**Техническое задание на выполнение подрядных работ**

**Заказчик:** ООО «Сибирь» (г. Новосибирск, ул. Гоголя, 42, ИНН 544203862)

**Объект строительства:** «Административное здание со встроенными оздоровительным и гостиничным комплексом по ул. Блюхера, 69/1 стр. в Ленинском районе г. Новосибирске».

Общая площадь объекта – 2 874,5 м2, количество этажей – 11 (2 - подземных, 8 - надземных, 1- технический).

В настоящее время здание отапливается.

**Виды работ предлагаемых к выполнению:**

1. Приточно-вытяжная общеобменная вентиляция с механическим и естественным побуждением. (рабочая документация 134.2005-ОВ).

2. Автоматизация вентсистем – автоматизация работы приточных вентиляторов и поддержание постоянной температуры в шахте лифта (+16С) для безотказной работы лифтового оборудования (рабочая документация 134.2005-АОВ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Тыс.руб.** | **Ссылка** |
| Гараж Дружбы 6, гк «Коммунальник» 21,7м2 | 800 | <https://www.avito.ru/novosibirsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_283725022> |
| Нежилое помещение в здании ЗАО «Буровая техника» , отдельный вход, расположено на втором и третьем этажах, 149,4м2 и 109,8м2 | 6500 | <http://novosibirsk.n1.ru/view/13108317/> |
| Экскаватор Hitachi 370 | 3500 | <http://www.farpost.ru/novosibirsk/auto/spectech/excavator/prodam-exkavator-hitachi-zx370vth-37358373.html> |
| Миксер Isuzu 5куб.м | 1150 | <http://www.farpost.ru/novosibirsk/auto/spectech/mixer/prodam-mixer-isuzu-forward-1994-g-37357108.html> |
| Кран ДЭК251 | 1200 | <http://www.farpost.ru/novosibirsk/auto/spectech/misc/prodam-kran-dek251-1994g-37992979.html> |
| Квартира студия по адресу ул.Солидарности 13 (Пашино) 20-21м2 (1-3этажи) (5 квартир) | 800 | <https://www.avito.ru/novosibirsk/kvartiry/studiya_21_m_23_et._88104897> |
| Квартира 2к по адресу ул.Кошурникова 49 | 2500 | <http://novosibirsk.n1.ru/view/15074373/> |
| Торговое здание (~600м2) пл адресу ул.Темирязева 7Б (поселок Тулинский), 3 этажа, 2 этажа в действующей аренде | 12000 | <https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_magazin_tulinskiy_rayon_ul._timiryazeva_199992874> |
| Декабристов 117 (стр), 17 этаж, 88м2, 3-к квартира | 3600 | <http://novosibirsk.n1.ru/view/15387050/> |

3. Внутренняя отделка помещений – стяжка полов (ориентировочно 2850 м2), улучшенная штукатурка стен (ориентировочно 6649 м2), затирка швов потолка (2911,6 м2). Возможно в последующем выполнение работ по чистовой отделке.

**В случае Вашей заинтересованности готовы выслать рабочую документацию для составления коммерческого предложения.**

**Расчет за выполненные работы предлагаем производить по бартерной схеме. Список объектов бартера приведен в таблице 1.**