**«Утверждаю»**

**Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.П. Тимофеев**

**Техническое задание**

**на выполнение работ по ремонту внутренних помещений здания Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства по адресу: г. Москва, ул. Воздвиженка, д.8/1, стр.1.**

**1. Объект закупки**: выполнение работ по ремонту внутренних помещений здания Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства по адресу: г. Москва, ул. Воздвиженка, д.8/1, стр.1.

**2. Количество выполняемых работ:** 1 (условная единица), в соответствии с настоящим Техническим заданием и локальным сметным расчетом. **Источник финансирования** – Бюджет города Москвы; **КБК:**  826-0412-31Б0100300-244-225.

**Дефектная ведомость**

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Количество** |
| **Раздел: Текущий ремонт** | | | |
| **Подраздел: Демонтажные работы** | | | |
| 1 | Демонтаж коврового покрытия из ковролина | м2 | 493,00 |
| 2 | Разборка плинтусов из ковролина | м | 414,40 |
| 3 | Снятие обоев | м2 | 188,29 |
| 4 | Разборка основания под ковролин (ГВЛ) | м2 | 483,88 |
| 5 | Разборка потолков со скрытой системой | м3 | 252,70 |
| 6 | Демонтаж светильников | шт | 80,00 |
| **Подраздел: Отделочные работы** | | | |
| **Полы** | | | |
| 7 | Устройство покрытия из ламината | м2 | 488,90 |
| 8 | Устройство плинтусов | м2 | 414,00 |
| 9 | Устройство фанеры до 10 мм. (толщина переменная уточнить после демонтажа ковролина) | м2 | 488,90 |
| **Стены** | | | |
| 11 | Ремонт стен после снятия обоев | м2 | 188,20 |
| 12 | Шпатлевка стен за 1 раз | м2 | 188,20 |
| 13 | Оклейка стен обоями под покраску | м2 | 188,20 |
| 14 | Окраска обоев водно-дисперсионными составами | м2 | 188,20 |
| 15 | Окраска обоев за 2 раза, без снятия обоев | м2 | 245,87 |
| **Потолок** | | | |
| 16 | Устройство потолков типа "Армстронг" | м2 | 252,70 |
| 17 | Замена заполнения потолков типа "Армстронг" | м2 | 89,36 |

**3. Место выполнения работ:** 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.8/1, стр.1.

* 2 этаж общая площадь 393,66 м2.
* 3 этаж общая площадь 415,12 м2.
* 4 этаж общая площадь 358,5 м2.
* 5 этаж общая площадь 326,4 м2.

**4. Срок выполнения работ:** в течение 102 (сто два) календарных дней с даты заключения Государственного контракта согласно Календарному плану (Приложение № 1 к Техническому заданию).

**5. Срок действия Контракта:** С момента заключения Государственного контракта по 31 октября 2018 г.

**6. Объем и вид выполняемых работ:** в соответствии с данными, указанными в локальном сметном расчете (Приложение № 4 к Контракту).

**7. Цели использования результатов работ:** ремонт объекта культурного наследия, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (Статья 42 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

**8. Условия выполнения работ:** работы выполняются в соответствии с действующими законодательствами РФ и города Москвы, технологическим регламентом по обращению с отходами строительства и сноса и при соблюдении условий государственного контракта. На все работы, проводимые Подрядчиком, оформляются заявки в произвольной форме за 2 суток до проведения работ на получение разрешений Государственного заказчика, в которой уточняются время и текущие условия выполнения работ, а также указываются ответственные лица от Подрядчика. Ремонт осуществляется в условиях действующего учреждения, без остановки рабочего процесса.

Работы выполняются иждивением Подрядчика – из его материала, его силами и средствами.

**9. Требования по выполнению сопутствующих работ, поставкам необходимых материалов для производства работ, в т.ч. оборудования:**

Используемые при производстве работ материалы, оборудование должны быть сертифицированы, соответствовать ГОСТам и ТУ, обеспечены документами, удостоверяющими их качество. Копии сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику при поставке материалов, оборудования на объект. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

**10. Общие требования к выполнению работ:**

• Подрядчик должен выполнить Работы в объеме указанном в Таблице пункта 2 настоящего Технического задания в сроки, установленные Техническим заданием и требованиями нормативной документации.

• Подрядчик обязан соблюдать правила ведения работ и требования при производстве работ на объекте культурного наследия согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ.

• Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Государственным заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также представителей организации, ведущей авторский надзор за проведением работ на Объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

• Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами комплекс работ, в соответствии с техническим заданием, строительными нормами, правилами, стандартами, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ.

• Подрядчик обязан соблюдать технологию выполнения строительных работ, регламентируемую главами СНиП, а также требования к качеству материалов согласно ГОСТам, ВСН 58-88(р).

• Подрядчик должен предоставить заказчику приказ о назначении Представителя подрядчика, ответственного за работы на Объекте.

• Подрядчик должен обеспечить наличие постоянного достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей на объекте.

• Подрядчик должен назначить ответственного за электрохозяйство, ответственного за тепловое хозяйство, ответственного за промышленную безопасность, ответственного за пожарную безопасность.

• Подрядчик должен обеспечить привлечение обученного с опытом работы инженерно-технического персонала и обученных и аттестованных рабочих требуемых специальностей для производства работ.

• Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку зоны проведения работ и прилегающей непосредственно к ней территории.

• Подрядчик должен обеспечить ограждение сигнальной оградительной лентой зон, где ведутся ремонтные работы, причем по одному объекту должна использоваться однородная лента.

**11. Порядок выполнения работ:** Согласно Государственного контракта и календарного плана (Приложению №1 к Техническому заданию).

Работы выполняются в следующем порядке:

1. Ремонтные работы.
2. Приемо-сдаточные работы.

* Предъявление результата работ и исполнительной документации согласно пункта 16 настоящего Технического задания (далее- исполнительная документация) Государственному заказчику для приемки.

1. Приемка работ Государственным заказчиком.

**12. Требования к качеству выполняемых работ:**

• Технология и методы производства работ должны быть обеспечены в полном соответствии с техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами.

• Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по контракту, подрядчик обязан выполнять работу, соблюдая эти требования.

• Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности, согласно действующим нормативам.

• Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Государственного заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество работ, устанавливаемые Государственным заказчиком сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

• Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным Контрактом, Государственный заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

• Подрядчик обязан безвозмездно заменить или отремонтировать вышедшие из строя в течение гарантийного срока эксплуатации электроприборы. Подрядчик обязан безвозмездно устранить строительные дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.

**13. Требования к безопасности выполнения работ:**

• Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика, выполняющего работы. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов: строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 «О противопожарном режиме». Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Безопасность выполняемых работ - согласно Трудовому кодексу Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ; Федеральному закону от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»; СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»; Правила устройства электроустановок ПУЭ Глава 7.1.67-7.1.88 «ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ, АДМИНИСТРАТИВНЫХ И БЫТОВЫХ ЗДАНИЙ» утв. Минтопэнерго РФ 6 октября 1999 г. и др.

**14. Порядок приемки и сдачи выполненных работ:**

• По окончании работ по Контракту в целом Подрядчик обязан составить и направить Заказчику письменное уведомление о завершении работ, комплект исполнительной документации согласно п.16 настоящего Технического задания и документы, необходимые для оплаты выполненных работ:

- акт сдачи приемки выполненных работ (Приложение №2 к Государственному контракту) в 2-х экземплярах,

- акт приемки выполненных работ (форма КС-2) в 2-х экземплярах,

- справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3) в 2-х экземплярах,

- счет на оплату;

- комплект исполнительной документации в 2 (двух) экземплярах по реестру;

• Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения данного письменного уведомления и комплекта исполнительной документации, их рассмотреть и назначить дату приемки объекта и состав комиссии.

• Данная комиссия с участием Подрядчика обязана осмотреть и принять результат выполненных работ, а при обнаружении отступлений от условий Контракта, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику.

• По результатам приемки комиссией выполненных работ на объекте Государственный заказчик подписывает Акт сдачи приемки выполненных работ (Приложение №2 к Государственному контракту), акт приемки выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3),

• Приёмка Объекта производится в течение 5 (пять) дней после даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности Объекта. Сдача-приемка оформляется подписанием Акт сдачи приемки выполненных работ (Приложение №2 к Государственному контракту).

**15. Порядок оплаты по Контракту:**

• Аванс по данному Контракту не предусмотрен.

• Оплата работ производится в полном объеме после сдачи - приемке результата Работ на основании оформленным согласно п.14 настоящего Технического задания документов при условии представления счета на оплату, счет-фактуры и комплекта исполнительной документации в полном объеме в течение 15 (пятнадцать) рабочих с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (по форме приложение № 2 к Государственному контракту.

• Обязательства Заказчика по оплате Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

**16. Требования по передаче Государственному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг):**

• Предоставить Заказчику исполнительную документацию:

- Исполнительные чертежи (планы помещений, с отделочной ведомостью);

- Сертификаты или паспорта, удостоверяющие качество материалов, применяемых при производстве работ;

- Акты освидетельствования скрытых работ;

**17. Гарантийный срок на результаты выполненных Подрядчиком работ:** не менее 24 месяца со дня подписания Акта сдачи приемки выполненных работ (Приложение №2 к Государственному контракту).

**18. Иные требования к работам и условиям их выполнения:** В течение 1 дня после подписания Государственного контракта Подрядчик предоставляет Заказчику сведения, подтвержденные соответствующими документами (список сотрудников, занятых на данном объекте, их квалификация, сертификаты и др.), документы на разрешение на работу для иностранных граждан (в случае их привлечения), Положение о промышленной безопасности и другие документы, подтверждающие соответствие Подрядчика требованиям законодательства и настоящего технического задания.

**19. Приложения к настоящему техническому заданию:**

Приложение №1 «Календарный план на выполнение работ по ремонту внутренних помещений здания Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства по адресу: г. Москва, ул. Воздвиженка, д.8/1, стр.1».

Приложение №2 «Сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, размере, упаковке, отгрузке товара и иные сведения о товаре, представление которых предусмотрено документацией об аукционе в электронной форме».

**Начальник отдела проектирования**

**и технического надзора Р.К. Гасимов**

**Начальник Управления**

**государственного заказа и**

**административно-хозяйственного обеспечения Е.В. Торопов**

Приложение № 1 к техническому заданию

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**на выполнение работ по ремонту внутренних помещений здания Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства по адресу: г. Москва, ул. Воздвиженка, д.8/1, стр.1.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ отдель -ного этапа** | **Срок этапа исполнения Контракта** | | **Наименование выполняемых работ** | |
| **Начало** | **Окончание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | |
| **1.** | С момента заключения государственного контракта | В течение 92 (пятьдесят) календарных дней с даты начала этапа | **Ремонтные работы** | |
| **2.** | Не позднее 92 (девяносто два) дней с даты заключения государственного контракта | В течение 5 (пять) календарных дней с даты начала этапа | **Приемо-сдаточные работы** | - Предъявление результата работ и исполнительной документации Государственному заказчику для приемки. |
| **3.** | Не позднее 97 (девяносто семь) дней с даты заключения государственного контракта | В течение 5 (пять) календарных дней с даты начала этапа |  | - Приемка работ **Государственным заказчиком** |
| **Общий срок выполнения работы:** | | | | **В течение 102 (сто два) календарных дней** |

**Начальник отдела проектирования**

**и технического надзора Р.К. Гасимов**

**Начальник Управления**

**государственного заказа и административно-**

**хозяйственного обеспечения Е.В. Торопов**