



Каменный дом «по индивидуальному проекту»

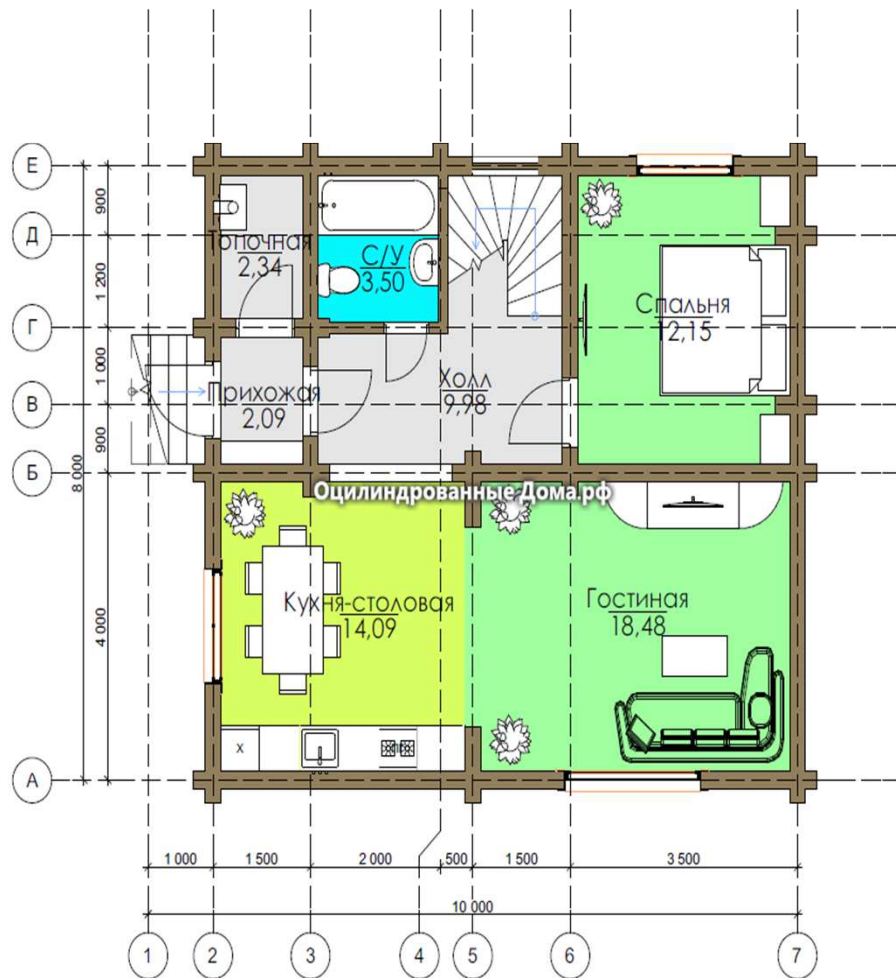
коммерческое предложение

Параметры Вашего проекта

1. Технология строительства	Кладка из газобетонных блоков "YTONG"
2. Проект	Индивидуальный
3. Площадь (кв.м.)	124,98 м2
4. Фундамент	Монолитная ж/б плита
5. Толщина наружного утепления	Базальтовый плитный утеплитель 100 мм
6. Наружная отделка	БлокХаус, хвоя, с вент.зазором.
7. Внутренняя отделка	Нет



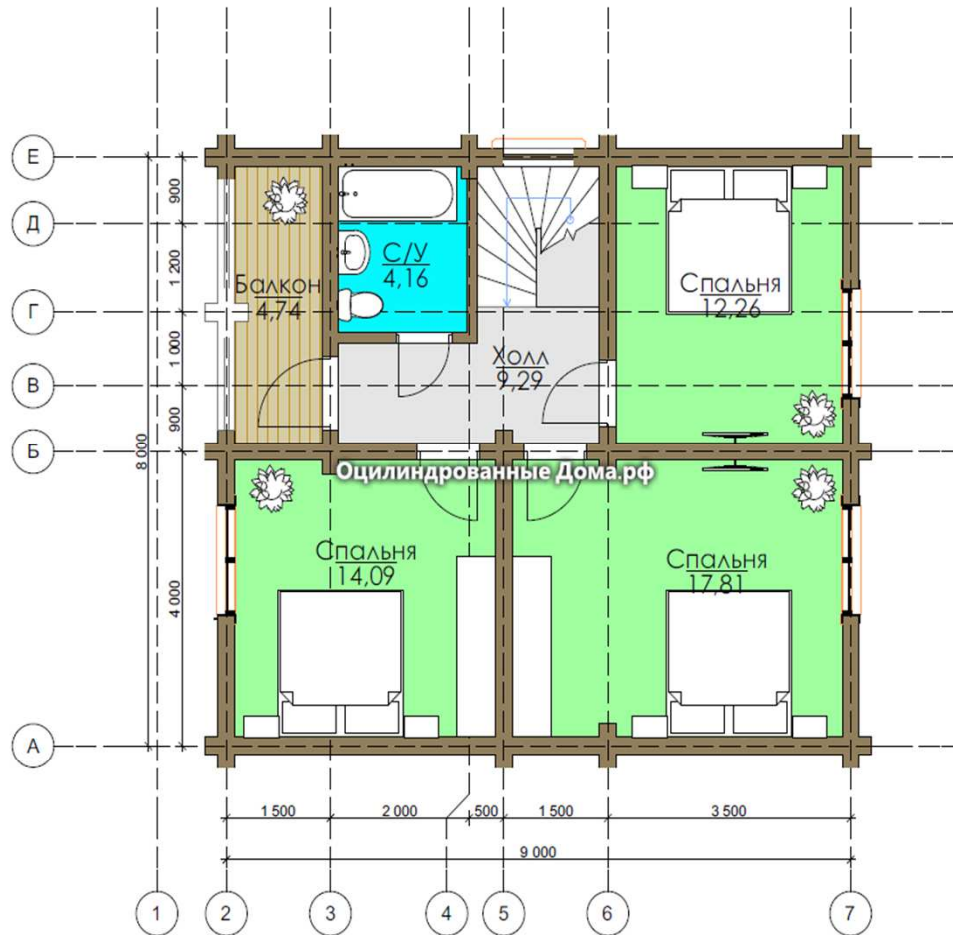
Планировка 1-го этажа



Примечание:

Изменения по желанию заказчика.

Планировка 2-го этажа



Примечание:

Изменения по желанию заказчика.

Комплектация

<p>Фундаментная плита Утепленная монолитная (бетон марки М350) ж/б плита с ростверком на песчаной подушке:</p>	<ul style="list-style-type: none"> — Сплошная песчанно-гравийная подушка,основание щебень, высотой 100мм, песчанная подготовка, высотой 200 мм. — Утепление толщиной 100 мм под плитой, — Дренажная профилированная мембрана PLANTER C с проклейкой — Монолитная плита толщиной 250 мм (армирование: две сетки 200х200 мм, \varnothing 12 мм, усиления); — Ростверк 300х400 мм (арматура: продольная \varnothing12мм, шаг 200 мм; поперечная \varnothing 8 мм, шаг 200 мм) 	<p>Стены, перегородки</p>	<p>Внешние несущие стены из блоков D600 толщиной 300 мм (армирование газобетона по ГОСТ 5781-82 и ГОСТ 10884-94; ж/б оконные перемычки с U-образным блоком; монолитный ж/б пояс 200х200 мм с утеплением и кладкой доборного блока)</p> <p>Внутренние несущие стены из блоков D600 толщиной 300 мм (армирование газобетона по ГОСТ 5781-82 и ГОСТ 10884-94; ж/б дверные перемычки; монолитный ж/б пояс 300х200 мм)</p> <p>Перегородки из газобетонных блоков D500 толщиной 100 мм (перемычки из равнополочного стального уголка)</p>
<p>Инженерная подготовка</p>	<p>Ввод канализации в дом на 1-этаже (прокладка под пятном застройки и отвод на 2 метра за границу фундамента)</p> <p>Ввод воды в бойлерную (прокладка ПНД трубы и отвод на 2 метра). Монтаж закладной под ввод электрокабеля</p> <p>Технологические отверстия под монтаж шахт дымохода и вытяжных вентканалов</p>	<p>Межэтажные перекрытия</p>	<p>Перекрытие из ж/б пустотных плит заводского изготовления. Монолитные (бетон марки М350) участки толщиной 200 мм (двойные арматурные каркасы, \varnothing12мм, шаг и усиления по проекту)</p>

Комплектация

Кровля	Несущие стропила 200x50 мм, ригели 150x50 мм, контробрешетка 50x50 мм, обрешетка 100x25 мм, мембраны JUTA Ютавек, JUTA Ютафол	Водосточная система	Устройство водосточной системы (из металла) по периметру кровли дома для организованного сбора дождевой воды с крыши. Цвет отделочного материала на выбор.
	Мембраны JUTA Ютавек, JUTA Ютафол)	Внешняя отделка	Утепление наружных стен Фасадным базальтовым утеплителем, высокой плотности. 100мм
	Утепление крыши в 4 слоя (200мм) плитами из минеральной ваты ROCKWOOL		Отделка цокольной части дома искусственным декоративным камнем White Hills (коллекция и цвет на выбор). Отделка внешних стен блок хаус, хвоя, с вент.зазором.
Покрытие кровли	Устройство покрытия крыши из металлочерепицы (покрытие: полиэстер, полный комплект по проекту). Цвет кровельного покрытия на выбор.	Окна	Окна и балконные двери пластиковые, профиль RENAU (Германия) с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом (3 стекла).
Подшив свесов кровли	Обшивка свесов кровли (включая потолок балконов, террас, крылец) Строганной доской с покрасом цвет на выбор.	Двери входные	Утепленные антивандальные металлические двери

СТОИМОСТЬ

Стоимость дома, вместе с фундаментом и доставкой составляет **2 785 000 руб.**



Детальное проектирование



Качественный сухой лес



Надёжные усиленные перекрытия



Оцинкованные крепёжные элементы



Энерго-эффективное утепление и т.д.

ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ?

Полный цикл строительства дома «под ключ» включает:

- Авторский архитектурный проект
- Проектно-техническая документация на каждый конструктивный элемент и узел дома ;
- Подбор и закупка качественных материалов;
- Проектирование и монтаж фундамента, подходящего под Ваш участок и грунт;
- Доставка с разгрузкой домокомплекта и бытовки на Ваш участок;
- Сборка домокомплекта в строгом соответствии с проектной документацией;
- Контроль процесса строительства техническим надзором;
- Вывоз бытовки с вашего участка;

Гарантия

Современный каркасный дом, построенный в полном соответствии с технологией при использовании качественных материалов, прослужит десятки лет.

Мы уверены в качестве наших домов и даем гарантию 7 лет по договору!

Приглашение на встречу

Для того, чтобы определиться с Вашими потребностями, выбрать окончательный проект и комплектацию дома, необходимо провести встречу. На ней Вы узнаете:

- Какие материалы мы используем;
- К чему приводит выбор некачественных материалов, ниже определенного порога;
- Как можно уменьшить стоимость дома и его обслуживания, не теряя в долговечности и качестве материалов;
- В чем ключевые преимущества нашей технологии строительства;
- Какой проект и комплектация дома максимально соответствуют Вашим пожеланиям;
- Даты начала и окончания строительства;
- Все скидки и подарки, которые Вы получите ;)



Внимание!

В предварительном коммерческом предложении, которое мы формируем на встрече в офисе, возможное расхождение цены с финальной сметой по договору - не более 2%.

У нас нет «скрытых» позиций, мы честны и открыты!

P.S. Помните, скупой платит дважды!

P.P.S.: а в случае с домом, и трижды, и четырежды ☹

Как мы работаем

1

Согласование проекта

- В отличие от большинства игроков на рынке, **нам нечего скрывать**;
- У нас Вы сможете получить ответы на все интересующие вопросы – технические, стоимостные, управленческие;
- Мы можем организовать выезд на наши объекты на разных этапах строительства, чтобы Вы смогли своими глазами увидеть подтверждение того, о чем мы говорим с Вами в офисе.

2

Подписание договора

- За 10 лет нашего опыта у нас бывали разные ситуации. Сейчас, учитывая свои и чужие ошибки, мы строим Ваш дом с пониманием реальных последствий;
- Строительство – та сфера, где **сэкономленные 10 тыс.руб.** на гвоздях может **привести к ремонту на 300 тыс.руб.** ;
- Мы **просчитываем ВСЕ риски**. Мы слишком хорошо знаем, к чему приводит некачественное строительство – и **защитим Вас от его последствий!**

Как мы работаем

3

Предоплата 10% (стоимость фундамента)

- Строжайшая **система стандартов** для материалов, узлов, персонала и процесса строительства;
- Позволяет **строить по-настоящему долговечные, комфортные** для круглогодичного проживания дома;
- Каждый сотрудник головой отвечает за долговечность Вашего дома – от менеджера по продажам до директора по строительству;
- С нами Вы **защищены от негативных последствий** сверхэкономной стройки;
- Мы **даём советы на другом профессиональном уровне**, все наши специалисты имеют большой опыт в нашей сфере и профильное образование.

4

Оплата 40%, доставка и начало сборки домокомплекта

- В предварительном коммерческом предложении возможно **расхождение цены в 1-2%** (не в 10-30%, как у некоторых представителей нашей отрасли);
- Мы **точно рассчитываем**, сколько и каких материалов нужно для возведения Вашего дома.

Как мы работаем

5

Оплата 35%,
доставка кровли, дверей,
утеплителя, пленки и окон

- Мы гарантируем, что на «доведение до ума» Вам не понадобятся дополнительные деньги (если прислушаетесь к нашим советам);
- Мы не ошибаемся в смете – и этот урок мы оплатили из своего кармана!

6

Строительство дома

- Мы анализируем ваш «Сценарий жизни» и строим дом под него;
- Мы просчитываем те проблемы и риски, о которых Вы даже не задумывались;
- Мы доделываем дом вплоть до вручения ключей;
- Вам не нужно тратить время и силы на работу с десятками различных специалистов – и не надо тратить нервы на контроль их качества!

Как мы работаем

7

Подписание акта

- Мы гарантируем, что на «доведение до ума» Вам не понадобятся дополнительные деньги (если прислушаетесь к нашим советам);
- Мы не ошибаемся в смете – и этот урок мы оплатили из своего кармана!

8

Оплата 15%

- Мы анализируем ваш «Сценарий жизни» и строим дом под него;
- Мы просчитываем те проблемы и риски, о которых Вы даже не задумывались;
- Мы доделываем дом вплоть до вручения ключей;
- Вам не нужно тратить время и силы на работу с десятками различных специалистов – и не надо тратить нервы на контроль их качества!



Что делать сейчас?

- Сейчас имеет смысл назначить дату и время встречи у нас в офисе
- На ней мы:
 - Точнее поймём Ваш планируемый сценарий жизни;
 - Расскажем о минимальных требованиях к материалам;
 - Покажем последствия выбора некачественных материалов;
 - Найдём возможности уложиться в Ваш бюджет без потери качества.
- Без встречи, к сожалению, невозможно точно сказать, в какую цену обойдётся Ваш уютный дом, который прослужит Вам долгие годы.

Свяжитесь с нами прямо сейчас!

г. Москва, ул. Бакунинская, д. 84

Телефон офиса:

+7 495 104 89 33

Время работы:

10:00–20:00 Пн-Сб

Ваш специалист:

**Александр
Субочев**

+7 906 094 02 30

aleks@indexhome.ru

