**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию инженерного оборудования систем вентиляции и кондиционирования воздуха в административном здании г. Москва Театральный пр-д

1. **Наименование оказываемых услуг.**

Выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию инженерного оборудования систем вентиляции и кондиционирования воздуха в административном здании по адресу г. Москва Театральный пр-д

1. **Перечень работ и их объем**

Услуги по техническому обслуживанию имеют планово-предупредительный характер, основанный на обязательном проведении установленного состава работ, включая замену комплектующих в зависимости о наработки, календарных сроков эксплуатации систем.

Объем, периодичность, виды и технология выполнения операций технического обслуживания конкретных технических средств и оборудования, включая замену запасных частей. определяются эксплуатационно-технической документацией заводов – изготовителей или потребностью Заказчика.

Услуги по техническому обслуживанию оказываются в соответствии с графиком плана производственных работ (далее- ППР), ежемесячно направляемому Заказчику Исполнителем.

Услуги по ремонту оборудования (замена запчастей, устранение внештатных аварийных ситуаций) оказывается по мере необходимости.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность/ Ед. измерения | |
| Обслуживание систем вентиляции (приточная установка) | | | |
| 1 | Проверка функционирования регулирующих клапанов. Произвести осмотр внешней поверхности установки, с целью выявления возможных повреждений. Убедиться в отсутствии вибраций, посторонних шумов, подсосов воздуха, отсутствии подтеканий на фланцевых муфтовых соединениях трубопроводов. | Март - апрель 2018 г. | Журнал ТО ОВиК |
| 2 | Проверить натяжение приводного ремня, при необходимости, подтянуть или заменить. Проверить состояние воздушных фильтров. | Март - апрель 2018 г. | Журнал ТО ОВиК |
| Обслуживание систем вентиляции (вытяжная вентиляция установка) | | | |
| 3 | Контроль состояния подшипников. Креплений вентиляторов и исправности.виброгасящих устройств. | Март - апрель 2018 г. | Журнал ТО ОВиК |
| 4 | Проверить натяжение приводного ремня, при необходимости подтянуть или заменить | Март - апрель 2018 г. | Журнал ТО ОВиК |
| 5 | Убедиться в отсутствии вибраций, посторонних шумов, подсосов воздуха. | Март - апрель 2018 г. | Журнал ТО ОВиК |
| Регламент сервисного обслуживания кондиционеров(сплит-систем) | | | |
| 6 | Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций кондиционера | Март - апрель 2018 г. | УСЛУГА Журнал ТО ОВиК |
| 7 | Проверка электропитания по фазам , проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току( для 3-х фазных систем) | Март - апрель 2018 г. | УСЛУГА Журнал ТО ОВиК |
| 8 | Проверка работоспособности компрессора и сплит - системы в целом. Проверка состояния силовых и управляющих электрических кабелей. | Март - апрель 2018 г. | УСЛУГА Журнал ТО ОВиК |
| 9 | Проверка герметичности фреонового контура. | Март - апрель 2018 г. | УСЛУГА Журнал ТО ОВиК |
| **Оборудование приточной/вытяжной вентиляции подлежащее осмотру** | | | |
| 10 | Перечень оборудования | Ед.измер | Количество |
| 11 | Вытяжные установки Systemair Type K160 XL | шт | 12 |
| 12 | Вытяжные установки Systemair | шт | 2 |
| (Столовая, внутренний двор) |
| 13 | Приточно-вытяжные установки Systemair | шт | 2 |
| (Столовая) |
| 14 | Приточно-вытяжная установка Systemair | шт | 1 |
| (Медпункт) |
| 15 | Приточно-вытяжная установка Systemair | шт | 1 |
| (Спецбуфет) |
| 16 | Приточно-вытяжная установка Systemair | шт | 1 |
| (Помещение 215) |
| 17 | Вытяжная установка | шт | 1 |
| (ЦТП) |
| 18 | Вытяжной вентилятор | шт | 2 |
| (Крыша здания) |
| 19 | Очиститель (увлажнитель) воздуха, тип 2055D | шт | 13 |
| 20 | Приточно-вытяжная установка Systemair (Кабинет министра) | шт | 1 |
| 21 | Приточно-вытяжная установка Systemair (Помещение 211) | шт | 1 |
| 22 | Приточно-вытяжная система АРКТОС (Чердак) | шт | 1 |
| 23 | Ионизатор воздуха Therapy Air ion | шт | 8 |
| 24 | Сплит-система кондиционирования воздуха SHARP, General, HITACHI, Fujitsu, LG, Daikin, Gree, Panasonic, Mitsubishi, Hyundai, Samsung в составе: | система | 68 |
| наружный блок | шт | 68 |
| внутренний блок | шт | 68 |
| 25 | Система адиабатического охлаждения наружных блоков Danfoss | шт | 1 |
| 26 | Низкотемпературный комплект для систем VRV | шт | 8 |
| Перечень оборудования | | | |
| **Система кондиционирования VRV II General (К1) в том числе:** | | система | 1 |
| наружный блок | | шт | 1 |
| внутренний блок | | шт | 7 |
| **Система кондиционирования VRV II General (К2) в том числе:** | | система | 1 |
| наружный блок | | шт | 1 |
| внутренний блок | | шт | 13 |
| **Система кондиционирования VRV II General (К3) в том числе:** | | система | 1 |
| наружный блок | | шт | 1 |
| внутренний блок | | шт | 7 |
| **Система кондиционирования VRV II General (К4) в том числе:** | | система | 1 |
| наружный блок | | шт | 1 |
| внутренний блок | | шт | 16 |
| **Система кондиционирования VRV II General (К5) в том числе:** | | система | 1 |
| наружный блок | |  | 1 |
| внутренний блок | | шт | 12 |
| **Система кондиционирования VRV II General (К6) в том числе:** | | система | 1 |
| наружный блок | | шт | 1 |
| внутренний блок | | шт | 10 |
| **Система кондиционирования VRV II General (К7) в том числе:** | | система | 1 |
| наружный блок | | шт | 1 |
| внутренний блок | | шт | 14 |
| **Система кондиционирования VRV II General (К8) в том числе:** | | система | 1 |
| наружный блок | | шт | 1 |
| внутренний блок | | шт | 20 |
| **Системы кондиционирования VRV II Daikin, в том числе:** | | система | 15 |
| наружный блок | |  | 2 |
| внутренний блок | | шт | 13 |
|  | | шт |  |
| **Системы кондиционирования VRV III Daikin, в том числе:** | | система | 2 |
| наружный блок | |  | 2 |
| внутренний блок | | шт | 15 |
| **Система кондиционирования VRV Gree, в том числе:** | | система | 1 |
| наружный блок | | шт | 1 |
| внутренний блок | | шт | 8 |
| **Оборудование для осмотра** | | | |
| Зимний комплект Ситэс | | шт | 13 |
| BS-блок Daikin BSVQ100P | | шт | 10 |
| Настенный пульт Daikin BRC1D52 | | шт | 10 |
| Настенный пульт General fugitsu UTY-RNKS | | шт | 102 |
| Центральный пульт Daikin DCS302C51 | | шт | 1 |
| Центральный пульт управления UTB-GUD | | шт | 1 |
| Адаптер для подключения проводного пульта UTY-XCBXE | | шт | 1 |
| Дренажная помпа Sauesmann SI1800 | | шт | 157 |
| Центральная насосная станция Danfoss Nessie NPS 4VS 4VS (в комплекте с оборудованием) | | шт | 1 |
| Насосная станция Grundfos MQ-35 | | шт | 1 |
| Станция управления GHS Danfoss | | шт | 1 |
| Каркасно-панельные вентиляционные камеры «Компакт 21-М», «Компакт 21Э17М», Стандарт 100» | | шт | 3 |
| Прецезионный кондиционер «LIBERTI» | | шт | 3 |