Техническое задание

г. Москва, центральный район

Предмет

Ремонт фасада здания

**Общие требовании:**

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.

Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию.

Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего здания. Работы возможно производить ежедневно. Срок выполнения работ 35 (сорок пять) суток с момента подписания договора.

**Особые условия:**

В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.

**Требования к качеству работ и материалов:**

«Подрядчик» обеспечивает работы материалами, инженерным (технологическим) оборудованием, необходимым для выполнения полного объема работ в соответствии с условиями «Контракта».

Работы должны быть выполнены собственными силами без привлечения субподрядчиков. До начала выполнения работ «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» в течение 3 календарных дней, после заключения «Контракта» на согласование график выполнения работ по видам работ и письменно извещает «Заказчика» о начале выполнения работ.

Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам.

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 3.01.01.-85 «Организация строительного производства», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 1203-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

 **Требования к безопасности выполнения работ:**

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику.

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими и санитарно-гигиеническими и другими нормами.

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ.

При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора.

Вывоз строительного мусора производится силами Подрядчика.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства РФ в области охраны окружающей среды.

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
| 1 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов | м2 | 727.6 |  |
| 2 | Ремонт штукатурки фасада | м2 | 65 |  |
| 3 | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей | м2 | 645 |  |
| 4 | Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей | м2 | 645 |  |
| 5 | Окраска фасадов по подготовленной поверхности (в два слоя) | м2 | 645 |  |
| 6 | Ремонт и окраска окон | м2 | 77.7 |  |
| 7 | Окраска решеток на окнах | м2 | 38.4 |  |
| 8 | Ремонт и окраска дверей | м2 | 11.8 |  |
| 9 | Демонтаж деревянного карнизного свеса | п.м | 112 |  |
| 10 | Устройство деревянного карнизного свеса | п.м | 112 |  |

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_