

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,  
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»  
(АО МНИИТЭП)

107031, г. Москва,  
ул. Петровка, д. 15, стр. 1

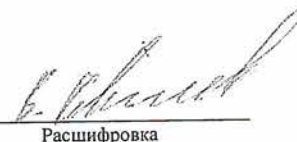


Тел. +7 (495) 276-00-33  
доб. 6251



Заказчик

  
Подпись

  
Расшифровка

## ПРОЕКТ

по договору № НЗ7-18.Ф1.0303П  
от «22» марта 2018 г.

«ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ПЕРЕПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ № 41,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА КОМАРОВА, ДОМ № 5В».

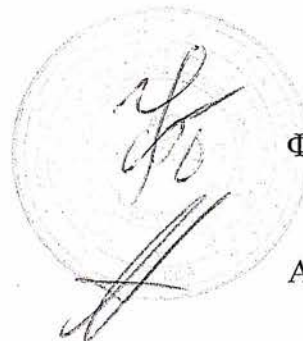
№ 0190-2804 от 28.04.2018 г.

на 27 листах

И.о. руководителя ЦОУ ШПиПН

Руководитель ОМЖФиПС

Исполнитель,  
ведущий инженер



Ф.М. Тесунби

А.Б. Аликов

  
А.В. Шумаков

Москва 2018 г.

# Содержание

	стр	стр
Титульный лист	1	1
<b>1. Пояснительная записка</b>		
Введение.	1	3
Перечень работ по переустройству и перепланировки квартиры	2	4
Условия для реализации проектного решения	3	5
Указания к производству общестроительных работ.	4	6
Водоснабжение и канализация. Отопление. Вентиляция. Электрооборудование.	5	7
<b>2. Архитектурно-строительное решение</b>		
План квартиры № 41 по типовому проекту дома, экспликация	1	9
План квартиры № 41 с предполагаемой перепланировкой и переустройством	2	10
План квартиры № 41 после переустройства и перепланировки, экспликация	3	11
План трубной разводки совмещенного санузла и кухни	4	12
АксонOMETрическая схема трубной разводки	5	13
Гидроизоляция пола	7	15
Экспликация полов	8	16
Устройство перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе - типа "TIGI Knauf"	10-11	17-19
Устройство перегородок из пазогребневых блоков - типа "TIGI Knauf"	12 -13	20-21
<b>3. Конструктивное решение</b>		
Развертка несущей стеновой панели по оси «24» между осями «В» и «Б». Узлы. Порядок производства строительных работ. Спецификация металлических изделий.	1-3	22-24
<b>4. Приложения</b>		
Информационная справка	1	25
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации		26-27

по договору № НЗ7-18.Ф1.0303П АС

г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41

Проект перепланировки

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	2	27

Общая часть

АО МНИИТЭП

Согласовано

Взамен инв. №

дата и подпись

инв. № подл.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ док	подпись	дата
					26.04.18
Рук. ОМЖФипС		Аликов			26.04.18
ГАП		Винярская			26.04.18
Вед. инж.		Шумаков			26.04.18

## Введение

Данный проект переустройства и перепланировки квартиры № 41 разработан в соответствии с техническим заключением АО МНИИТЭП № 187 - ЦОУ от 28.09.2018 г. о возможности производства планируемых работ по переустройству и (или) перепланировке, по договору НЗ7-18.Ф1.0303П от «22» марта 2018 г. на перепланировку и переустройство квартиры № 41, расположенной на втором этаже по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В.

Указанный жилой дом - 9-этажный, панельный, многосекционный, построен по типовому проекту из изделий серии П-49 вариант "Д", разработанному АО МНИИТЭП.

Дом сдан в эксплуатацию в 1973 году.

Обследуемая квартира № 41, расположена на втором этаже, в жилой секции серии П-49 вариант "Д", трехкомнатная, с жилыми комнатами площадями 12,7 м<sup>2</sup>, 20,4 м<sup>2</sup>, 10,4 м<sup>2</sup>.

Имеются: кухня, уборная, ванная, коридор, лоджия, встроенный шкаф.

Общая площадь квартиры (без учета площади летних помещений) - 58,7 м<sup>2</sup>, жилая - 43,5 м<sup>2</sup> по данным ГБУ МосгорБТИ (по состоянию на 21.09.2017 г.)

### Гарантийная запись

Разработанный проект переустройства и перепланировки жилой квартиры в части изменения архитектурно-планировочного решения, при использовании сертифицированных строительных и отделочных материалов соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Руководитель отдела мониторинга жилого фонда  
и паспортизации строительства

  
Аликов А.Б.

по договору № НЗ7-18.Ф1.0303П

АС

г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41

изм.	кол.	лист	№док	подпись	дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	1	
						Введение			

Согласовано

Взамен инв. №

дата и подпись

№ подл.

## Перечень работ по переустройству и перепланировке квартиры № 41

План перепланировки и переустройства - см. стр. 10, 11, предложенный владельцем квартиры, с целью организации функционально-необходимых для данной семьи помещений, состоит из следующих мероприятий:

1. Устройство проёма размерами 940x2140(h)мм в несущей стеновой панели второго этажа по оси «24» между осями «В» и «Б» (на расстоянии 1100 мм от внутренней грани наружной стеновой панели по оси «Ж'») с целью организации входа на кухню из комнаты. Данное решение требует усиления стеновой панели рамными металлоконструкциями - см. стр. 22-24. Все размеры и привязки должны точно соответствовать прилагаемым чертежам.

2. Установка в проём по оси «24» между осями «В» и «Б» между кухней и комнатой двери с уплотнителем в притворе

3. Устройство совмещенного санузла в габаритах бывшей уборной, ванной комнаты и части площади коридора, путем:

- демонтажа объемной сантехкабины, сантехприборов;
- возведение новых перегородок, облегченной конструкции;
- установка новых сантехприборов, с их подключением к рядом расположенным стоякам инженерных коммуникаций.
- возведения новой перегородки вдоль несущей стеновой панели, с целью сохранения проектных показателей по звукоизоляции между санузлом и примыкающим к нему помещением.

Данный вид работ требует тщательного выполнения гидроизоляции конструкции пола совмещенного санузла, руководствуясь нормами СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» см. стр. 15. Схему трубной разводки см. стр. 12-14.

4. Демонтаж перегородок между бывшим коридором (7) и комнатами (2) и (3) и встроенного шкафа (2а).

5. Увеличение площади коридора и устройство встроенного шкафа (2а) на части площади комнаты (2) путем возведения новых ненесущих перегородок с дверными проемами.

Согласовано				
Взамен инв. №				
дата и подпись				
п. № подл.				

6. Изменение местоположения газовой плиты и мойки в кухне .
7. Замена конструкций пола в совмещенном санузле, кухне, коридоре. Новую конструкцию полов и узел примыкания звукоизоляции к стенам см. стр. 16. В комнатах предусмотрена замена отделочного покрытия полов с линолеума на ламинат, что не требует оформления проектной документации (п. 14 прил. 3 Постановления Правительства Москвы от 25.10.11. № 508-ПП).

### Условия для реализации проектного решения.

Для осуществления мероприятий по переустройству и перепланировке помещений, предусмотренных настоящим проектом, **необходимо:**

- Обеспечить надежность работы несущей стеновой панели по оси «24» между осями «В» и «Б», после устройства в ней проёма, для чего проводится её усиление металлоконструкциями (см. стр. 22-24). Все размеры и привязки должны соответствовать прилагаемым чертежам. При выполнении работ по усилению стеновой панели металлоконструкциями требуется проведение авторского надзора с составлением акта освидетельствования скрытых работ.
- Устройство порожка  $h = 4$  см в дверном проеме при входе в совмещенный санузел. Гидроизоляция конструкции пола санузла выполняется в соответствии с нормами СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении работ по гидроизоляции пола требуется проведение авторского надзора с составлением акта освидетельствования скрытых работ.
- Возводить перегородки (сплошные и с дверными проемами) - облегченной конструкции из:
  - гипсокартонных листов (ГКЛ) = 9,5 мм по металлическому каркасу стоечного типа со звукоизолирующим заполнением, типа ТИГИ-КНАУФ, либо из гидрофобизированных (влагостойких) для помещений с влажными процессами см. стр. 17, 18;
  - гипсовых пазогребневых плит размером (667x500x80) мм, типа ТИГИ-КНАУФ, либо из гидрофобизированных гипсовых пазогребневых плит (влагостойких) для помещений с влажными процессами см. стр. 20, 21.
- Строительно-монтажные работы проводить специальной организацией, имеющей Свидетельство на выполнение данных работ.
- Применять экологически чистые сертифицированные

Согласовано			
Взамен инв. №			
Дата и подпись			
Ив. № подл.			

строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

**Акты освидетельствования скрытых работ** подписывает строительная организация и МНИИТЭП (на основании договора авторского надзора и своевременного обеспечения доступа для осмотра выполненных работ после получения распоряжения Мосжилинспекции).

**Запрещается** прокладывать электропроводку в горизонтальных швах над и под внутренними стеновыми панелями, а также штрабить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку и систему кондиционирования.

Осуществляемое переустройство и перепланировка **квартиры № 41** не влияет на основные инженерные коммуникации (стояки отопления, канализации, водоснабжения, вентиляционную систему, магистральную электропроводку).

#### Указания к производству общестроительных работ.

- До начала работ необходимо отключить сети водо-, тепло и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения.
- Указания по усилению несущей стеновой панели - см. стр. 22-24.
- При проведении работ по разборке и возведению перегородок особое внимание уделить мероприятиям по охране труда и технике безопасности.
- Разборку перегородок выполнять участками 300x300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмости.
- Работы по переустройству и перепланировке помещений, производство которых требует соответствующего допуска, осуществляются организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.
- Все работы выполнять в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство (в части разделов 8-18)».
- Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений.
- Наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром и возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте.

При проведении работ по переустройству и перепланировке помещений должны

з. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №	Согласовано

быть выполнены противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями Технического регламента требований пожарной безопасности Федерального закона Российской Федерации №123-ФЗ от 22.07.2008 г.

### Водоснабжение и канализация.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016, СП 40-101-96, СНиП 12-03-2001, СП 68.13330.2011, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей оборудования.

Санитарно-техническое переустройство квартиры произвести без изменения проектного положения существующих стояков холодного и горячего водоснабжения и канализации.

Трубопроводы в местах пересечения со стенами подлежат заключать в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб.

Во время производства работ демонтаж существующих сантехприборов необходимо выполнять при закрытой запорной арматуре, установленной на ответвлении на квартиру: на существующих канализационных отводных трубопроводах установить заглушки.

Монтаж подводки холодного и горячего водоснабжения к вновь устанавливаемым санитарно-техническим приборам производить из армированных полипропиленовых труб - 20 мм.

Отвод сточных вод от сантехприборов предусматривается в существующий канализационный стояк. Трубопроводы канализации прокладываются из ПВХ труб ( $\text{Ø}110 \times 3,2$  и  $\text{Ø}50 \times 3,2$ ) вдоль стен с уклоном  $i = 0,03-0,05$ . Участки канализации, прокладываемые над полом выполнять из поливинилхлоридных шумоизолированных труб по ТУ 6-19-307-86.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Правила производства и приемки работ».

В соответствии с п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» рекомендуется на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотреть отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи

Согласовано

Взамен инв. №

дата и подпись

№ подл.

26.04.18

Проект перепланировки.

Академика Комарова, д. 5В, кв. 41.

Лист

5

воды в любую точку квартиры.

### Отопление.

Существующая система отопления сохранена, настоящим проектом не затрагивается. Количество приборов отопления не увеличивается.

### Вентиляция.

Система вентиляции жилого дома естественная приточно-вытяжная, оборудована системой вентиляционных каналов.

### Электрооборудование.

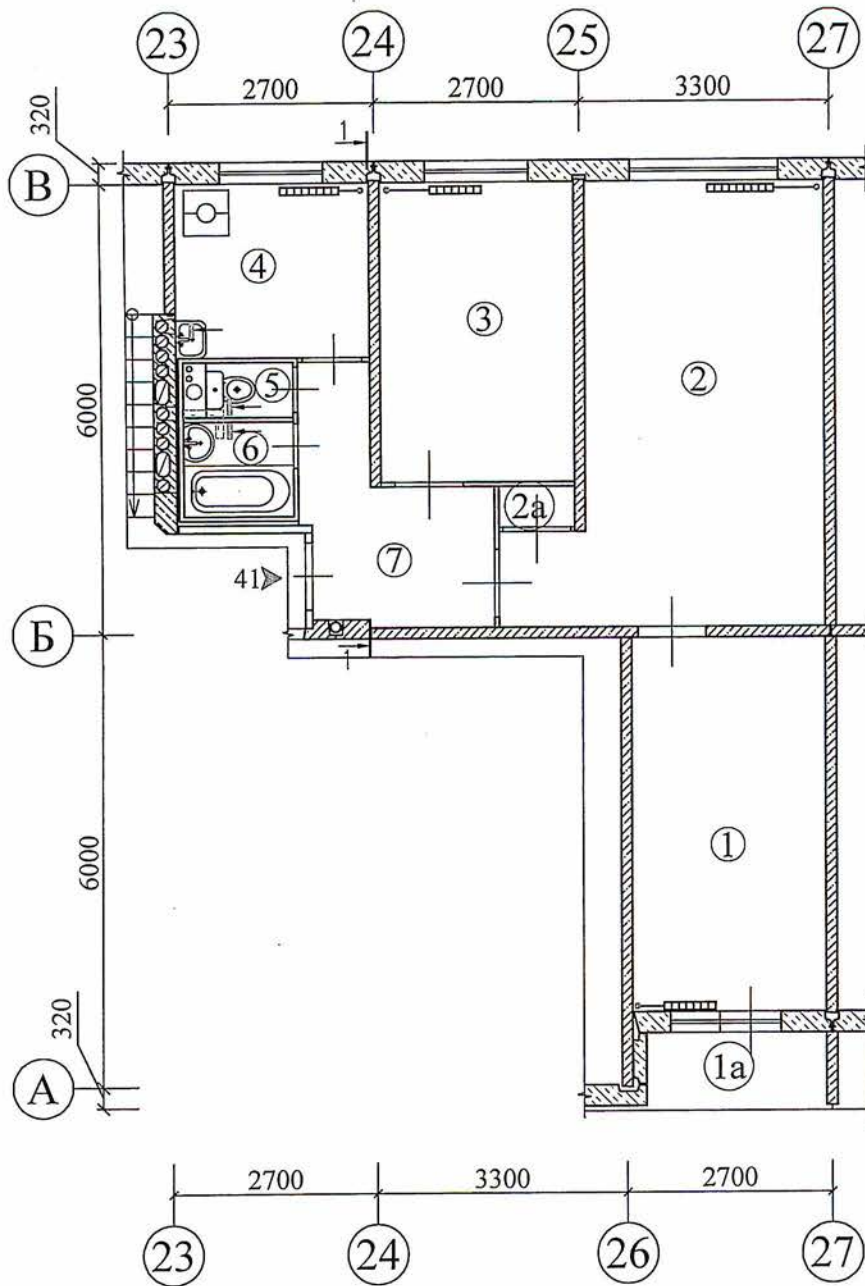
При оснащении помещения энергопотребляющими приборами и технологиями необходимо, чтобы их суммарная мощность (кВт) не превышала установленную мощность на квартиру.

При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов. При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо её восстановление.

№ подл.	дата и подпись	Взамен инв. №	Согласовано	



ПЛАН КВАРТИРЫ № 41  
ПО ТИПОВОМУ ПРОЕКТУ  
2 ЭТАЖ



						по договору № Н37-18.Ф1.0303П			АС	
						г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41				
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	План квартиры № 41 до переустройства и перепланировки. Экспликация.		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Аликов			26.04.18	М 1:100		П	1	
Вед. инж.		Шумаков			26.04.18			АО МНИИТЭП		

## Экспликация квартиры № 41

(по данным ГБУ МосгорБТИ на 21.09.2017 г.)

Этаж	№	Наименование помещений	площадь S, м <sup>2</sup>	
			общая	пом. вспомо- использ. (летние)
2	1	Комната	12,7	
	1а	Лоджия		1,4
	2	Комната	20,4	
	2а	Встроенный шкаф	0,5	
	3	Комната	10,4	
	4	Кухня	6,0	
	5	Уборная	0,9	
	6	Ванная	2,0	
	7	Коридор	5,8	
<b>итого по квартире:</b>			<b>58,7</b>	<b>1,4</b>

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |   |
|--|---|
| <p> - несущие стеновые панели;</p> <p> - перегородки, ненесущие элементы;</p> <p> - сечения вентиляционных каналов;</p> <p> - вход в квартиру;</p> <p> - ограждающие конструкции;</p> | <p> - вентиляционный короб;</p> <p> - вентиляционное отверстие;</p> <p> - прибор отопления;</p> <p> - газовая плита;</p> <p> - Стояки К, Х/В, Г/В, Отопления.</p> |
|--|---|

Согласовано

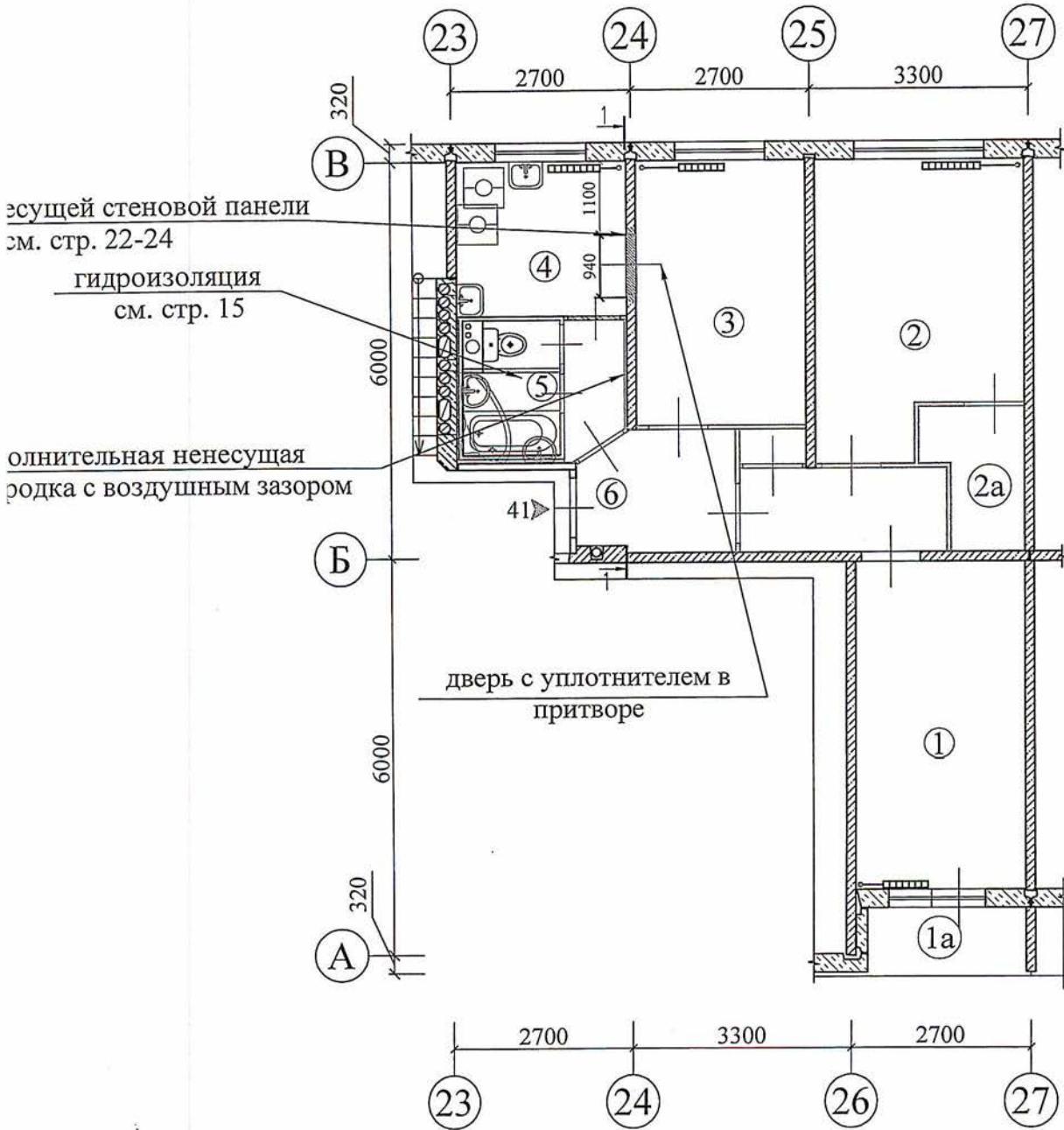
Взамен инв. №

дата и подпись

к. № подл.

# ПЛАН КВАРТИРЫ № 41

## ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКОЙ И ПЕРЕУСТРОЙСТВОМ 2 ЭТАЖ



						по договору № НЗ7-18.Ф1.0303П			АС	
						г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41				
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	План квартиры № 41 с предполагаемой перепланировкой и переустройством.		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					26.04.18			П	2	
						М 1:100		АО МНИИТЭП		
Вед. инж.		Шумаков			26.04.18					

Согласовано

Взамен инв. №

Дата и подпись

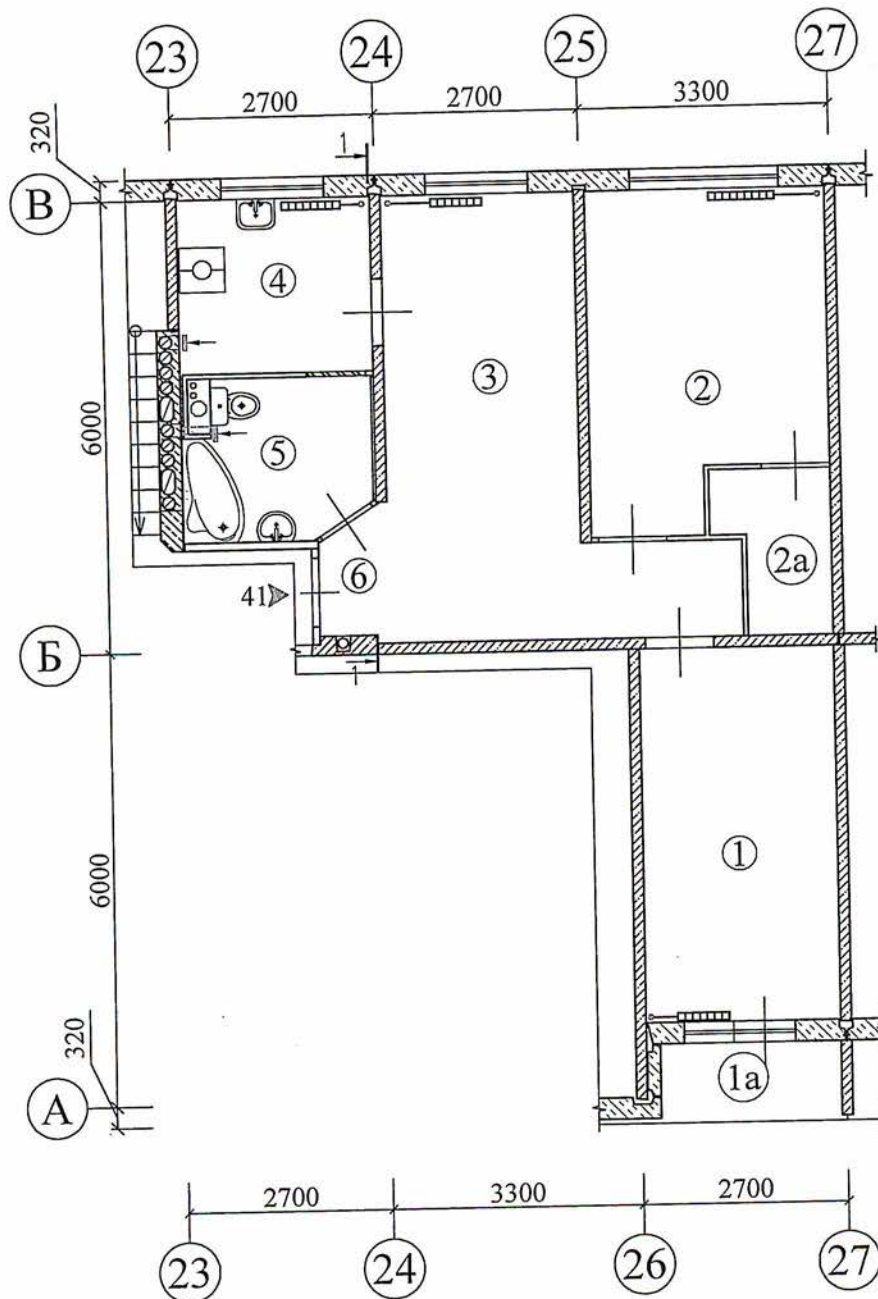
№ подл.

- несущие стеновые панели;
- сечения вентиляционных каналов;
- устройство проема в несущей стене;
- ограждающие конструкции;
- перегородки, несущие элементы;
- демонтаж / монтаж перегородок;

- демонтаж / монтаж сантехприборов;
- заложение проёма;
- прибор отопления;
- вход в квартиру;
- Стойки К, Х/В, Г/В, Отопления.
- газовая плита;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПЛАН КВАРТИРЫ № 41  
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ И ПЕРЕУСТРОЙСТВА  
2 ЭТАЖ



						по договору № НЗ7-18.Ф1.0303П			АС		
						г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41					
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ док.	ПОДПИСЬ	ДАТА	План квартиры № 41 после переустройства и перепланировки. Экспликация.			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Рук. ОМЖФипС		Аликов			26.04.18				П	3	
Вед. инж.		Шумаков			26.04.18	М 1:100			АО МНИИТЭП		

## Экспликация квартиры № 41

(после перепланировки)

Этаж	№	Наименование помещений	площадь S, м <sup>2</sup>	
			общая	пом. вспомо: использ. (летние)
2	1	Комната	12,7	
	1a	Лоджия		1,4
	2	Комната	13,0	
	2a	Встроенный шкаф	2,9	
	3	Комната	10,4	
	4	Кухня	6,0	
	5	Совмещ. санузел	5,1	
	6	Коридор	1,2	

*Примечания: - встроенные шкафы и декоративные элементы входят в площадь соответствующих помещений  
- окончательные площади помещений определяются после замеров ТБТИ.*

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
| <p> - несущие стеновые панели;</p> <p> - перегородки, несущие элементы;</p> <p> - сечения вентиляционных каналов;</p> <p> - вход в квартиру;</p> <p> - ограждающие конструкции;</p> | <p> - вентиляционный короб;</p> <p> - вентиляционное отверстие;</p> <p> - прибор отопления;</p> <p> - газовая плита;</p> <p> - Стойки К, Х/В, Г/В, Отопления.</p> |
|---|---|

Заказчик \_\_\_\_\_

Подпись

Расшифровка

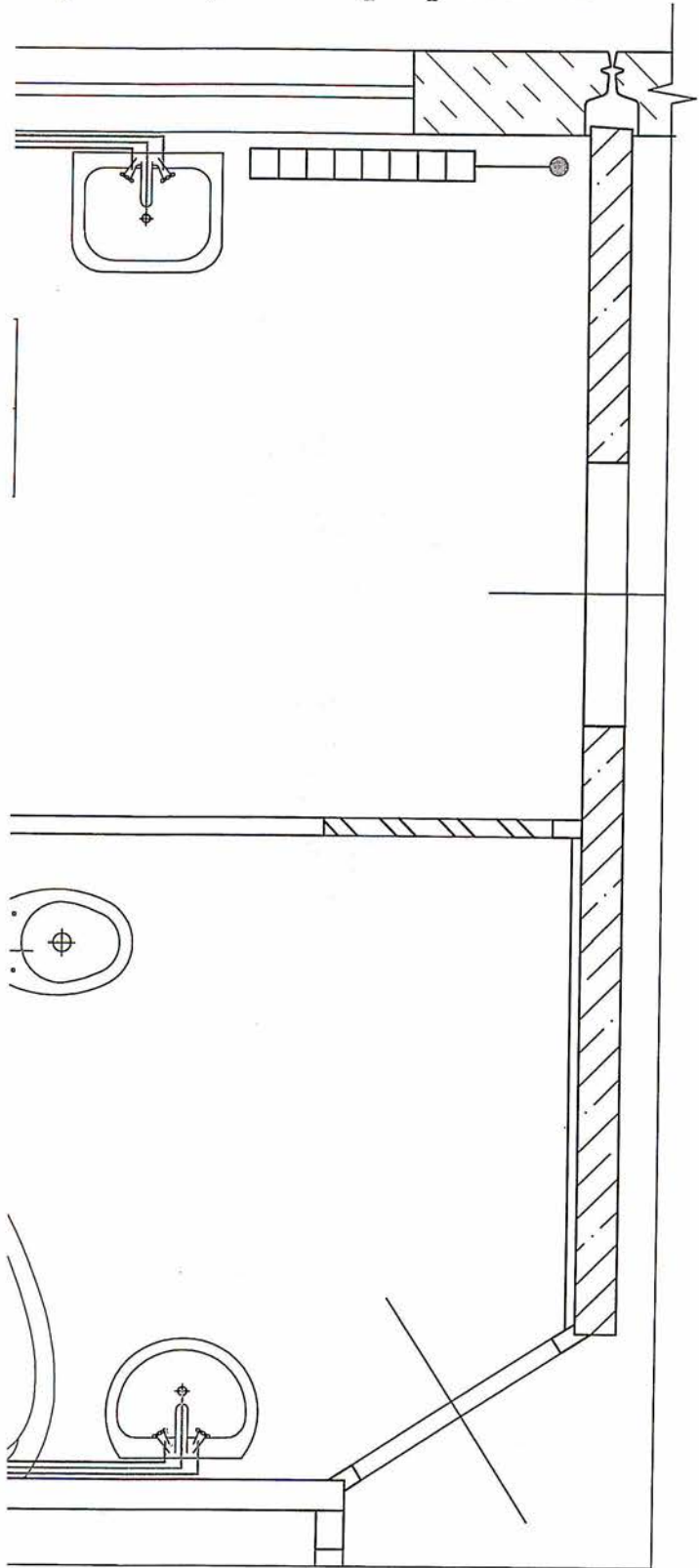
Согласовано

Взамен инв. №

дата и подпись

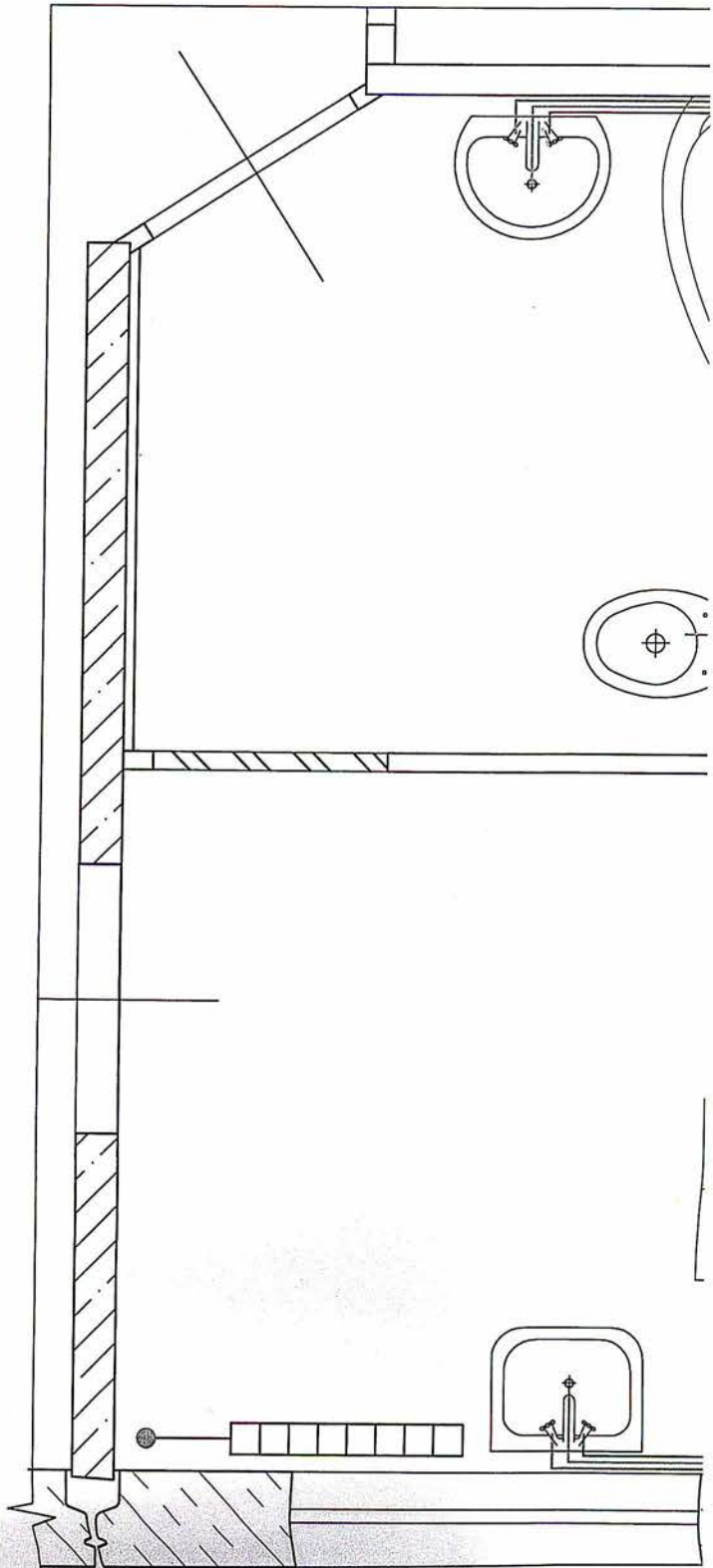
в. № подл.

1 трубной разводки  
анузла и кухни квартиры № 41



						по договору № Н37-18.Ф1.0303П			АС		
						г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41					
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	схема трубной разводки совмещенного санузла и кухни квартиры № 41			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									П	4	
Вед. инж.		Шумаков		<i>W</i>	26.04.18	Трубная разводка			АО МНИИТЭП		

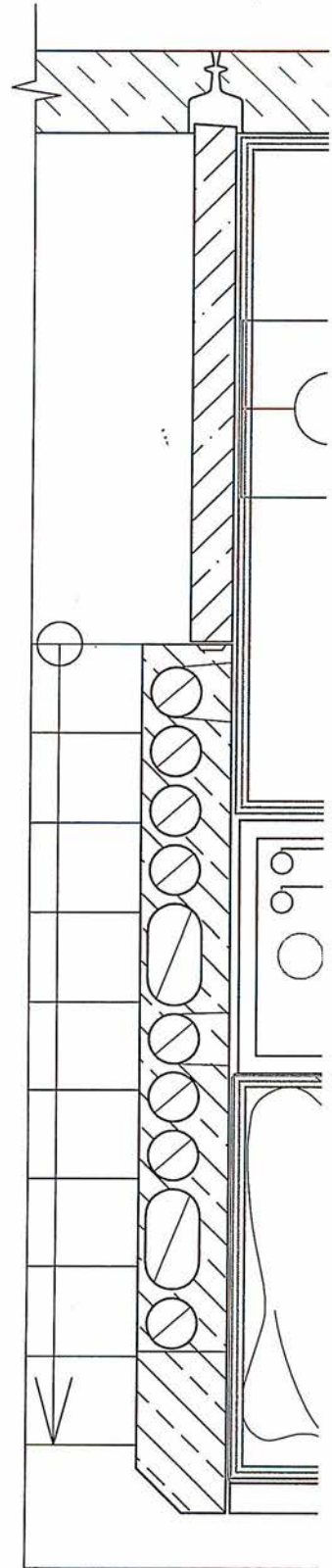
АО МНИИТЭП			Трубная разводка			Вед. инж. Шумаков		26.04.18			
схема трубной разводки			совмещенного санузла и кухни			квартиры № 41					
СТАДИЯ			II			4					
ЛИСТ			ЛИСТ			ЛИСТОВ					
г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41			ИЗМ.			КОЛ.			ДАТА		
по договору № НЗ7-18.Ф1.0303П			№ ДОК			ПОДПИСЬ			ДАТА		
АС											



Санузла и кухни квартиры № 41



С  
совмещенно



- ○ ○ Стойки канализации ( Ø110мм), Х/В ( Ø 32мм), Г/В( Ø 32мм)
- Отвод канализации Ø50мм либо Ø110мм для унитаза
- ══ Подвод Х/В, Г/В ( Ø 16мм)

Примечание:

1. Трубопроводы холодной, горячей воды и канализации прокладываются в декоративном коробе у пола.
2. Размер лючка в декоративном коробе под ревизию не менее 200x200 мм.

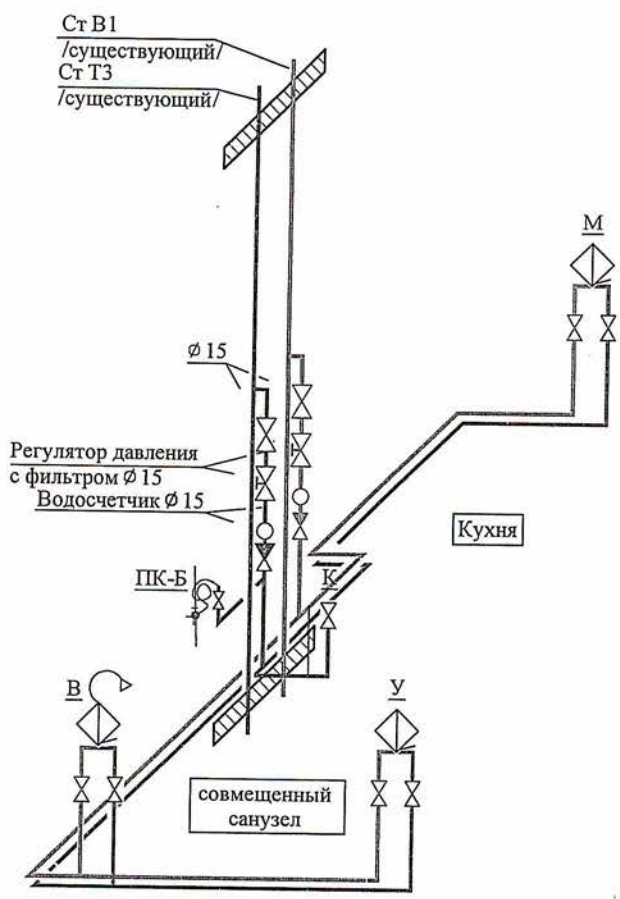
Согласовано

Взамен инв. №

дата и подпись

№ подл.

### Схемы Системы: В1, Т3



**Примечание:**

1. Кран бытовой противопожарный ПК-Б ф-ма "Криллак" поставляется в комплекте с пожарным рукавом L=20 м, распылителем и запорной арматурой (кран шаровой, который присоединяется к отводу с резьбой.).
2. Водосчетчик устанавливается на отметке 850 мм от уровня чистого пола.

по договору № Н37-18.Ф1.0303П

АС

г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41

изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						АксонOMETрическая схема трубной разводки	П	5	

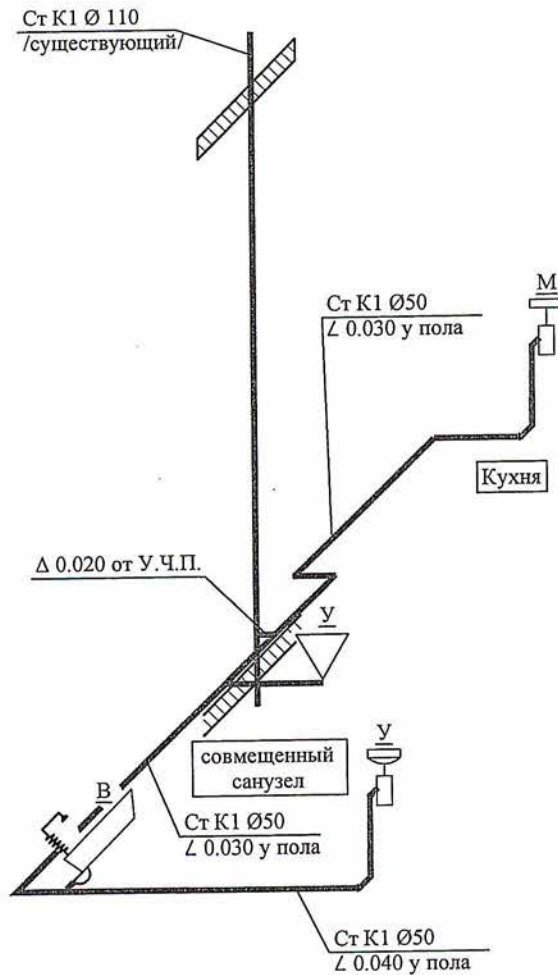
Согласовано

Взамен инв. №

дата и подпись

№ подл.

Схема  
Система:К1



Примечание:

1. Трубопроводы канализации прокладываются в декоративном коробе у пола.
2. Размер лючка в декоративном коробе под ревизию не менее 200x200 мм.

по договору № НЗ7-18.Ф1.0303П

АС

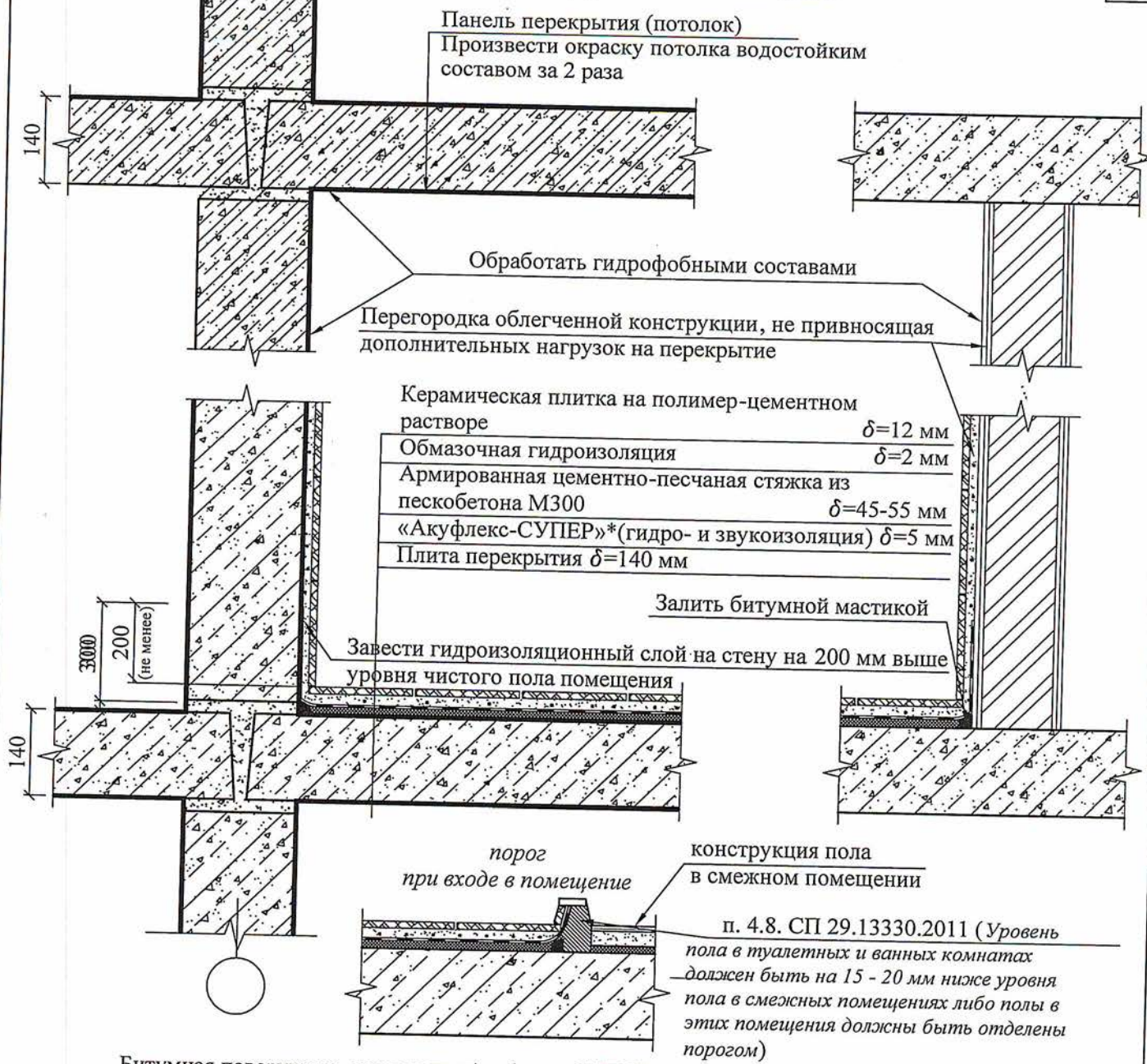
г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41

изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата

АксонOMETрическая схема трубной разводки

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	6	

# УЗЕЛ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ



Панель перекрытия (потолок)  
Произвести окраску потолка водостойким составом за 2 раза

Обработать гидрофобными составами

Перегорodka облегченной конструкции, не привносящая дополнительных нагрузок на перекрытие

- Керамическая плитка на полимер-цементном растворе  $\delta=12$  мм
- Обмазочная гидроизоляция  $\delta=2$  мм
- Армированная цементно-песчаная стяжка из пескобетона М300  $\delta=45-55$  мм
- «Акуфлекс-СУПЕР»\*(гидро- и звукоизоляция)  $\delta=5$  мм
- Плита перекрытия  $\delta=140$  мм

Залить битумной мастикой

Завести гидроизоляционный слой на стену на 200 мм выше уровня чистого пола помещения

порог при входе в помещение  
конструкция пола в смежном помещении

п. 4.8. СП 29.13330.2011 (Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 15 - 20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях либо полы в этих помещения должны быть отделены порогом)

Битумная поверхность материала «Акуфлекс-СУПЕР» должна быть обращена вверх, а края должны находить один на другой с нахлестом 100 мм. Стыки между полотнами материала проклеить путем размягчения битума при помощи строительного фена.

В местах выводов труб, внутренних коммуникаций и прочих элементов обустройства помещения необходимо предусмотреть обертывание (обход) материалом данных элементов.

При устройстве стяжки необходимо армировать её металлической сеткой с размером ячейки 50 x 50 мм и диаметром прутка 4 мм. Сетка должна быть расположена в слое стяжки не ниже 20 мм от ее нижнего уровня и не выше средней линии стяжки. Сетка укладывается с перехлестом стыков 100 мм, которые связываются вязальной проволокой через каждые 200 мм.

\* - Либо эквивалентный по характеристикам материал.  
Пол совмещенного санузла должен быть отделен порогом от остальных помещений. (СП 29.13330.2011)

Согласовано  
Взамен инв. №  
дата и подпись  
в. № подл.

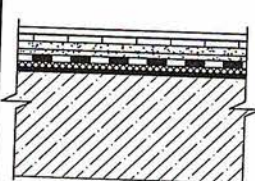
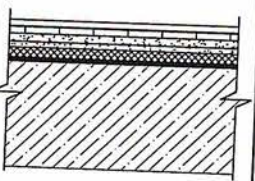
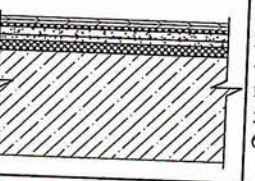
по договору № Н37-18.Ф1.0303П АС

г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ док	ПОДПИСЬ	ДАТА

Гидроизоляция пола

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	7	

Помещение	Наименование верхнего покрытия	Схема пола	Слои	вес, КГ	h, мм
1	2	3	4	5	6
совмещенный санузел	Кафельная плитка		1. Керамическая плитка на полимер-цементном растворе 2. Обмазочная гидроизоляция 3. Армированная цементно-песчаная стяжка из пескобетона М300 <sup>4</sup> δ=35-40 мм 4. «Шуманет 100 гидро» <sup>2,3</sup> (гидро- и звукоизоляция) 5. Плита перекрытия - 140 мм	1) 28.8 2) 3.2 3) 99.0 4) 9.0 Итого: 140.0	12.0 3.00 40.0 5.0 75
коридор	Кафельная плитка		1) Керамическая плитка на полимер-цементном растворе 2) Армированная цементно-песчаная стяжка из пескобетона М300 <sup>4</sup> δ=35-40 мм 3) Звукоизоляция «Шуманет 100 гидро» <sup>2,3</sup> 4) Плита перекрытия - 140 мм	1) 28.8 2) 99.0 3) 9.0 Итого: 136.8	12.0 40.0 5.0 57
кухня, комнаты	ламинат		1. Ламинат 33 класс 2. Напольная плита-подложка Isoplaat 3. Самовыравнивающийся слой полимерцемента 4. Армированная цементно-песчаная стяжка из пескобетона М300 <sup>4</sup> δ=25-37 мм 5. Звукоизоляция Шуманет 100 гидро» <sup>2,3</sup> 6. Плита перекрытия - 140 мм	1) 11.2 2) 6.0 3) 14.4 4) 72.0 5) 6.8 6) 18.0 Итого: 128.4	8.0 5.00 8.0 40.0 3.8 10.0 74.8

- 1) Новая конструкция пола во всех помещениях не превышает нормативную нагрузку на плиты перекрытия 150 кг/м<sup>2</sup>.
- 2) В качестве звуко(гидро)-изоляционного слоя можно использовать иной материал эквивалентный по характеристикам «Акуфлекс-Супер»
- 3) В качестве звукоизоляционного слоя можно использовать иной материал эквивалентный по характеристикам «Тексаунд-70». При устройстве пола стяжка не должна примыкать вплотную к стенам и перегородкам, их должен разделять звукоизоляционный слой (см. узел примыкания пола к стенам (перегородке)).
- 4) Для увеличения высоты стяжки на 20-30 мм, в качестве стяжки допускается использовать гипсобетоую стяжку или керамзитобетонную объемом весом до 1000кг/м<sup>3</sup>.

узел примыкания звукоизоляции пола к стенам (перегородкам)



по договору № НЗ7-18.Ф1.0303П

АС

г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41

изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата

Экспликация полов

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	8	

Сечения узел примыкания

Согласовано

Взамен инв. №

дата и подпись

в. № подл.

Вел. инж

Шуманет

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

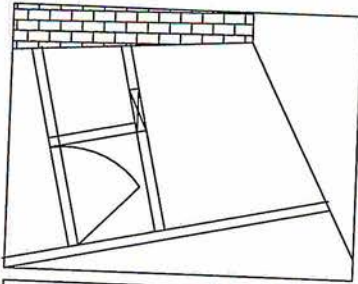
11

11

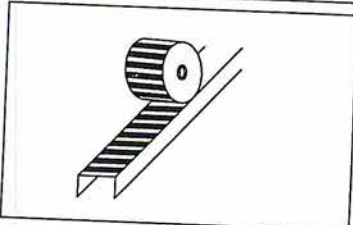
11

11

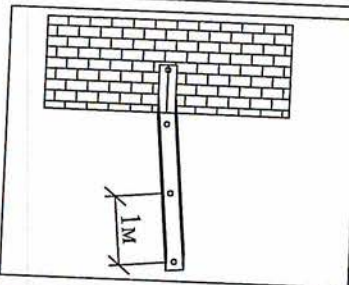
# основные операции при монтаже перегородок



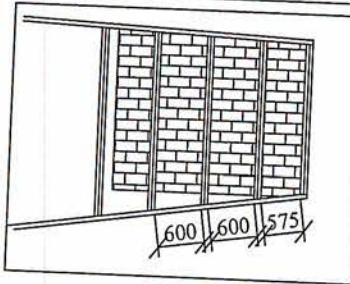
1. Разметить положение перегородок на полу при помощи шнура отбойного приспособления. Произвести отвесную разметку на потолке, используя отвес



2. Наклеить на направляющие профили (ПН), предназначенные для крепления к полу и потолку, а также стоечные профили (ПС), примыкающие к стенам, звукоизолирующую (упругую) ленту



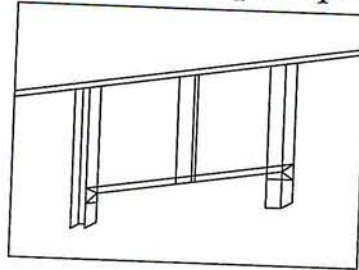
3. В соответствии разметкой закрепить направляющие профили на полу и потолке при помощи дюбелей, установленных с шагом 1м. Установить крайние, примыкающие к стенам стоечные профили, закрепив их также дюбелями.



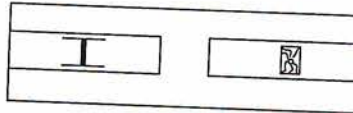
4. Установить стоечные профили в направляющие с шагом 60 см и выставить вертикально по отвесу. Закрепить их в направляющие при помощи просекателя или шурупов LN. При заготовке, стойки отрезать по фактическому расстоянию между нижней и верхней направляющей, при этом длина стойки должна быть меньше высоты помещения максимум на 1см.



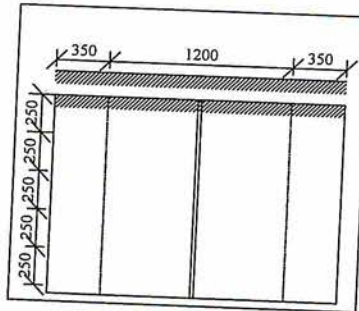
5. В случае необходимости стоечные профили соединять при помощи шурупов LN, с нахлестом одного профиля на другой не менее 0,5м. Величина нахлеста зависит от номера стоечного профиля  
 ПС-50-0,5м  
 ПС75-0,75м.  
 ПС100-1,м..



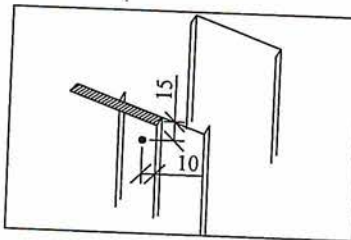
6. По дверной коробке смонтировать опорные стоечные профили и горизонтальную перемычку из ПН-профиля. Установить промежуточную стойку из ПС-профиля в дверной коробке. На ней должен быть расположен стык смежных гипсокартонных листов. В случае 2-х слойной обшивки установить две стойки для обеспечения перехлеста 1-го слоя над дверью.



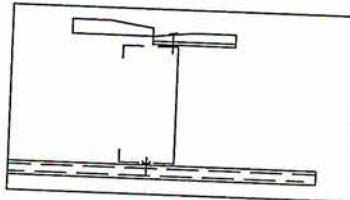
7. Для укрепления опорных стоек под дверью весом до 30 кг вставить и закрепить в них деревянные бруски и смонтировать дополнительные стойки, скрепив их с основой через вкладыши из того же профиля.



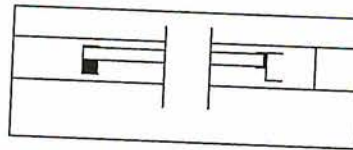
8. Установить вертикально и закрепить гипсокартонные листы на каркасе самонарезающими шурупами с шагом 250мм. Верхнюю кромку листа при монтаже прижимать к потолку. Крепление листов необходимо вести от угла в двух взаимно перпендикулярных направлениях.



9. Устанавливая самонарезающие шурупы необходимо отступать от края облицованной картоном кромки не менее чем на 10мм и от края не облицованной кромки не менее, чем 15 мм. При установке самонарезающих шурупов с помощью шурупверта или эл. дрели со специальной насадкой для шурупов предварительного сверления отверстий не требуется.



10. Шурупы должны входить в гипсокартонный лист под прямым углом и проникать в полку профиля на глубину около 10мм. Головки шурупов утопить в поверхности листа на глубину около 1 мм и зашпаклевать. Деформированные или ошибочно размещенные шурупы удалить и заменить новыми, установив на расстоянии 50мм от предыдущих.



11. При необходимости уложить между стойками звукоизоляционный (минеральная вата) или теплоизоляционный (пенополистирол) материал с обязательной его фиксацией (напр. при помощи вкладышей).

- при образовании горизонтальных стыков гипсокартонные листы крепить разбежку. Под стыки установить перемычки из ПН-профиля; допускается увеличить до 75 см, если второй слой устанавливается в тот же день
- в помещениях с повышенной влажностью применять влагостойкий гипсокартон, в местах попадания воды перед облицовкой плиткой поверхность гипсокартона покрыть гидроизоляцией
- эл. проводку в каркасе установить т.о., чтобы не повредить её острыми краями профиля и шурупами при креплении листа;
- перед декоративным покрытием поверхность гипсокартона обработать соответствующей грунтовкой;
- монтаж облицовки с каркасом из ПН и ПС -профилей аналогичен монтажу перегородок без обшивки одной из сторон каркаса

Согласовано

Взамен инв. №

дата и подпись

з. № подл.

по договору № Н37-18.Ф1.0303П

АС

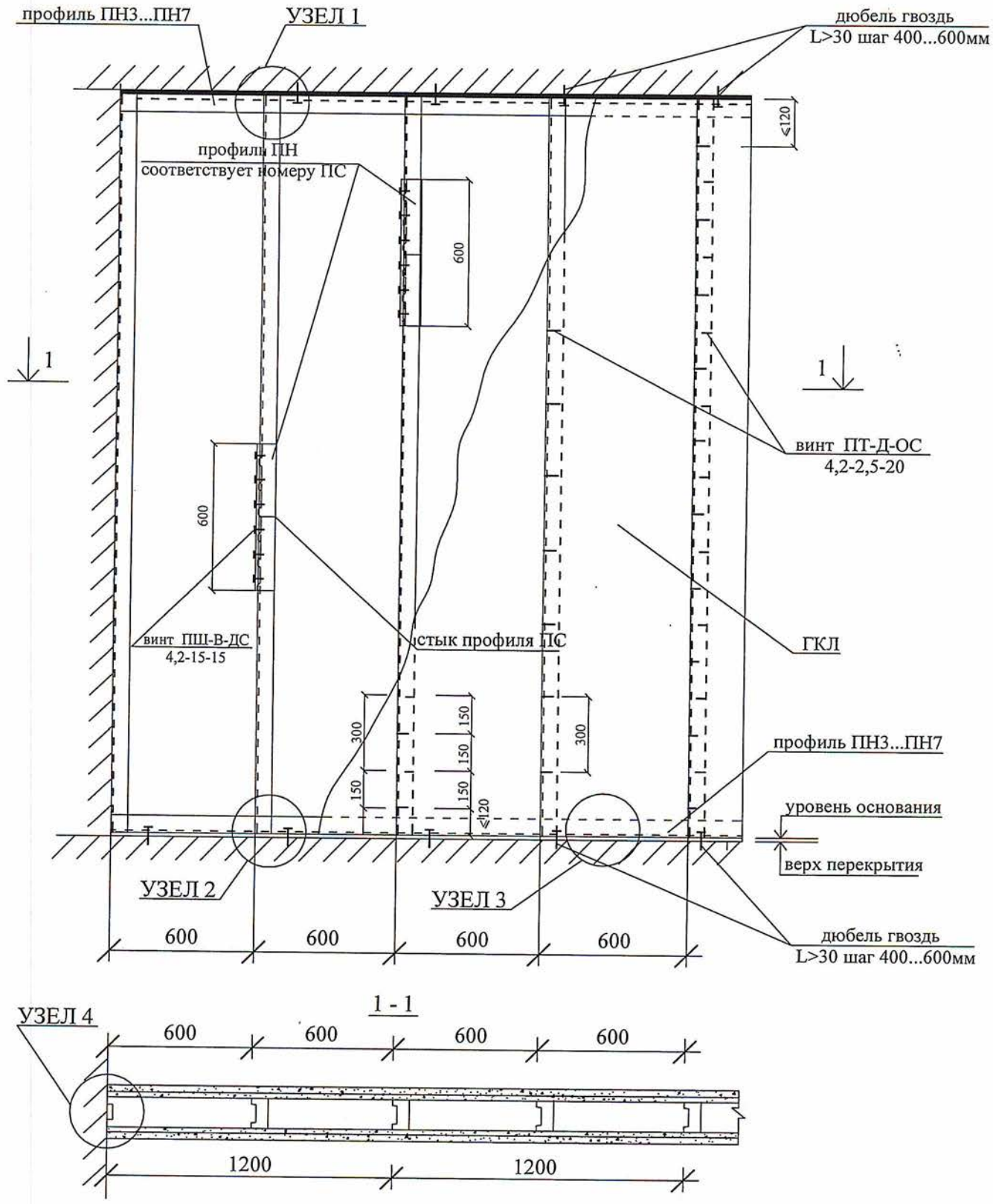
г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41

изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата

Устройство перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе С112

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	9	

# ОБЩИЙ ВИД

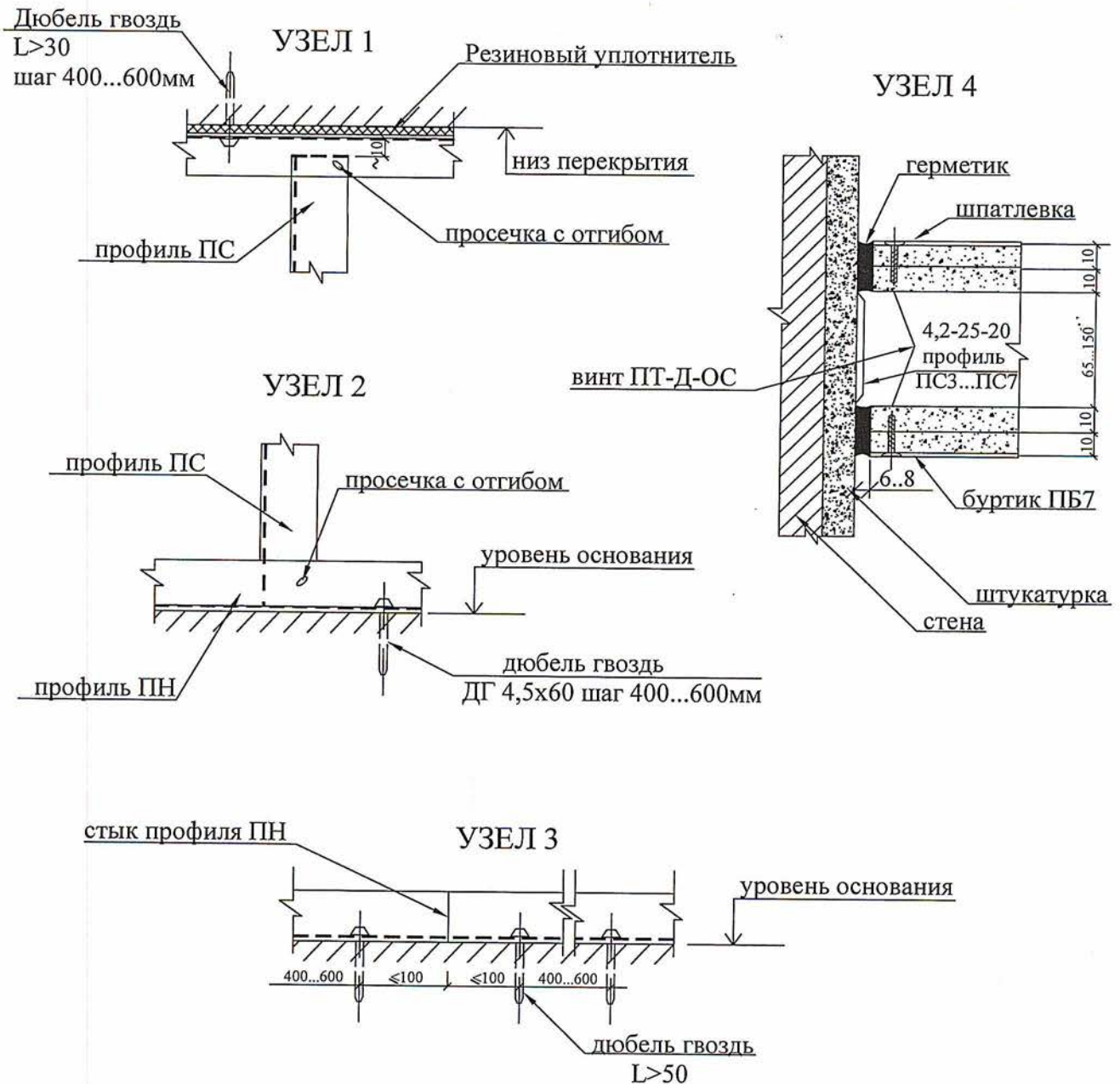


Согласовано  
 Взамен инв. №  
 дата и подпись  
 инв. № подл.

изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата
Вед. инж.		Шумаков			26.04.18

по договору № НЗ7-18.Ф1.0303П			АС
г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41			
Устройство перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе С112		СТАДИЯ	ЛИСТ
		П	10
			ЛИСТОВ
ОБЩИЙ ВИД		АО МНИИТЭП	

## ДЕТАЛИРОВКА УЗЛОВ



## ПРИМЕЧАНИЯ:

Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщина 10мм.

Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с введением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-76)

Работы по устройству перегородок выполнять согласно альбому РС 32301

по договору № НЗ7-18.Ф1.0303П

АС

г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41

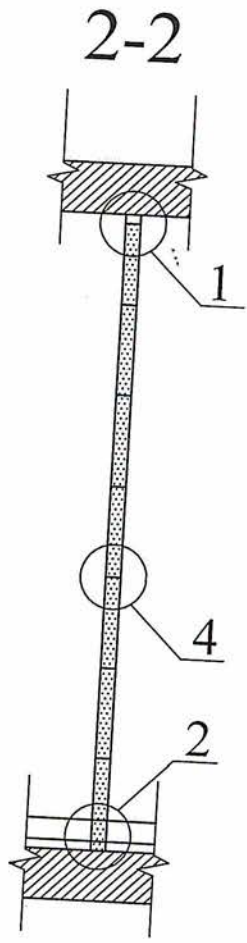
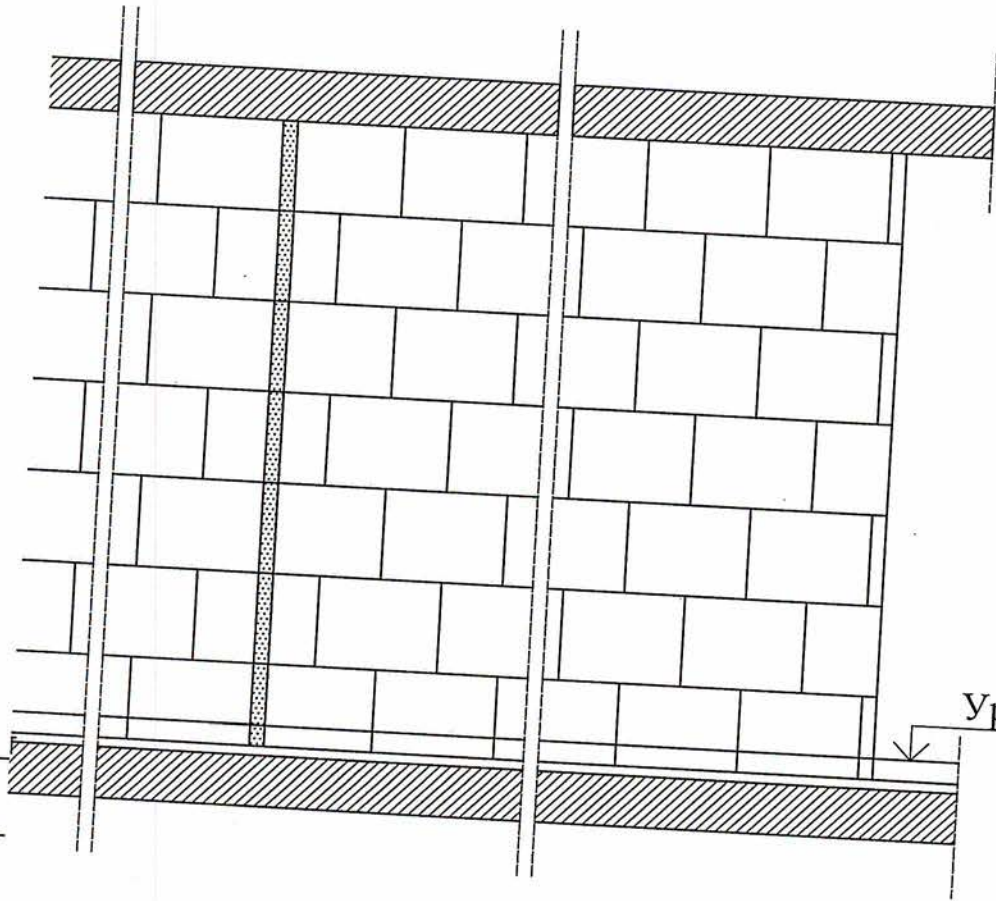
изм.	кол.	лист	№док	подпись	дата

Устройство перегородок из ГКЛ на  
металлическом каркасе С112

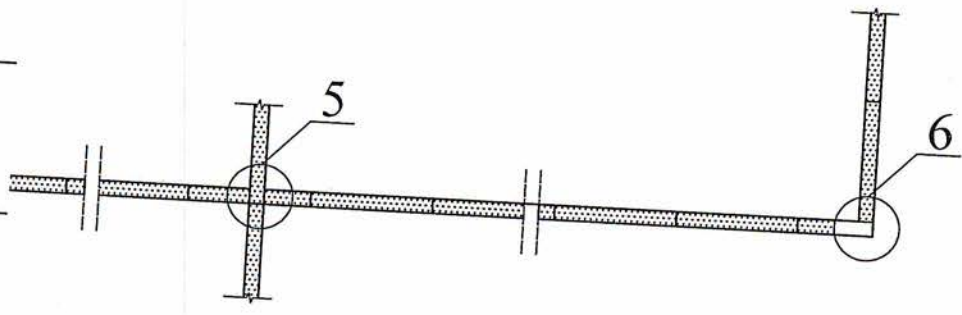
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	11	



ПЛИТ 667x500(h)



↓ 1



изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата

по договору № НЗ7-18.Ф1.0303П

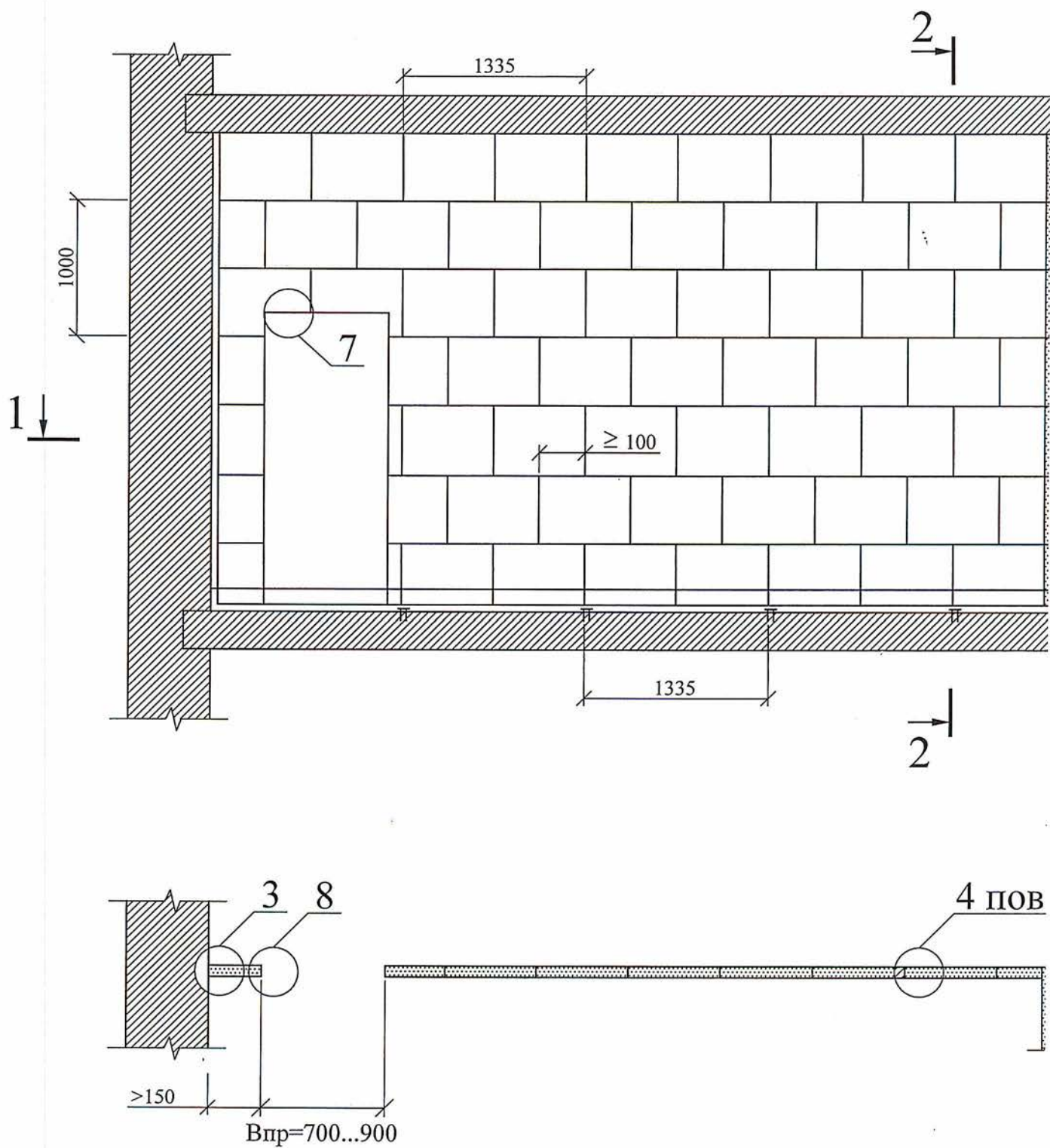
АС

г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41

Устройство перегородок из пазогребневых плит размером

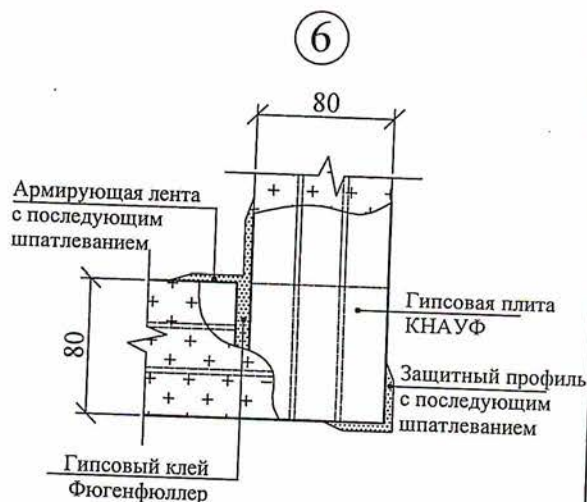
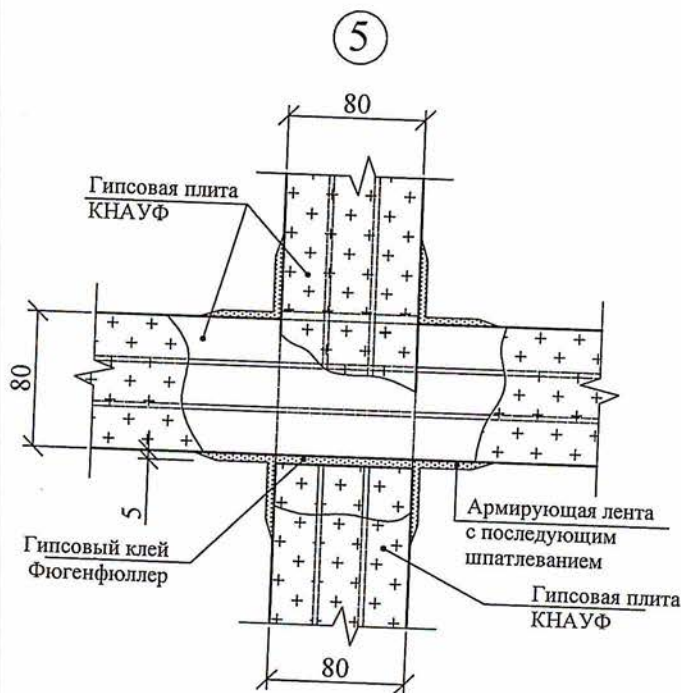
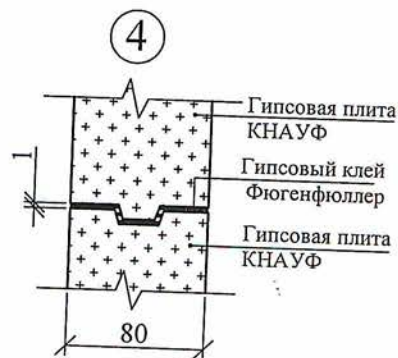
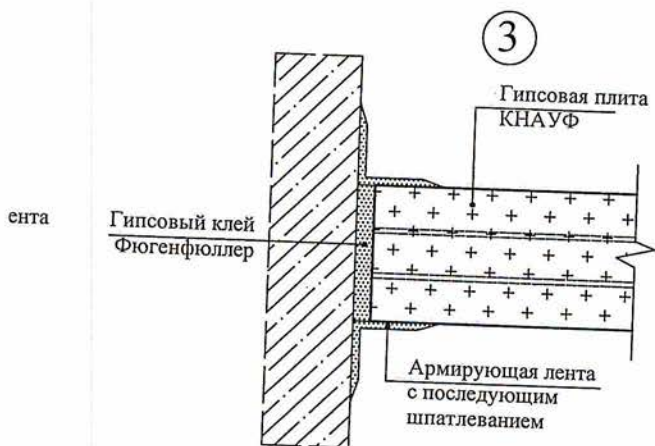
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
--------	------	--------

# Схема 1. Перегородк



## ПРИМЕЧАНИЯ:

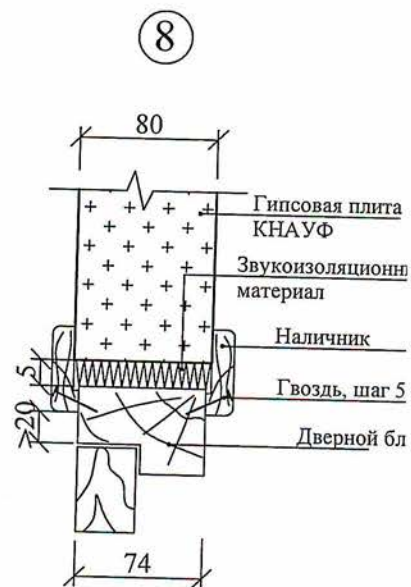
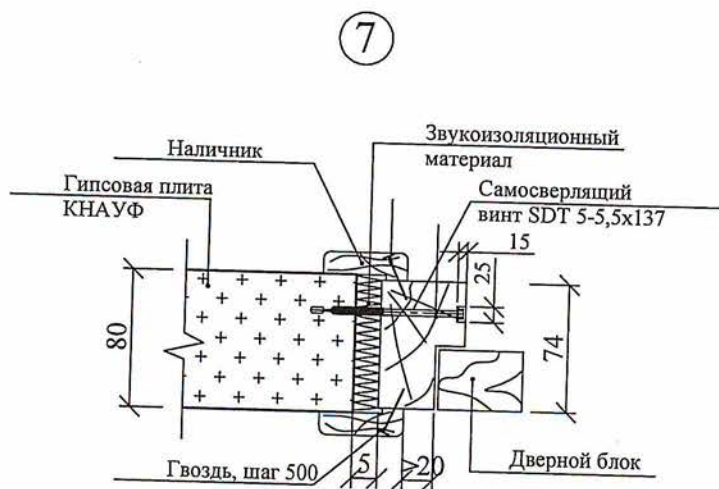
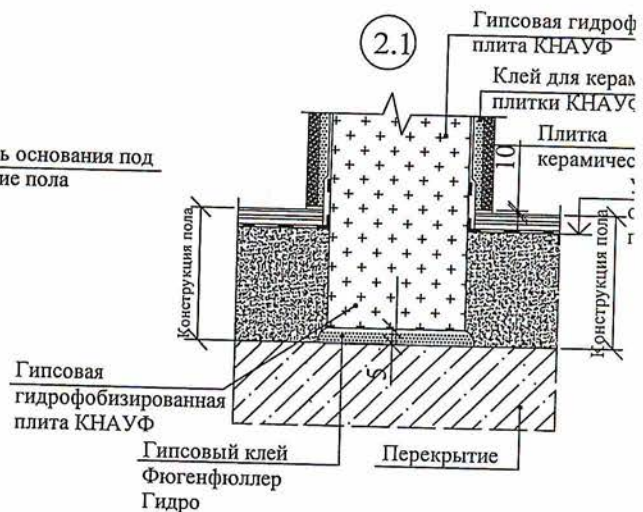
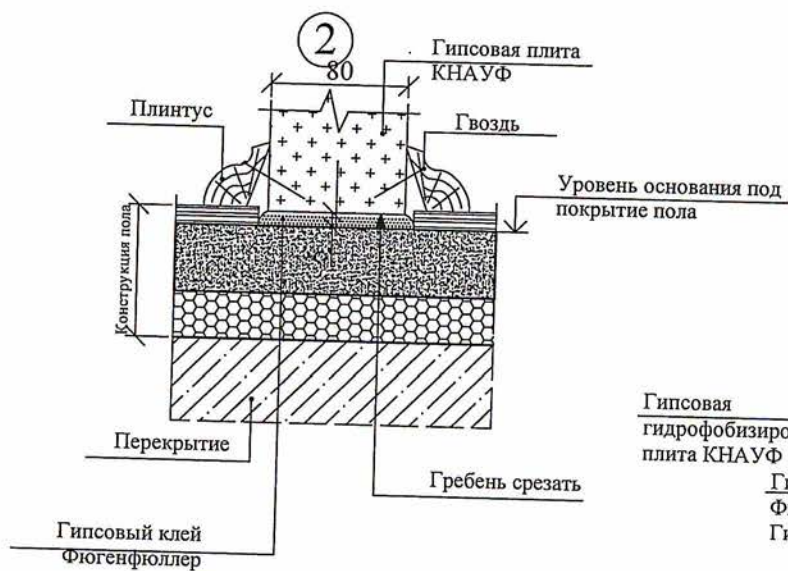
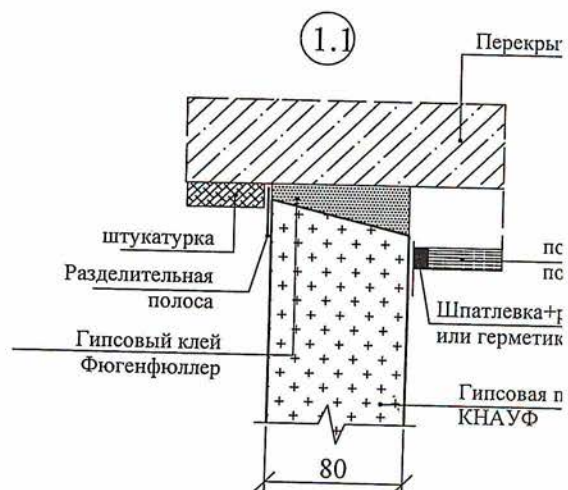
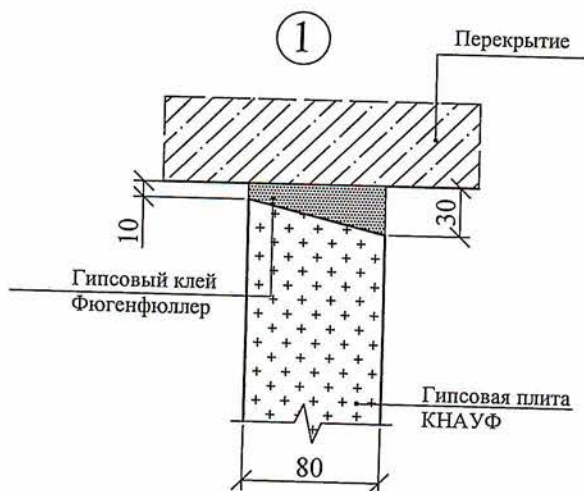
Работы по устройству перегородок выполнять согласно альбому М 25.55/2002



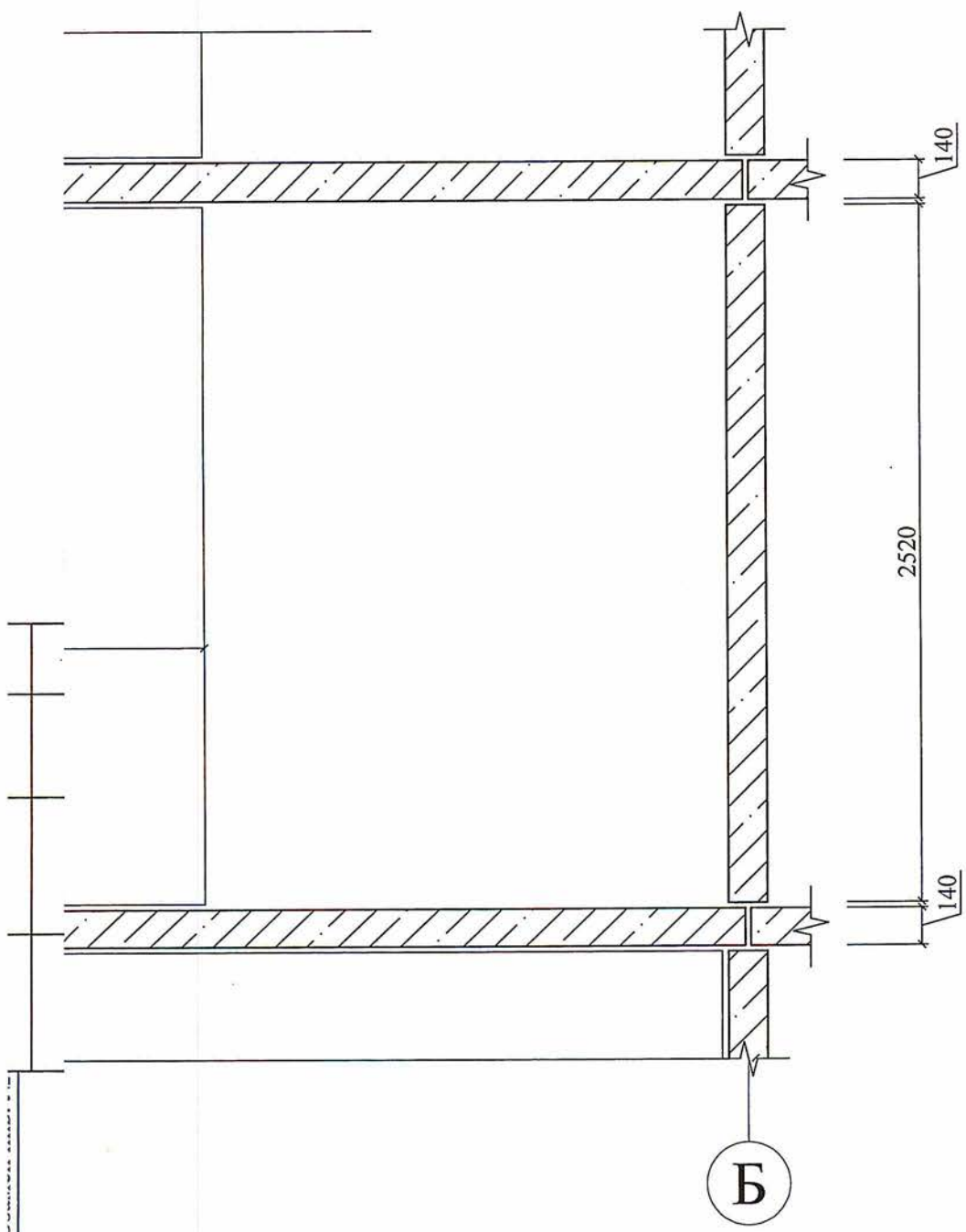
Бзамен инв. №

						по договору № Н37-18.Ф1.0303П			АС		
						г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41					
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Устройство перегородок из пазогребневых плит размером 667x500x80			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									П	13	
Вед. инж. Шумаков											

26.04.18



ду осями «В», «Б»



Б

по договору № Н37-18.Ф1.0303П АС

г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Рук. ОМЖФипС		Аликов		<i>[Signature]</i>	26.04.18

Усиление стеновой панели

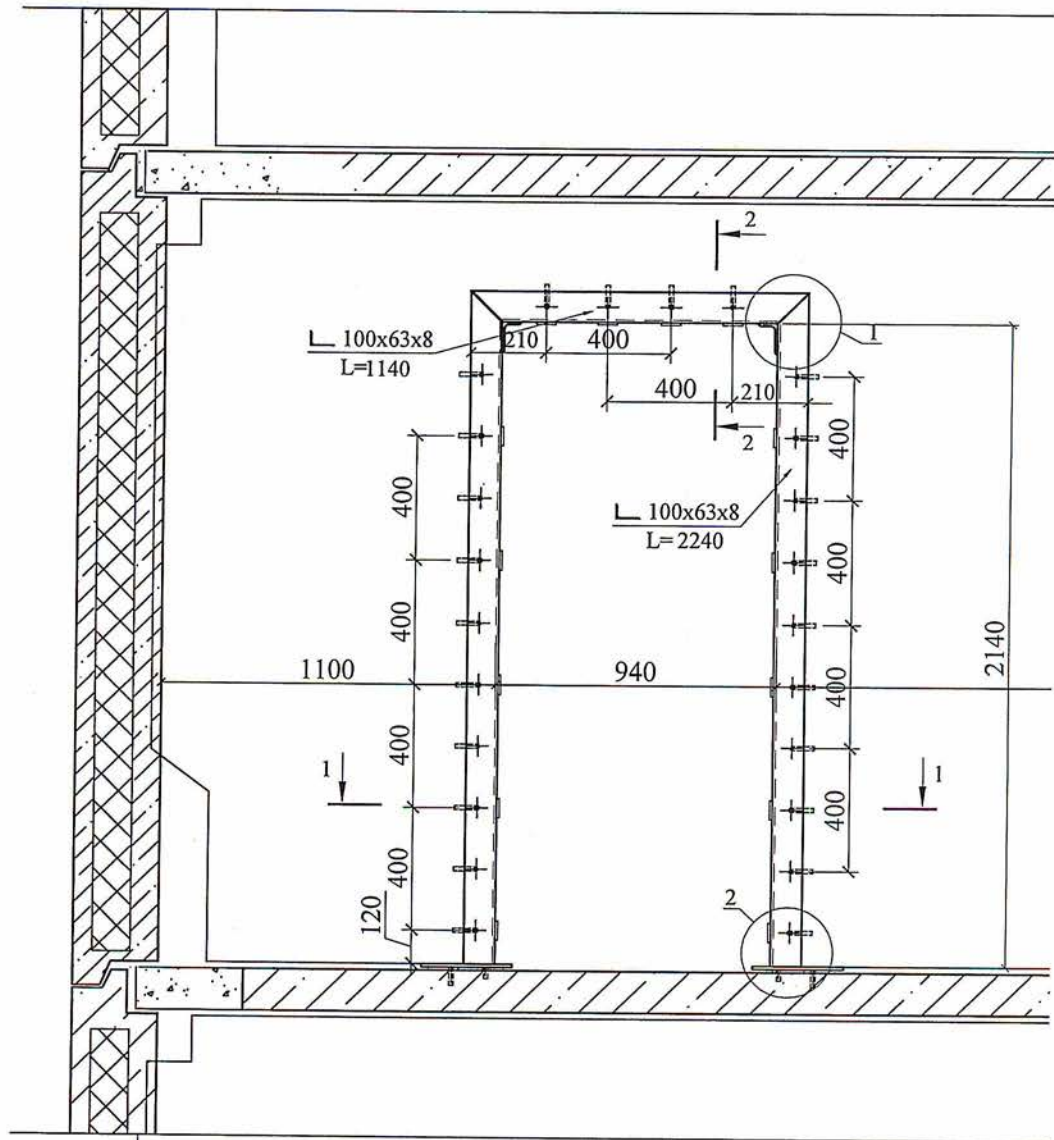
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	

# Развертка стеновой панели по оси «

1-1

3 этаж

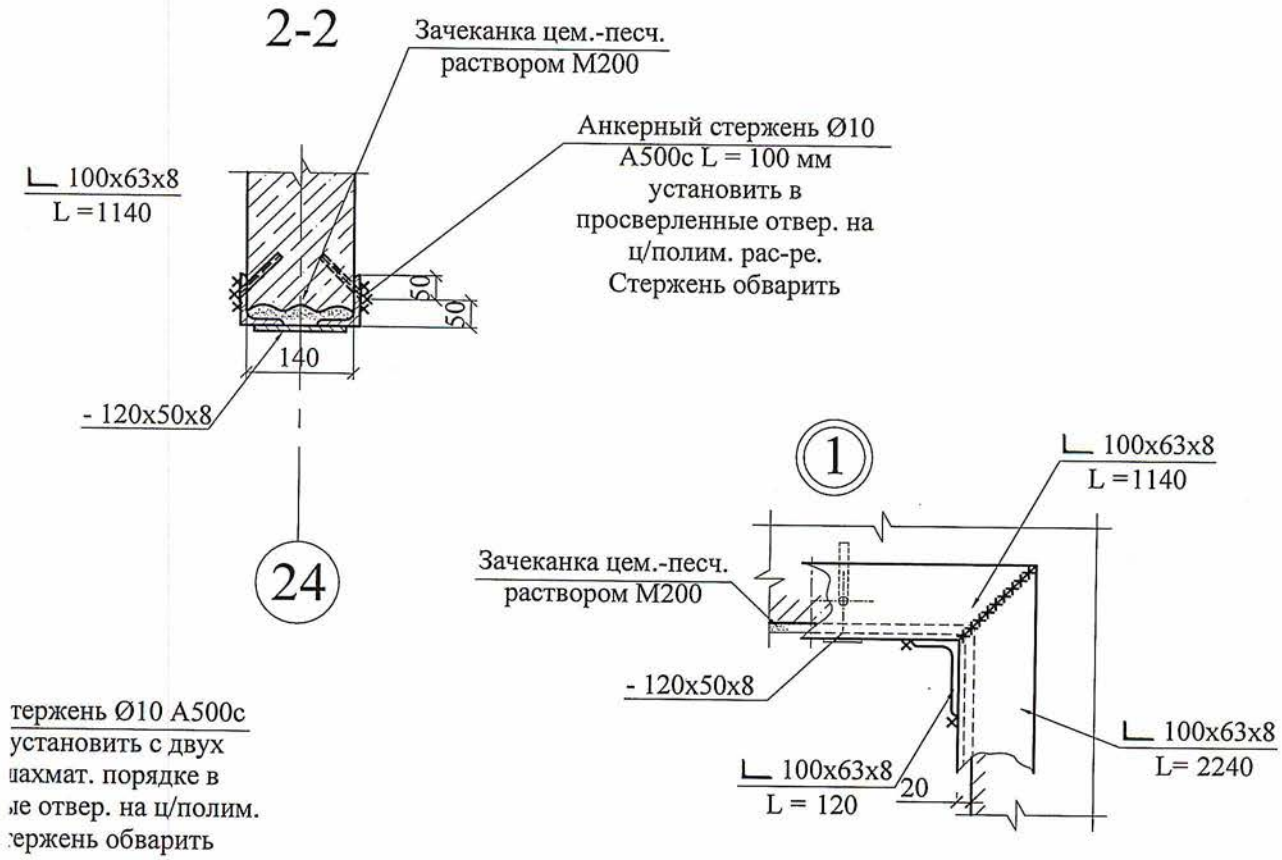
2 этаж



В

№ подл.	дата и подпись	Взамен инв. №	Согласовано

**ПРИМЕЧАНИЕ:** читать совместно с листами 23,24



ВЕДОМОСТЬ РАСХОДА СТАЛИ

Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол-во	Масса, кг		Прим.
				Поз.	Всех поз.	
ОСТ 8510-86	100x63x8мм	2240	4	22.11	88.44	
ОСТ 8510-86	100x63x8мм	1140	2	11.25	22.50	
ОСТ 8510-86	100x63x8мм	120	2	1.18	2.37	
ОСТ 103-2006	120x50x8 мм	120	14	0.45	6.33	
ОСТ 52544-2006	Арматура Ø10 А500С	80	56	0.79	44.22	
	Пластина - 250x340x10 мм	340	2	3,36	6.72	
<b>Итого:</b>					170.6	

по договору № НЗ7-18.Ф1.0303П

АС

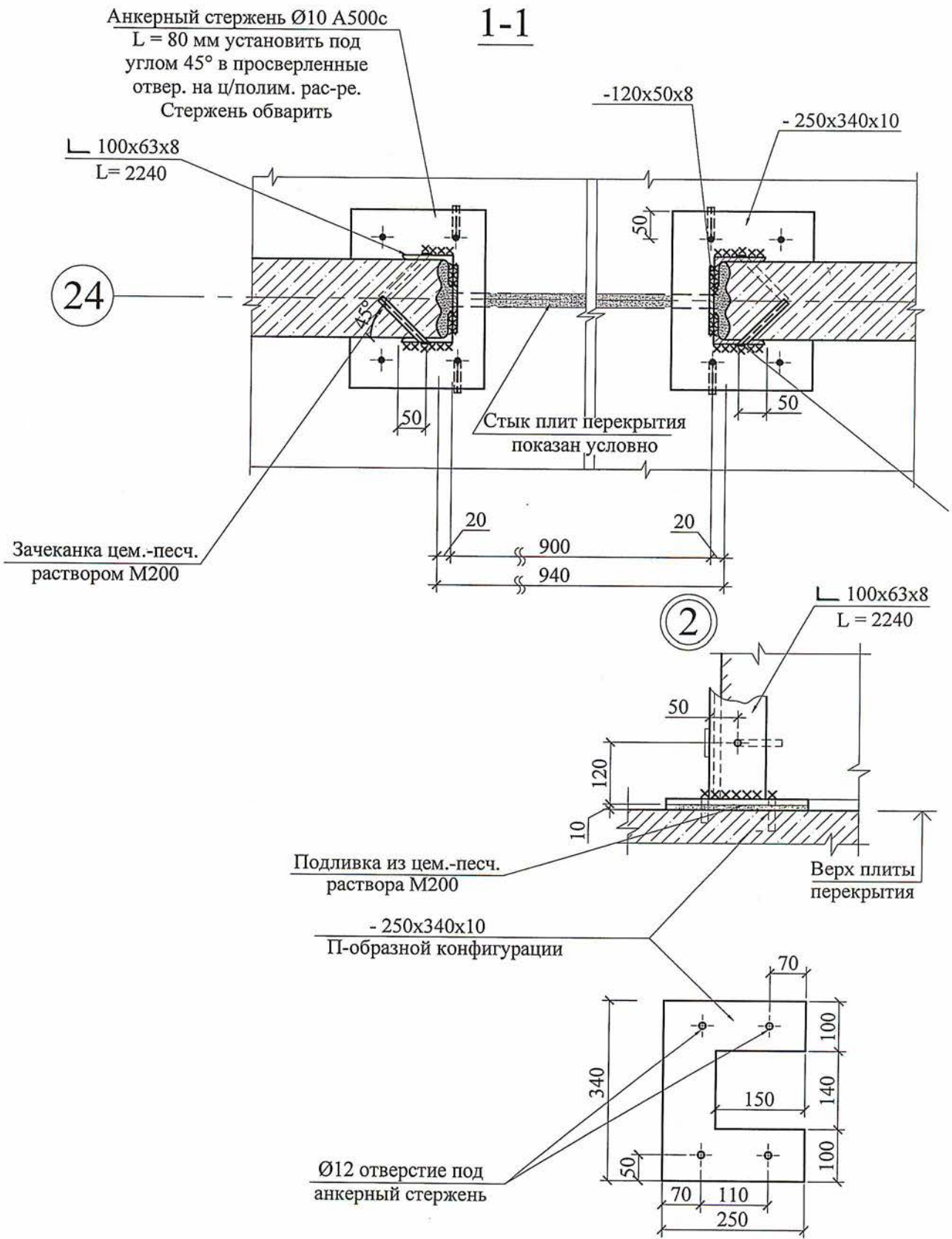
г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 5В, кв. 41

изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата

Гидроизоляция пола

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	2	

№ подл.	дата и подпись	Взамен инв. №	Согласовано



**ПРИМЕЧАНИЕ:** читать совместно с листами 22,24



1. Работы по устройству проема производить при обесточенных электросетях во избежание поражения током. Перенос электророзеток и выключателей при необходимости производится заказчиком самостоятельно с соблюдением действующих норм и правил. Штрабить несущие стены под скрытую электропроводку и ее прокладка в горизонтальных швах под несущими стеновыми панелями категорически не допускается.
2. Перед началом работ по устройству проема требуется установить *временные страховочные стойки* под перекрытие (по две стойки с каждой стороны стеновой панели в зоне устройства проема).
3. Вновь устраиваемый проем выполнять методом прорезки бетона специальным инструментом, при этом обеспечить сохранность остающихся участков несущей стены без повреждений (сколов и трещин). При прорезке проема не допускается прилагать значительные усилия из плоскости стены.
4. При разметке проема в двух точках по высоте просверлить контрольные отверстия и прочертить линии резки. Все размеры и привязки должны точно соответствовать прилагаемым чертежам.
5. Вырезку проема производить отдельными участками размером 300х300 мм. Вес разбираемых участков - не более 40 кг.
6. Перед разборкой фрагментов сделать настил из досок по перекрытию на мягких прокладках.
7. При разборке использовать тросовый блок типа "тали". Не допускать падения вырезаемых кусков бетона и их складирование на перекрытии.
8. После разборки проема сделать насечку на его торцевых гранях для лучшего сцепления с раствором. Между уголками и бетоном должен быть раствор на расширяющемся цементе, толщиной НЕ МЕНЕЕ 10 мм.
9. Произвести предварительную сборку на сварке стальных элементов усиления: двух стоек, в соответствии с прилагаемыми чертежами.
10. Сварку элементов выполнять электродами Э-42 (ГОСТ 5264-80) с высотой катета по наименьшей толщине свариваемой детали, но не менее 5 мм. Наплывы и неровности всех швов обработать с плавным переходом к основному металлу.
11. Смонтировать верхний горизонтальный элемент - перемычку по слою раствора на расширяющемся цементе с креплением анкерными арматурными стержнями периодического профиля в предварительно просверленные отверстия, заполненные полимерцементным раствором.
12. Выполнить монтаж вертикальных обрамляющих проем стоек по предварительно нанесенному слою раствора на расширяющемся цементе с креплением анкерными арматурными стержнями периодического профиля в предварительно просверленные в шахматном порядке скважины, заполненные полимерцементным раствором в соответствии с прилагаемыми чертежами.
13. Тщательно сварить между собой в углах вертикальные и горизонтальные стальные элементы усиления и все металлоконструкции обработать антикоррозионным покрытием за два раза.
14. Произвести зачеканку скрытых полостей раствором М200 на расширяющемся цементе для обеспечения совместной работы металла и бетона.
15. Все стальные элементы обрамления оштукатурить по сетке с предварительным нанесением слоя грунта для обеспечения защитного слоя 25 мм.
16. Все выполненные работы до оштукатуривания должны быть сданы авторскому надзору с составлением акт освидетельствования скрытых работ .

## Информационная справка.

25

Проект переустройства и перепланировки, выполняется на основании Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ и Постановления Правительства Москвы «Об организации перепланировки и переустройства жилых и нежилых помещений в много квартирных домах» № 508-ПП от 25.10.2011 г.

Проект переустройства и перепланировки должен быть передан на рассмотрение в **Мосжилинспекцию** (Государственная жилищная инспекция города Москвы, инспекция по надзору за переустройством помещений в жилых домах по административному округу) для получения соответствующего решения о согласовании переустройства и перепланировки помещений. Срок выполнения работ **ОДИН** год, после получения распоряжения, при нарушении срока оно **автоматически отзывается**.

При наличии разрешения на переустройство и перепланировку отдельные виды строительных работ, в том числе гидроизоляция в помещениях с мокрыми процессами, усиление несущих конструкций, осуществляемые Заказчиком, требуют оформления Актов освидетельствования скрытых работ и ведение авторского надзора со стороны **АО МНИИТЭП** при наличии договора на осуществление авторского надзора. **Скрытые работы должны быть подписаны авторским надзором до осуществления последующих работ** (скрытые работы - это строительные работы, выполнение которых не может быть проверено визуально при сдаче квартиры в эксплуатацию.)

После производства работ по переустройству и перепланировке квартиры (или помещения), выполненные работы должны быть приняты **Мосжилинспекцией, АО МНИИТЭП и исполнителем (производителем) работ (при наличии)** с оформлением Акта о завершеном переустройстве и перепланировке помещений.

**Срок действия** проекта переустройства и перепланировки помещений - **1 год** с даты регистрации данного проекта в **АО МНИИТЭП**.

Выполнение строительно-монтажных работ с отступлением от проектной документации, на которую получено решение о согласовании переустройства и перепланировки помещений со стороны Мосжилинспекции - **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**.

При отступлении (отклонении) от проектной документации Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством. В указанном случае проект переустройства и перепланировки **АО МНИИТЭП** считается утратившим силу и прекращает свое действие с момента начала ведения несогласованных работ.

С информационной справкой ознакомлен(а) 15.05.2016

дата

подпись

Фамилия И.О.



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
Гильдия архитекторов и проектировщиков»  
(ГАП СРО)

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.8, стр.1

телефон/факс: (495) 781-80-82;

e-mail: info@gap-sro.ru; <http://www.gap-sro.ru>

## ВЫПИСКА

### ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02.04.2018

(дата)

П-2.166/18-31

(номер)

Ассоциация "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков"

(полное наименование саморегулируемой организации)

123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.8, стр.1, <http://www.gap-sro.ru>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-002-22042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7707833761, Наименование полное: Акционерное общество "Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования", Наименование сокращенное: АО МНИИТЭП,  Адрес: 107031, г. Москва, ул. Петровка, д.15, стр.1 Регистрационный номер: 166 Дата регистрации в реестре: 16.12.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 22 от 16.12.2009 Дата вступления в силу: 16.12.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Является действующим членом ГАП СРО

№ п/п	Наименование	Сведения
4	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на подготовку проектной документации составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>Четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	<p>Право осуществлять подготовку проектной документации не приостанавливалось</p>

Первый заместитель  
генерального директора



*[Handwritten signature]*

М.Л.Гаврилов