка штроб).
3. В основной части комнаты после выполнения пунктов 1 и 2 необходимо зашпаклевать все стены и оклеить их обоями (выравнивать стены не нужно, пол и потолок остаются без изменений).
4. В малой части комнаты («предбаннике») необходимо сделать то же, что указано в п.3 + отремонтировать потолок.
5. После выполнения всех предыдущих пунктов установить новые потолочные и напольные плинтуса.

Данный пункт актуален только если будет предложена стоимость всех указанных работ (без учета материалов) не выше **6 500 рублей**



**Потолок и пол
без изменений**

**Окно под замену;
новые откосы и
подоконник**

**Оклейка стен
новыми обоями**

**Новые потолочные и
напольные плинтуса**

**Проводка –
внутри стен**

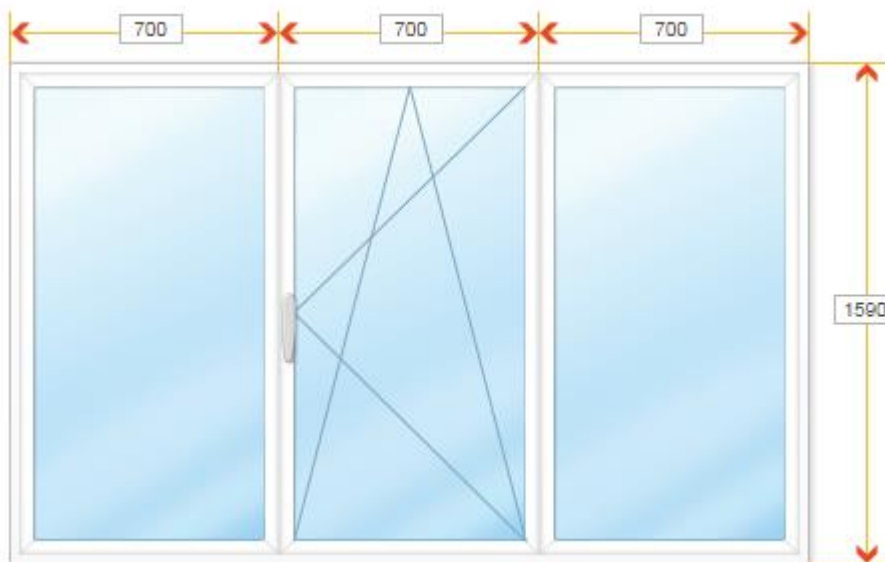
Раздел 1: Ремонт комнаты

Содержание работ



Раздел 1: Ремонт комнаты

Полное описание работ по замене окна



Размер окна (внутренний, между прилегающими к раме откосами): 2110 x 1590 мм

Стеклопакет: двухкамерный

Ширина подоконника: 35 см

Ширина откосов: 31-32 см

Отлив (карниз): 15 см

Доставка: Да (5 этаж, без лифта)

Монтаж: Да (кирпичный дом)

Демонтаж и вывоз старого окна: Да

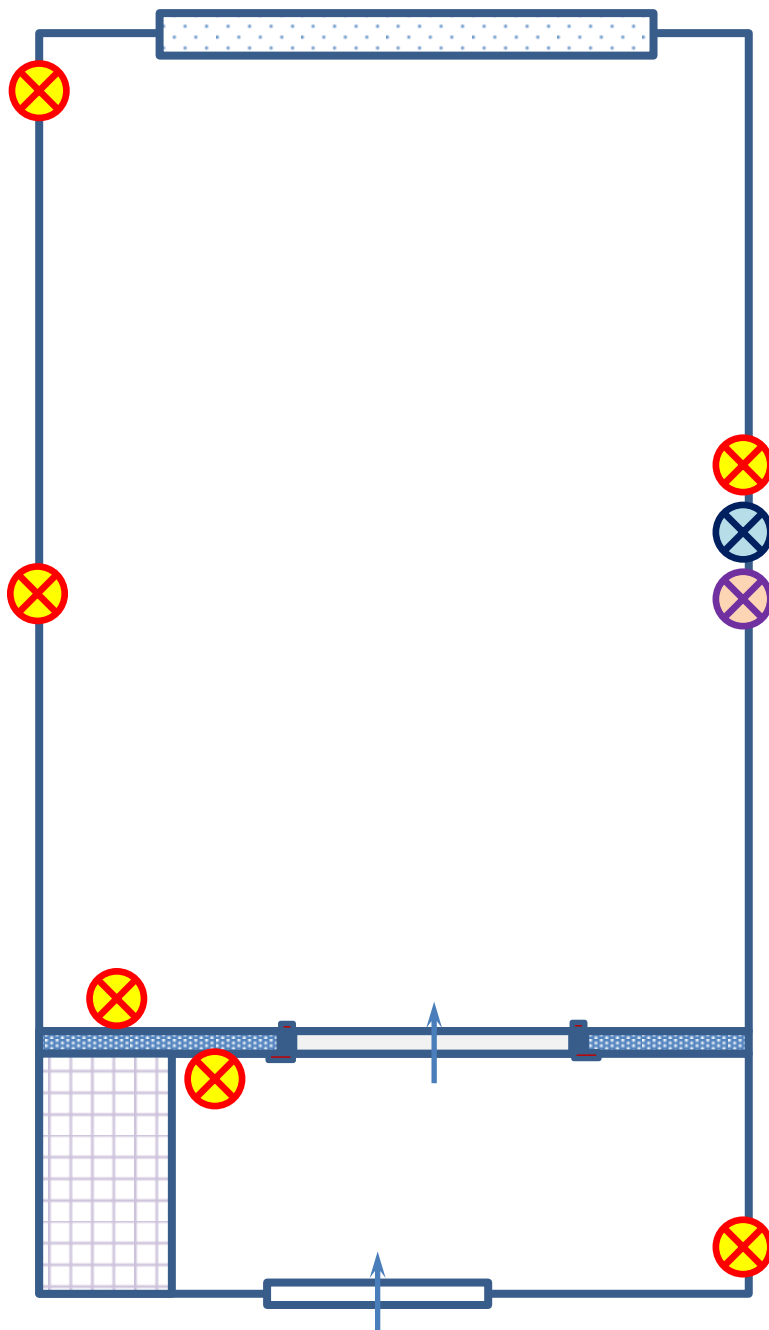
Профиль, двухкамерный стеклопакет и фурнитура: минимальные требования (самые простые из имеющихся)




Вариант 1 (не является частью данного Заказа): замена окна с учетом всех связанных с этим работ целиком производится компанией-изготовителем окна

Вариант 2: в данный Заказ входят все работы, связанные с установкой предварительно изготовленного и доставленного к месту нового окна (и демонтажом старого), включая установку подоконника, отлива и откосов, вывоз старого окна, если подрядчик готов сделать все эти работы не дороже, чем за **6 500 рублей** (стоимость материалов, при этом не дороже **2 500 рублей** для подоконника, отлива откосов и т.д.)

Раздел 1: Ремонт комнаты

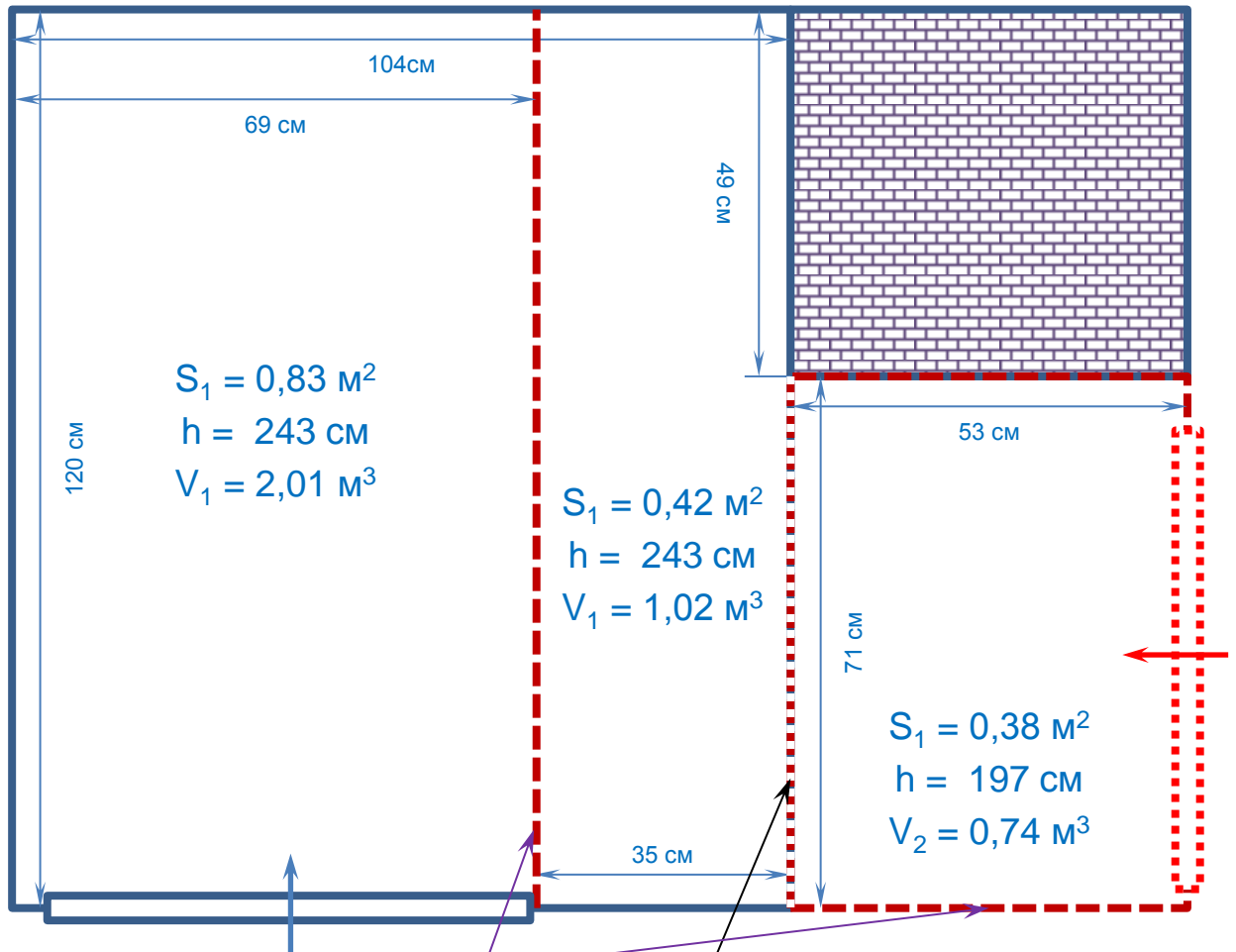
Установка электроточек со скрытой проводкой



-  Электрическая розетка (или блок розеток)
-  Вывод ТВ-кабеля
-  Вывод Интернет-кабеля

Раздел 2: Расширение и раздел кладовки

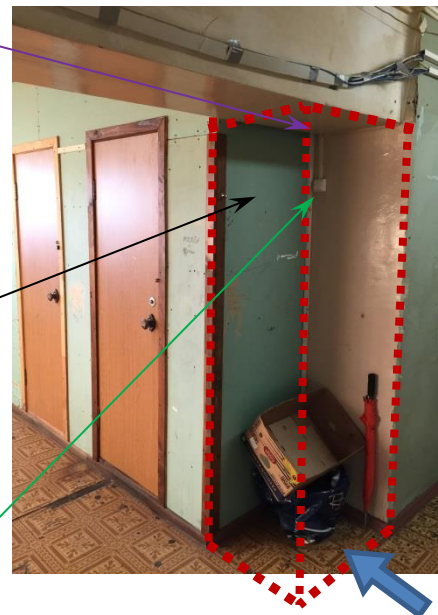
(масштаб 1:10)



Установить дополнительные перегородки и дверь, расширив и разделив кладовку на две с самостоятельными входами

Убрать внешнюю гипсокартонную перегородку после того, как она окажется внутри расширенной кладовки

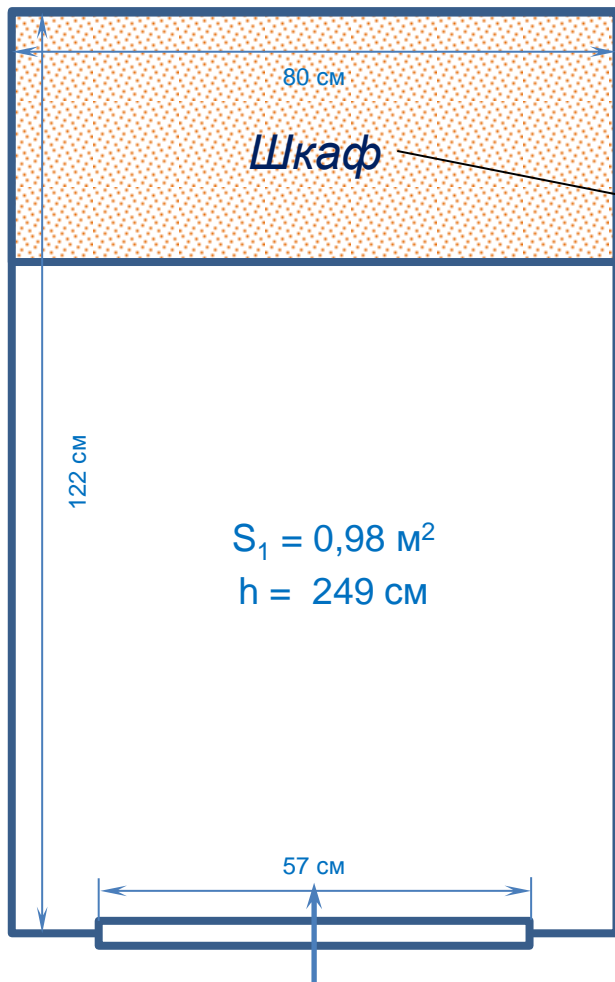
Перенести выключатель (кабель идет поверх стены)



Вход (дверь)

Раздел 3: Ремонт туалета

(масштаб 1:10)



Сделать укрепленные верхние части перегородок туалетной кабины ($h=57\text{см}$)

Демонтировать внутренний шкаф

Сделать отделку стен внутри кабины ПВХ-панелями (с минимальным сокращением пространства по ширине)

Отделать потолок (эконом-вариант)

Сделать новый внутренний шкаф с 4-мя равными ячейками $40 \times 50 \text{ см}$ и глубиной 20 см (с дверцами)

