

ООО «А20М»

*«Административно-торговый комплекс».*

*Место расположения объекта: Московская область,  
городской округ Химки, Кадастровый номер земельного  
участка 50:10:0000000:16209*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 3*

*«Архитектурные решения»*

*18\03\07\ПД -АР*

*Том 3*

Изм	№	Подп.	Дата

ООО «А20М»

*«Административно-торговый комплекс».*

*Место расположения объекта: Московская область,  
городской округ Химки, Кадастровый номер земельного  
участка 50:10:0000000:16209*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 3*

*«Архитектурные решения»*

*18\03\07\ПД -АР*

*Том 3*

*Генеральный директор*

*А.А. Адамович*

*Главный инженер проекта*

*Хачатрян Г.А.*

*Главный архитектор проекта*

*Пронина Е.Е.*

Изм	№	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ассоциация – саморегулируемая организация  
**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»**  
143912, Московская область, гор. Балашиха, Мкрн. I Мая, д. 29, пом. XI, <http://www.mopp.su>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010

г. Балашиха

«22» мая 2017 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**№ 0369.00-2017-7729721363-П-140**

Выдано члену саморегулируемой организации:  
**Обществу с ограниченной ответственностью  
"А2ОМ"**

ИНН 7729721363, ОГРН 1127747026626,

Адрес местонахождения: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 17, корп.3, офис 5

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совет Ассоциации, протокол № 281-05/17 от «22» мая 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «22» мая 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

\_\_\_\_\_ (дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор

А. М. Муравьева

Серия **МОПШ**

№ **0001001 \***

Приложение  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «22» мая 2017 г.  
№ 0369.00-2017-7729721363-П-140

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "А2ОМ" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их

	комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
7.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
8.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "А2ОМ" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений

# ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

4

	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "А2ОМ" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
нет	

Общество с ограниченной ответственностью "А2ОМ" планирует осуществлять подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение и подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Генеральный директор

А. М. Муравьева

Серия **МОПН**



№ **0001003** \*

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
	Допуски СРО ООО «А20М»	
18\03\07\ПД -АР.С	Содержание	
18\03\07\ПД -СП	Состав проектной документации	
18\03\07\ПД	Справка ГИПа	
	Текстовая часть	
18\03\07\ПД -АР.ПЗ	Пояснительная записка	8 страниц
	Графическая часть	
18\03\07\ПД -АР	Лист 1. Фасады в осях 1-9, Г-А	
18\03\07\ПД -АР	Лист 2. Фасады в осях 9-1, А-Г	
18\03\07\ПД -АР	Лист 3. Цветовое решение фасадов в осях 1-9, Г-А	
18\03\07\ПД -АР	Лист 4. Цветовое решение фасадов в осях 9-1, А-Г	
18\03\07\ПД -АР	Лист 5. План 1 этажа на отм. 0.000	
18\03\07\ПД -АР	Лист 6. План 2 этажа на отм. +4.400	
18\03\07\ПД -АР	Лист 7. План кровли	
18\03\07\ПД -АР	Лист 8. Разрезы	
18\03\07\ПД -АР	Лист 9. Состав стен и кровли	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18\03\07\ПД -АР.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «А20М»		

Справка ГИПа

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, исходными данными, градостроительным планом земельного участка, техническими регламентами, техническими условиями и условиями органов надзора, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объектов, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям закона "Градостроительный кодекс Российской Федерации № 191-ФЗ".

Главный инженер проекта



Хачатрян Г.А.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18\03\07\ПД

Лист

1



## РАЗДЕЛ 3

### «АРХИТЕКТУРЫНЕ РЕШЕНИЯ»

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объект – «Административно-торговый комплекс».

Место расположения объекта: Московская область, городской округ Химки, Кадастровый номер земельного участка 50:10:0000000:16209. Объёмно-планировочное решение определено требованиями технологии, экономическими соображениями, градостроительными требованиями и природно-климатическими особенностями.

Многофункциональный торговый центр представляет собой двухэтажное здание с размерами в плане в осях 47,52 x 17,52 м. Общая площадь здания – 1405,32 м<sup>2</sup>.

Степень огнестойкости здания	II
Уровень ответственности здания	II
Класс конструктивной пожарной опасности	С1
Район строительства	IIВ

#### Технико-экономические показатели:

Площадь участка	5 930 м <sup>2</sup>
Общая площадь планируемой застройки	992,78 м <sup>2</sup>
Площадь подземной части	–
Общая площадь здания	1405,32 м <sup>2</sup>

Согласовано:				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Алахверды Д.С.			05.18
		Голикова А.М.			05.18
Провер.		Адамович А.А.			05.18
Н.контр.		Адамович А.А.			05.18

18\03\07\ПД –АР.ПЗ					
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	8
ООО «А2ОМ»					

Процент застройки	16,74%
Количество этажей	2
Верхняя отметка	+9,9 м
Высота здания (по СП 1.13130.2009)	4,85 м
Строительный объем	7960 м <sup>3</sup>

**Климатические условия района строительства:**

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99 /7/, характеризуется следующими основными показателями:

Средняя годовая температура воздуха	+ 3,8 °С
Количество осадков за год	630 мм
среднегодовая влажность	80%
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-34°С;
Нормативное значение ветрового давления	
Ветровой район	II
Район зон климатического районирования для строительства	IIВ
Нормативный вес снегового покрова	168 кг/м <sup>2</sup>
Снеговой район	III
Среднегодовая скорость ветра	0-3,8 м/с
Наибольшая среднемесячная скорость ветра	в январе

Размещение здания выполнено с учетом ситуационного плана.

**д. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.**

Общая площадь застройки составляет 992,78 м<sup>2</sup>. Общая площадь здания составляет 1405,32 м<sup>2</sup>.

Здание двухэтажное высотой 4,95 м (по СП 1.13130.2009). Высота здания от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания 10,35 м. Максимальная верхняя отметка здания +9,9 м

На уровне второго этажа предусмотрен выход на неэксплуатируемую плоскую кровлю через дверь. Кровля второго этажа здания неэксплуатируемая, на нее предусмотрен выход с лестничной клетки через люк в кровле. Предусмотрена разуклонка кровли и конструкции слива сточных вод. Слив происходит по водостокам закрытой конструкции

Функциональное назначение объекта капитального строительства: удовлетворение в пешеходной доступности потребностей жителей. Здание

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18\03\07\ПД -АР.ПЗ

Лист
2

предназначено для размещения магазинов розничной торговли с техническими и подсобными помещениями на 1 этаже и административных (офисных) помещений многофункционального центра на 2 этаже.

В здание предусмотрены входы, в том числе служебный вход, а также отдельный вход в зоне загрузки помещений торговой зоны. Отдельный вход имеют электрощитовая, котельная и насосная, расположенные в восточной части здания.

В магазине на первом этаже предусмотрено 18 рабочих мест. Функциональное зонирование и возведение перегородок в торговой зоне на первом этаже выполняется арендатором.

На первом этаже предусматривается блок технических помещений, включающий в себя, венткамеру, насосную, котельную, электрощитовую.

Максимально возможное количество работников на общую площадь административных помещений второго этажа – 46 человек (из расчета по СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03). Функциональное зонирование и возведение перегородок в административной зоне выполняется арендатором.

Вертикальные коммуникации обеспечиваются с помощью внутренней лестницы, а также при помощи лифта. Параметры кабины лифта 1500x1700 мм соответствуют требованиям по обеспечению доступности МГН. Лифт выделен в лифтовой холл, также служащий пожаробезопасной зоной для МГН.

Внутренняя лестница имеет отдельный выход на улицу, что помогает разделить потоки посетителей магазина и административных сотрудников, а также служит для эвакуации людей при пожаре из здания. Обеспечено естественное освещение лестницы через окна в ограждающей конструкции. Также со второго этажа эвакуация людей может осуществляться по наружной металлической лестнице 3-го типа.

Здание имеет прямоугольную форму, что продиктовано конфигурацией земельного участка. Концепция визуального и объемно-планировочного решения здания заключается в комбинации грубого и тяжелого основания здания и воздушного светлого верха, выступающего консолью над входом в здание. Данное решение подчеркивает тектоническую структуру здания, а также выделяет внутренние функциональные зоны здания.

Здание представляет собой структуру из двух темно-серых блоков, сдвинутых относительно друг друга. Верхний блок по периметру накрыт слоем белых перфорированных панелей, создающих эффект парящего облака. Воздушный верх здания за счет консольно выступа нависает над контуром первого этажа.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

18\03\07\ПД -АР.ПЗ

Лист
3

*Внутренние перегородки и отделка помещений выполняется арендаторами.*

**д. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.**

*Архитектурные решения соответствуют требованиям установленным к энергетической эффективности.*

*В качестве основных ограждающих конструкций используются самонесущие пенобетонные блоки плотностью D500 и теплопроводностью  $\lambda_b = 0,12$  Вт/(м·К) толщиной 200 мм.*

*Для утепления контура здания выше отметки +0.000 используется эффективный негорючий утеплитель – плиты из каменной ваты Rockwool Венти Баттс с теплопроводностью  $\lambda_b \geq 0,040$  Вт/(м·К) либо аналог толщиной 150 мм.*

*Для утепления цоколя используется эффективный утеплитель – экструзионный пенополистирол Пеноплекс 35 с теплопроводностью  $\lambda_b = 0,030$  Вт/(м·К) либо аналог толщиной 150 мм.*

*В качестве кровельного утеплителя используется эффективный утеплитель – экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF/CARBONext 300 и плиты уклонообразующие XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE с теплопроводностью  $\lambda_b = 0,032$  Вт/(м·К) или аналог минимальной суммарной толщиной 150 мм.*

*В качестве остекления используются алюминиевые витражные конструкции из комбинированных алюминиевых профилей с термоизоляционной вставкой и энергоэффективным остеклением. Для глухих вставок используется утепленная сэндвич-панель с заполнением минеральной ватой. Наружные двери, входящие в состав витражей используются с той же формулой остекления.*

*Наружные металлические двери используются утепленные.*

**в. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.**

*Нижняя часть фасада (в зоне первого этажа) облицовывается гофрированными листами фасадных профилей RUUKKI Design Venice S10 или аналог из оцинкованной стали цвета Y22071 Steel Blue Platinum темно-серый металл, полуматовый, гладкий.*

*Верхняя часть фасада отделяется алюминиевыми кассетами цвета RAL 9016 гладкими полуматовыми Gradac или аналог с перфорацией с шагом 48 мм, отверстия диаметром от 6 до 36 мм формируют градиентный рисунок на фасаде. Фасад под кассетами отделяется мелкозернистой фасадной*

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

18\03\07\ПД –АР.ПЗ

штукатуркой Weber или аналог цвета RAL 7024, поверхность матовая, гладкая. Фасадная подсистема также выполняется в цвете RAL 7024.

Решение здания заключается в противопоставлении гладкой темной матовой поверхности фасада на первом уровне и воздушного верха из перфорированных панелей. Второй уровень имеет консоль с выносом на южную часть здания. Тонкие окна находятся за перфорированными панелями. На первом этаже окна, расставленные с четким шагом попарно создают четкий ритм деления, что подчеркивается вертикальным членением волн гофрированных листов. Минималистичное цветовое решение нижней и верхней части создает тонкий переход от воздушного объема сверху к более тяжелому и приземленному объему снизу. Окна фасада выполнены в цвете, не выделяющемся на фасаде.

Металлические ворота и двери также выполняются в цвете RAL 7024.

Вывески на фасадах выполнены из объемных фигурных букв из акрила. Крепления вывесок выполняются в цвет фасада.

Витражи – профили алюминиевые цвета RAL 7024. Остекление бесцветное прозрачное не менее 88%.

Наружная металлическая лестница выполняется с окраской в цвет RAL 7024, поверхность гладкая, полуматовая.

Ограждение металлической лестницы выполняется из металлических профилей окраской в цвет RAL 7024, поверхность гладкая, полуматовая, поверх которых устанавливаются алюминиевые листы Gradas или аналог цвета RAL 7015 с перфорацией в соответствии с фасадным решением.

Цоколь здания выполняется из керамогранитной плитки Кегата Magazzi SG613000R Дайсен чёрный обрезной 600х600мм, цвет черный, поверхность полуматовая, гладкая.

Двери наружные для служебных и эвакуационных выходов – металлические утепленные RAL 7024. Дверь главного входа в здание – автоматическая – витражная, цвет профиля RAL 7024, остекление бесцветное прозрачное не менее 88%.

Пол первого этажа принят монолитный, по уплотненному щебнем грунту и бетонной подготовке, толщиной 100 мм.

Наружные стены двухслойные, общая толщина стены – 490–715 мм.

Конструкция наружных стен:

На нижнем уровне (Тип 1.1):

- Пеноблоки марки D500, с размерами 600х200х300 на клею, толщина кладки – 200 мм
- Утеплитель Rockwool Венти Баттс или аналог 150 мм
- Вентиляционный зазор min 130 мм

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

18\03\07\ПД –АР.ПЗ

Лист
5

- Вентилируемый фасад с применением гофрированных листов фасадных профилей RUUKKI Design Venice S10 или аналог из оцинкованной стали цвета Y2207I Steel Blue Platinum 10 мм

На нижнем уровне (Тип 1.2):

- Монолитные колонны - 400 мм

- Утеплитель Rockwool Венти Баттс или аналог 150 мм

- Вентиляционный зазор min 130 мм

- Вентилируемый фасад с применением гофрированных листов фасадных профилей RUUKKI Design Venice S10 или аналог из оцинкованной стали цвета Y2207I Steel Blue Platinum 10 мм

На верхнем уровне (Тип 2.1):

- Пеноблоки марки D500, с размерами 600x200x300 на клею, толщина кладки-200мм

- Утеплитель Rockwool Венти Баттс 150 мм

- Штукатурка по сетке фасадная мелкозернистая Weber или аналог цвета RAL 7024

- Вентиляционный зазор 270 мм

- Вентилируемый фасад с применением алюминиевых кассет Gradax или аналог с перфорацией с шагом 48 мм, отверстия диаметром от 6 до 36 мм цвета RAL 9016

На верхнем уровне (Тип 2.2):

- Пеноблоки марки D500, с размерами 600x200x300 на клею, толщина кладки-200мм

- Утеплитель Rockwool Венти Баттс 150 мм

- Штукатурка по сетке фасадная мелкозернистая Weber или аналог цвета RAL 7024

- Вентиляционный зазор 270 мм

- Вентилируемый фасад с применением алюминиевых кассет Gradax или аналог с перфорацией с шагом 48 мм, отверстия диаметром от 6 до 36 мм цвета RAL 9016

На уровне цоколя (Тип 3):

- Монолитное железобетонное основание 200 мм

- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП по битумному праймеру (в зоне цоколя)

- Теплоизоляция экструзионным пенополистиролом Пеноплекс 35 или аналогом толщиной 150 мм

- Штукатурка по сетке - 20 мм

- Плиточный клей 10 мм

- Керамогранитная плитка Кегата Marazzi SG613000R Дайсен чёрный обрезной 300x600мм 9 мм

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18\03\07\ПД -АР.ПЗ

Лист

6

*Состав кровли:*

- Железобетонное основание
- Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF/CARBONext 300 100 мм
- Разуклонка из клиновидных плит XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE или аналог min 50 мм
- Стеклохолст 100 г/кв.м
- Полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ или аналог

*Кладка наружных стен армируется сетками из базальтового волокна с ячейкой 50x50 через 600 мм по высоте кладки (через 3 ряда кладки из блоков).*

*Кровля запроектирована многослойная, по монолитной железобетонной плите покрытия и разуклонкой, позволяющими эксплуатировать плоскую кровлю.*

*Лестница - монолитная железобетонная с монолитными площадками.*

*Наружная лестница приставная, установленная на отдельном фундаменте, по серии 1.450. Ступени приняты из просечно-вытяжной стали.*

*При производстве работ и при эксплуатации здания вести наблюдения за деформациями оснований, и при их превышениях, влияющих на прочность и жесткость сооружения, проектной организацией разрабатываются конструктивные мероприятия, направленные на уменьшение чувствительности конструкций к неравномерным осадкам и возникновению дополнительные усилия в конструкциях здания.*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18\03\07\ПД -АР.ПЗ

Лист

7

**г. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

*В отделке помещений применяется нейтральная цветовая гамма с преобладанием цветов малой насыщенности. Окраске поверхностей строительных конструкций придается матовая и полуматовая фактура.*

*Отделка помещений варьируется в зависимости от функционального назначения помещения. Полы мокрых помещений выполняются с гидроизоляцией. Отделка путей эвакуации выполняется в соответствии с ФЭ 123.*

*Внутренние перегородки и отделка помещений выполняется арендатором.*

**д. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

*Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей осуществляется через витражные окна с двухкамерным стеклопакетом в наружных стенах от пола до потолка. Также окна освещают лестничный марш. Некоторые из окон закрыты перфорированными алюминиевыми листами.*

**е. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

*Ограждающие конструкции здания – включают в себя негорючий пенобетонный блок с облицовкой кассетами из алюминиевых композитных панелей в системе вентфасада с утеплением толщиной 150мм.*

*Система кондиционирования, устанавливаемая арендаторами, должна быть подобрана из условия минимального шума при работе как наружного, так и внутреннего блоков кондиционирования.*

*По условиям расположения объекта в приаэродромных территориях аэродрома Москва (Шереметьево) окна подобраны с максимальными шумозащитными свойствами.*

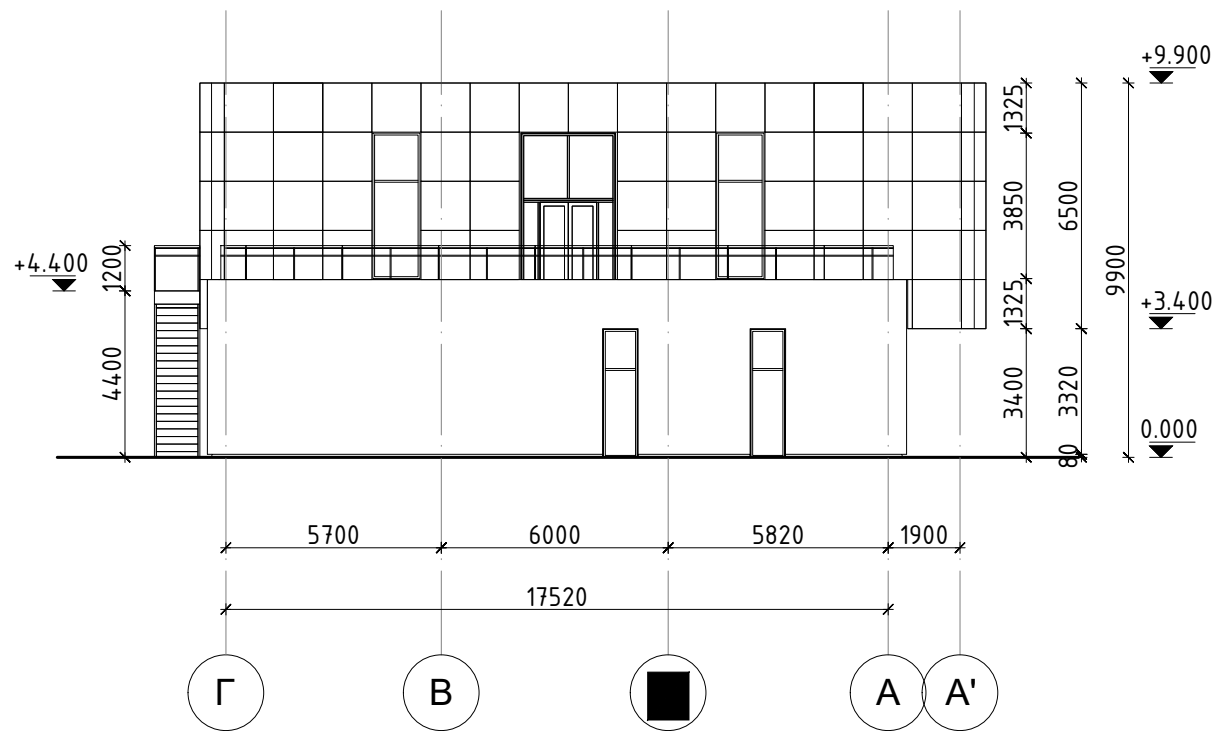
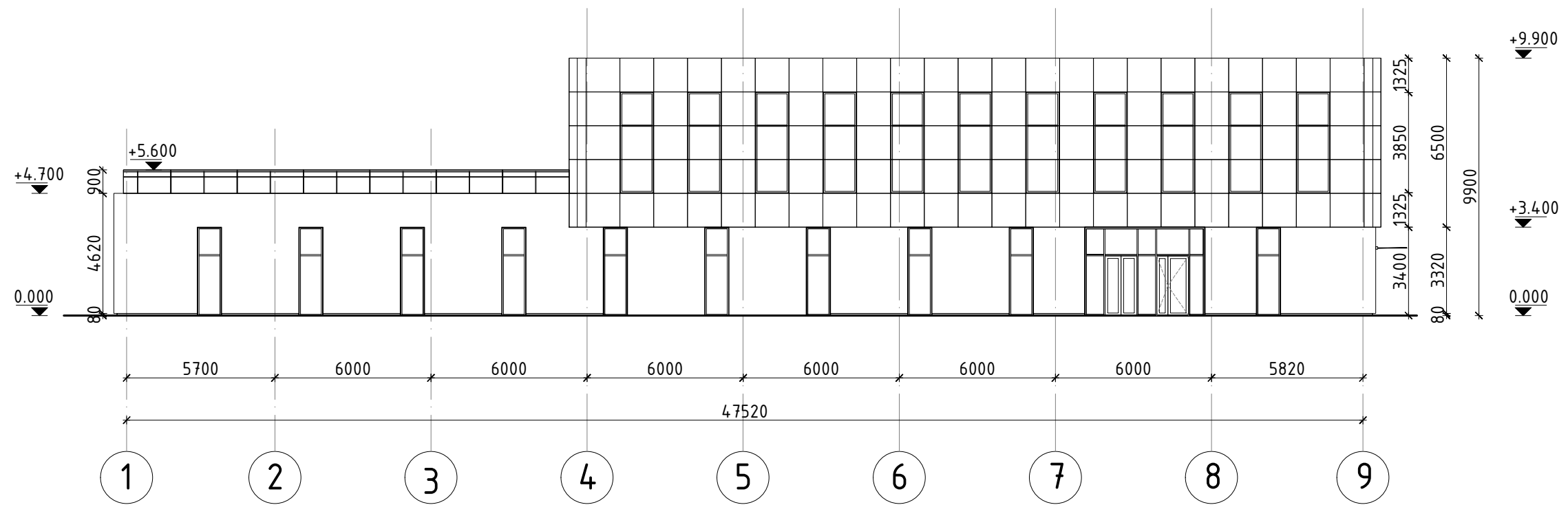
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

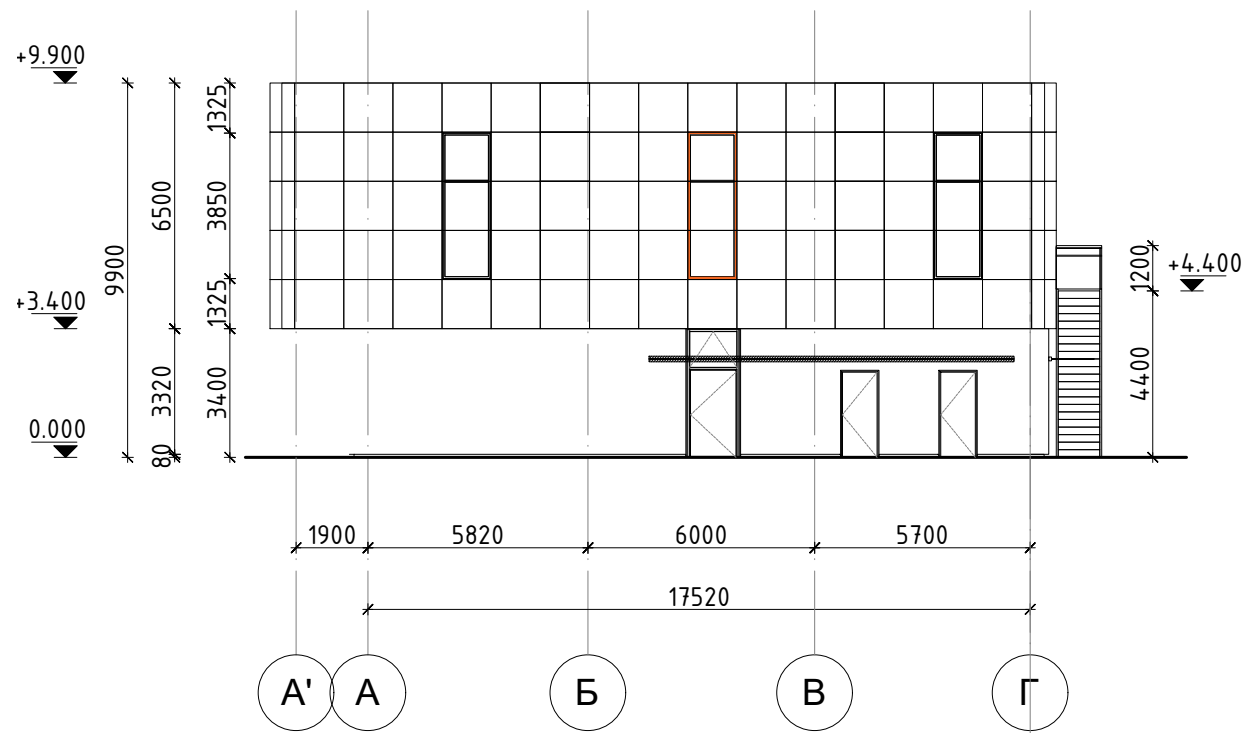
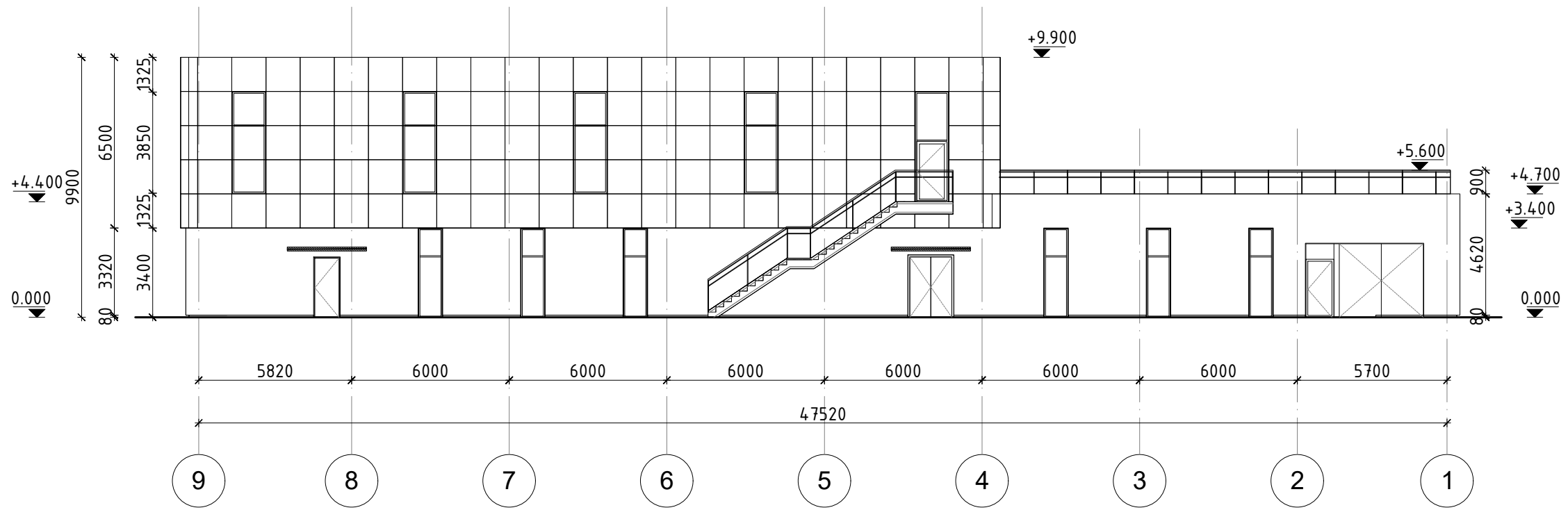
18\03\07\ПД –АР.ПЗ

Лист
8





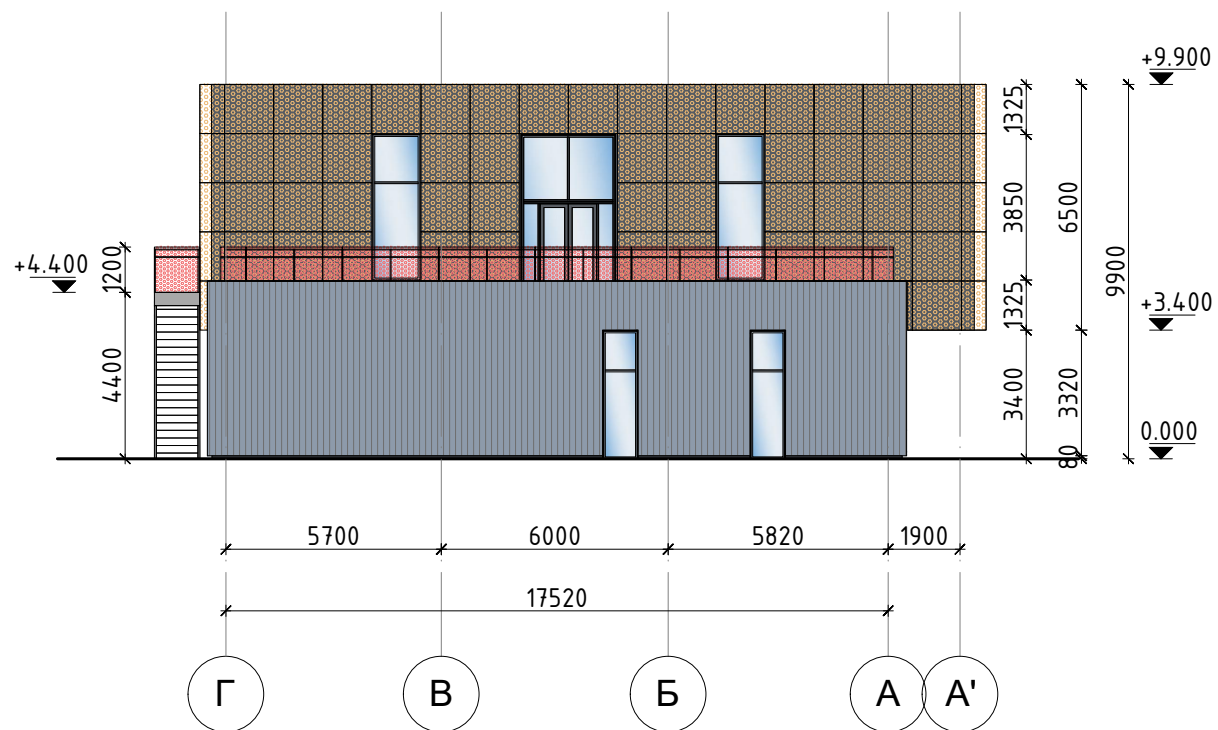
						Заказчик ООО "Арус"		18\03\07\ПД-АР	
						Московская область, городской округ Химки, Кадастровый номер з.у. 50:10:0000000:16209			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.		Адамович А.А.			05.18		П	1	9
ГАП		Пронина Е.Е.			05.18				
ГИП		Хачатрян Г.А.			05.18				
Разраб.		Алахверды Д.С.			05.18				
		Голикова А.М.			05.18	Фасад в осях 1-9 Фасад в осях Г-А		ООО "АЗОМ"	





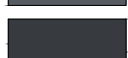







						Заказчик ООО "Арус"		18\03\07\ПД-АР			
						Московская область, городской округ Химки, Кадастровый номер з.у. 50:10:0000000:16209					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-торговый комплекс			Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.	Адамович А.А.				05.18				П	2	9
ГАП	Пронина Е.Е.				05.18						
ГИП	Хачатрян Г.А.				05.18						
Разраб.	Алахверды Д.С.				05.18						
		Голикова А.М.			05.18	Фасад в осях 9-1 Фасад в осях А-Г			ООО "АЗОМ"		

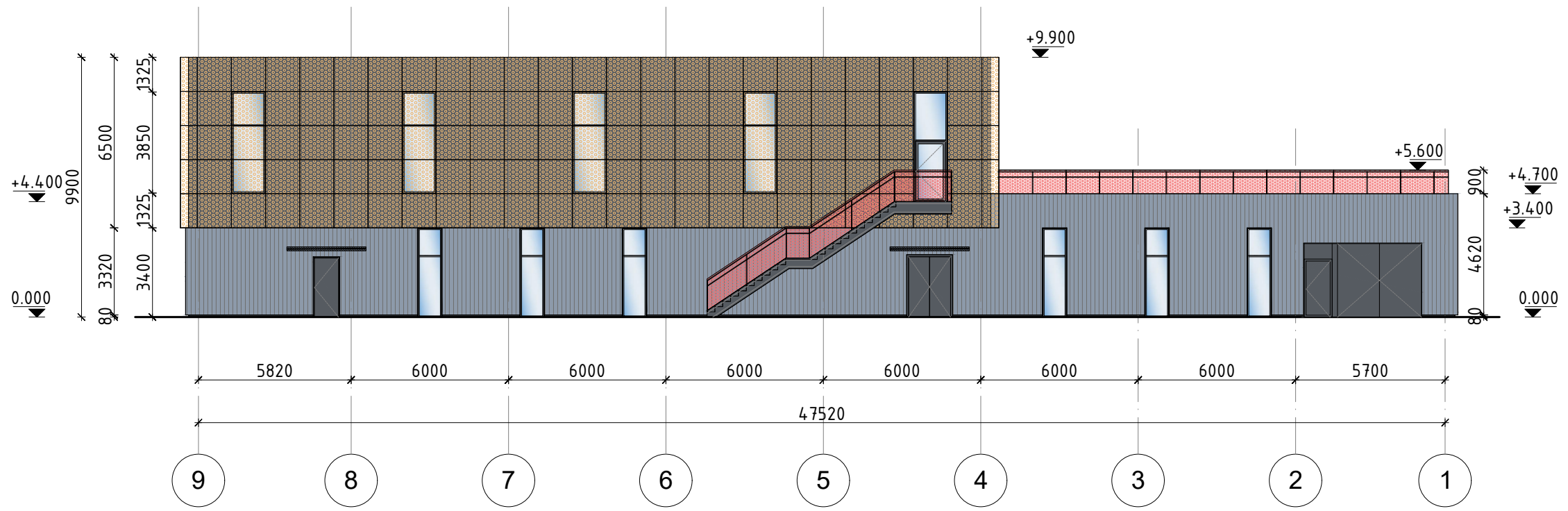


Условные обозначения:



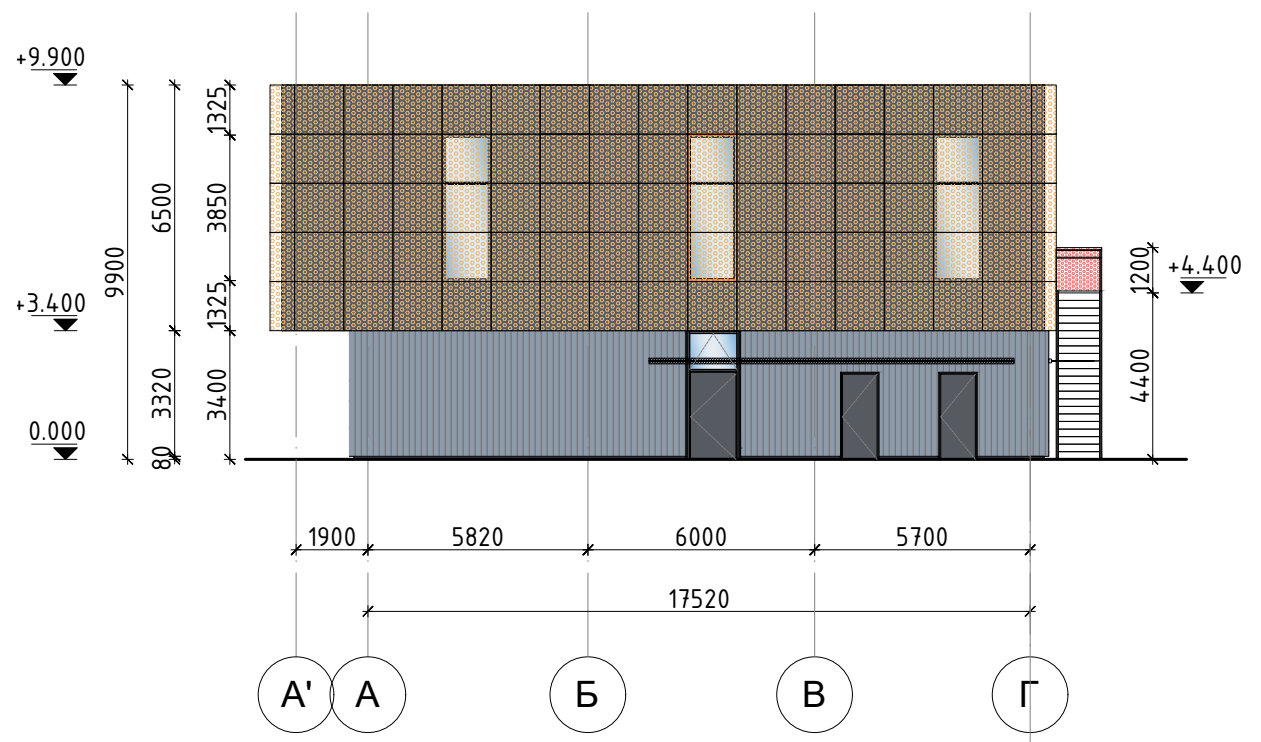
-  Гофрированные листы фасадных профилей RUUKKI Design Venice S10 или аналог из оцинкованной стали цвета Y2207I Steel Blue Platinum
-  Аллюминиевые кассеты Gradax или аналог с перфорацией с шагом 48 мм, отверстия диаметром от 6 до 36 мм цвета RAL 9016
-  Аллюминиевые кассеты Gradax или аналог с перфорацией с шагом 48 мм, отверстия диаметром от 6 до 36 мм цвета RAL 7024
-  Штукатурка фасадная мелкозернистая Weber или аналог цвета RAL 7024
-  Керамогранитная плитка Керама Marazzi SG613000R Дайсен чёрный обрезной 600x600мм
-  Лестница металлическая окраска RAL 7024
-  Металлические профили цвет RAL 7024
-  Аллюминиевые витражные профили RAL 7024  
Остекление прозрачное не менее 88%  
Откосы оконные металлические RAL 7024
-  Двери в составе витража аллюминиевые профили RAL 7024
-  Двери и ворота металлические RAL 7024  
Козырек стекло прозрачное не менее 88% , металлические детали крепления окрасить RAL 7024

						Заказчик ООО "Арус"		18\03\07\ПД-АР			
						Московская область, городской округ Химки, Кадастровый номер з.у. 50:10:0000000:16209					
						Административно-торговый комплекс			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Цветовое решение фасада в осях 1-9, фасада в осях Г-А			ООО "АЗОМ"		
Рук. маст.		Адамович А.А.			05.18						
ГАП		Пронина Е.Е.			05.18						
ГИП		Хачатрян Г.А.			05.18						
Разраб.		Алахверды Д.С.			05.18						
		Голикова А.М.			05.18						

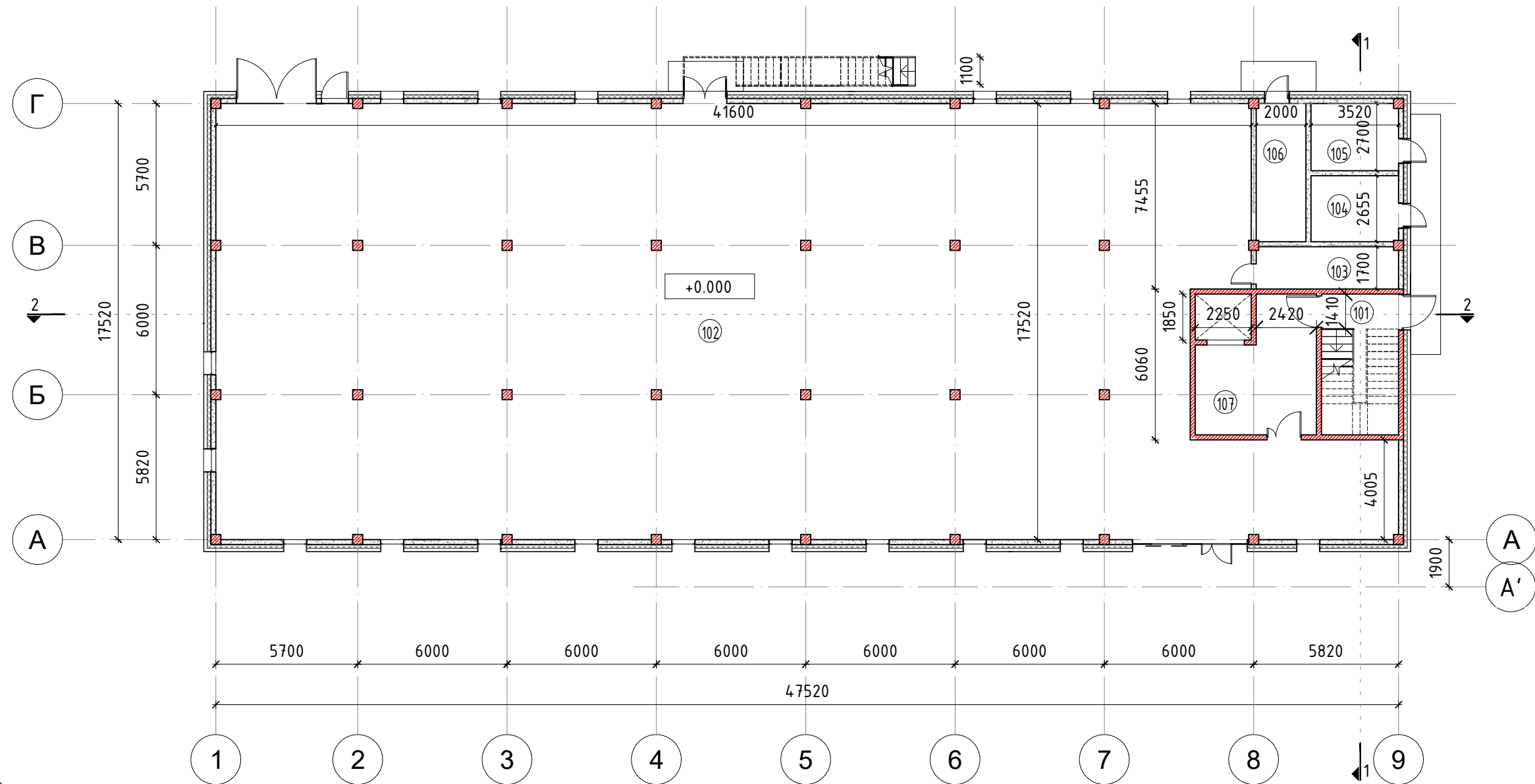


Условные обозначения:

- Гофрированные листы фасадных профилей RUUKKI Design Venice S10 или аналог из оцинкованной стали цвета Y2207I Steel Blue Platinum
- Аллюминиевые кассеты Gradas или аналог с перфорацией с шагом 48 мм, отверстия диаметром от 6 до 36 мм цвета RAL 9016
- Аллюминиевые кассеты Gradas или аналог с перфорацией с шагом 48 мм, отверстия диаметром от 6 до 36 мм цвета RAL 7024
- Штукатурка фасадная мелкозернистая Weber или аналог цвета RAL 7024
- Керамогранитная плитка Kerama Marazzi SG613000R Дайсен чёрный обрезной 600x600мм
- Лестница металлическая окраска RAL 7024
- Металлические профили цвет RAL 7024
- Аллюминиевые витражные профили RAL 7024  
Остекление прозрачное не менее 88%  
Откосы оконные металлические RAL 7024
- Двери в составе витража аллюминиевые профили RAL 7024
- Двери и ворота металлические RAL 7024  
Козырек стекло прозрачное не менее 88% , металлические детали крепления окрасить RAL 7024



						Заказчик ООО "Арус"		18\03\07\ПД-АР			
						Московская область, городской округ Химки, Кадастровый номер з.у. 50:10:0000000:16209					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-торговый комплекс		Стадия	Лист	Листов	
Рук. маст.		Адамович А.А.			05.18			П	4	9	
ГАП		Пронина Е.Е.			05.18						
ГИП		Хачатрян Г.А.			05.18						
Разраб.		Алахверды Д.С.			05.18						
						Цветовое решение фасада в осях 12-1, фасада в осях Г-А		ООО "АЗОМ"			



Условные обозначения:

Монолитный железобетон

Пеноблоки D500

Гипсокартонная перегородка KNAUF C111 или аналог

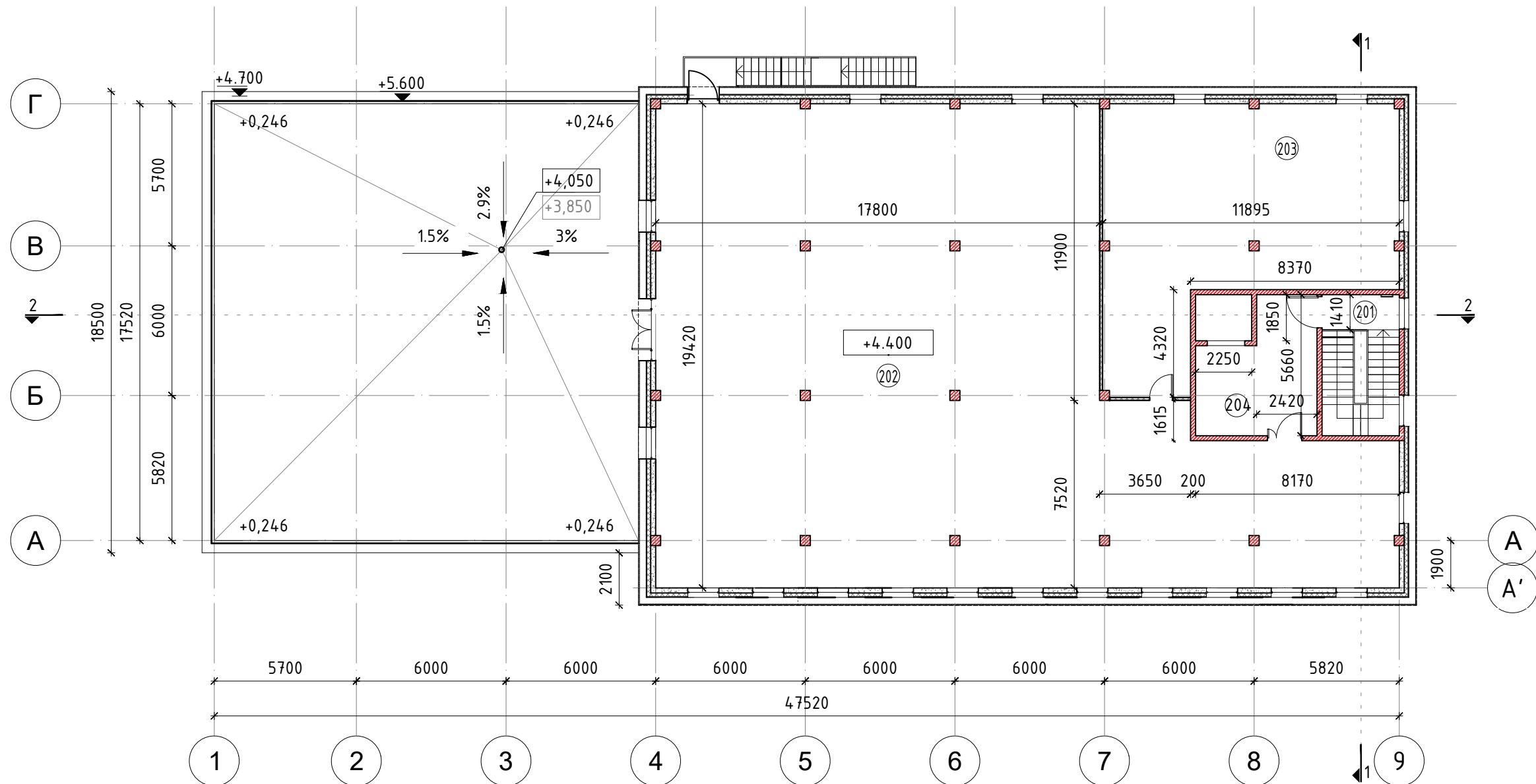
Наружная стена тип 1:  
 - Пеноблоки марки D500, с размерами 600x200x300 на клею, толщина кладки - 200 мм/колонны монолитные железобетонные 200 мм  
 - Утеплитель Rockwool Венти Баттс или аналог 150 мм  
 - Вентиляционный зазор min 130 мм  
 - Вентилируемый фасад с применением гофрированных листов фасадных профилей RUUKKI Design Venice S10 или аналог из оцинкованной стали цвета Y2207I Steel Blue Platinum

Номер помещения

Отметка чистого пола

Экспликация помещений первого этажа		
№	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
101	Лестничная клетка	17.86
102	Торговая зона	719.16
103	Венткамера	9.76
104	Электрощитовая	9.47
105	Насосная	9.60
106	Котельная	11.23
107	Лифтовой холл	22.94

						Заказчик ООО "Арус"		18\03\07\ПД-АР			
						Московская область, городской округ Химки, Кадастровый номер з.у. 50:10:0000000:16209					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-торговый комплекс			Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.			Адамович А.А.		05.18				П	5	9
ГАП			Пронина Е.Е.		05.18						
ГИП			Хачатрян Г.А.		05.18						
Разраб.			Алахверды Д.С.		05.18						
			Голикова А.М.		05.18	План 1 этажа на отм. 0.000			000 "А20М"		



Условные обозначения:

Монолитный железобетон

Пеноблоки D500

Гипсокартонная перегородка KNAUF C111 или аналог

Наружная стена тип 2:

- Пеноблоки марки D500, с размерами 600x200x300 на клею, толщина кладки-200мм/колонны монолитные железобетонные 200 мм

- Утеплитель Rockwool Венти Баттс или аналог 150 мм

- Штукатурка по сетке фасадная мелкозернистая Weber или аналог цвета RAL 7024

- Вентиляционный зазор min 295 мм

- Вентилируемый фасад с применением алюминиевых кассет Gradax или аналог с перфорацией с шагом 48 мм, отверстия диаметром от 6 до 36 мм цвета RAL 9016

Номер помещения

+0.000 Отметка чистого пола

1.5% Направление уклона кровли

+0,254 Превышение кровли относительно уровня воронки

Воронка

+9,900 Отметка парапета кровли

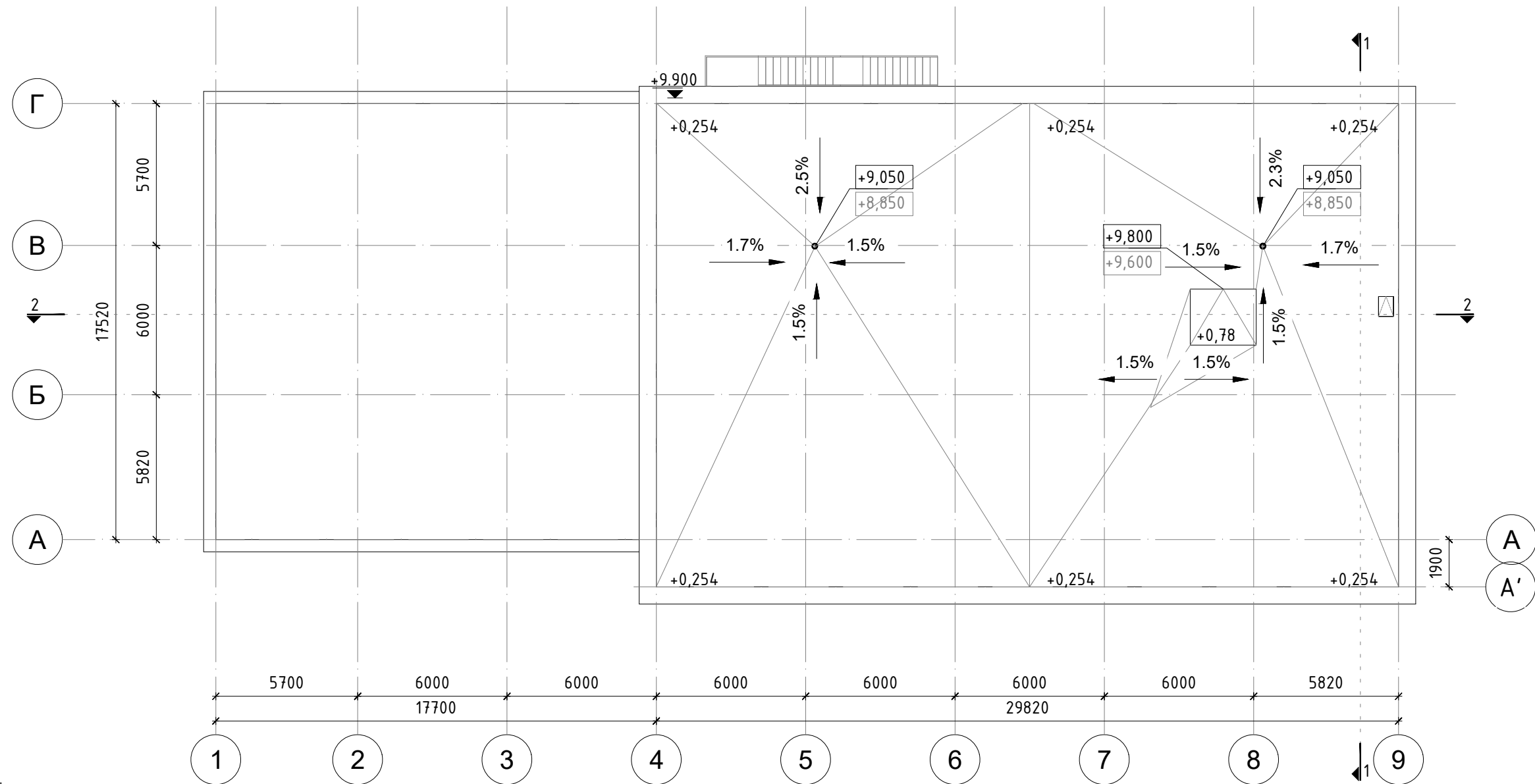
+9,000 Отметка воронки

+8,800 Отметка верха плиты перекрытия

Экспликация помещений второго этажа

№	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
201	Лестничная клетка	17.66
202	Административное помещение	409.90
203	Административное помещение	101.62
204	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона МГН	22.94

						Заказчик ООО "Арус"		18\03\07\ПД-АР			
						Московская область, городской округ Химки, Кадастровый номер з.у. 50:10:0000000:16209					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-торговый комплекс			Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.					05.18				П	6	9
ГАП					05.18						
ГИП					05.18						
Разраб.					05.18						
					05.18	План 2 этажа на отм. +4.400			ООО "АЗОМ"		



Условные обозначения:

Люк выхода на кровлю

1.5% Направление уклона кровли

+0,254 Превышение кровли относительно уровня воронки

• Воронка

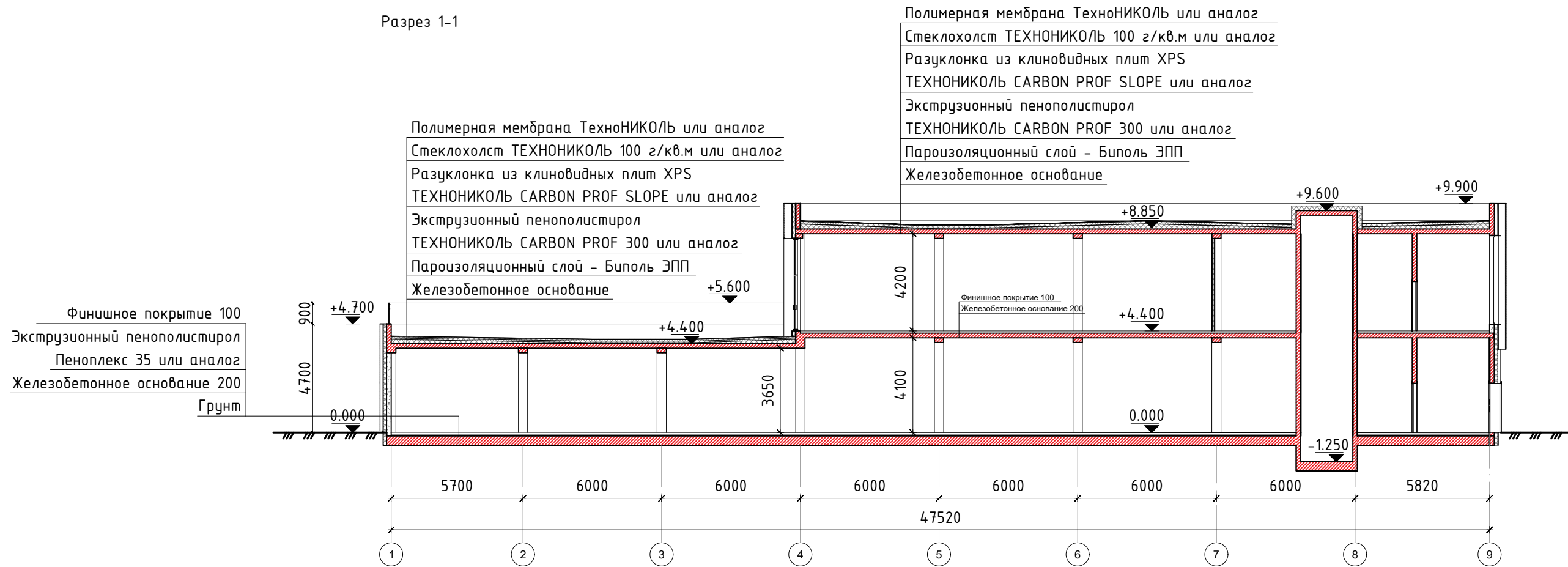
+9,900 Отметка парапета кровли

+9,000 Отметка воронки

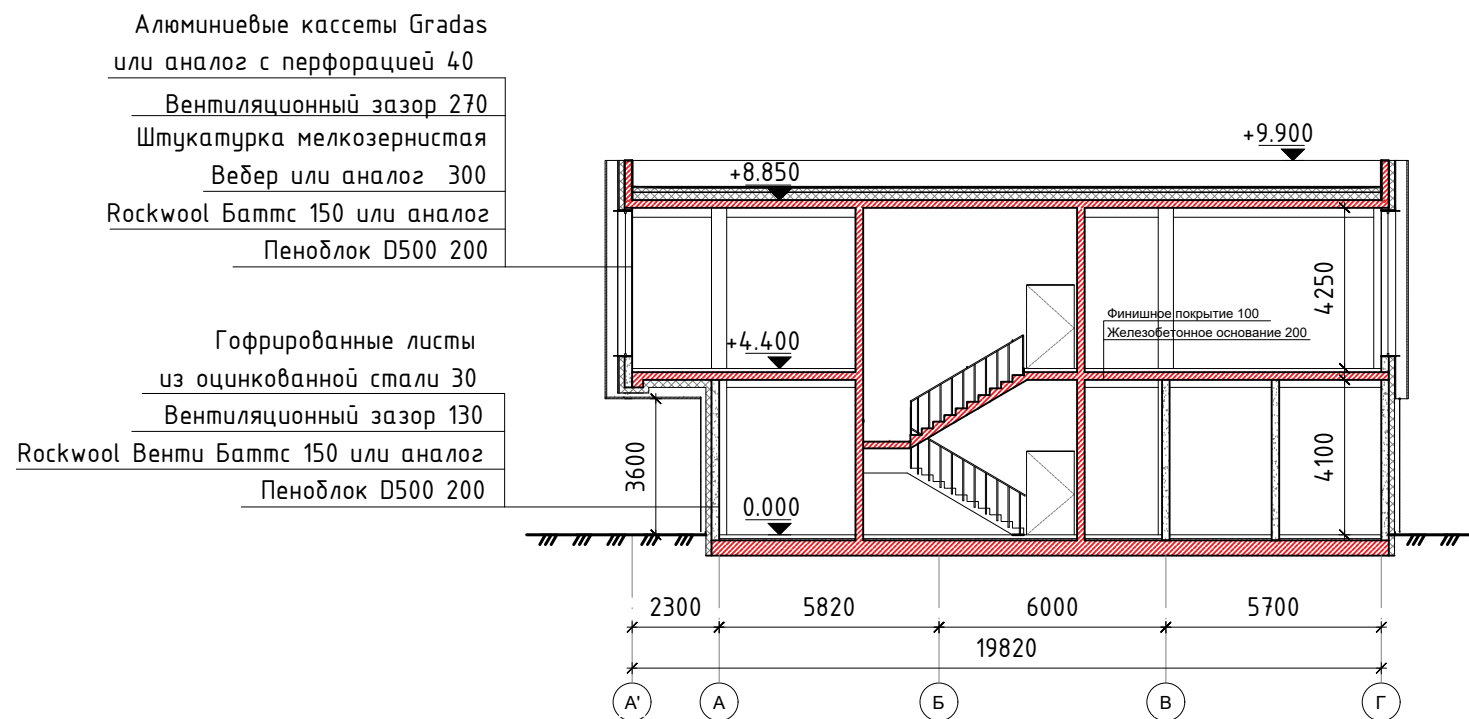
+8,800 Отметка верха плиты перекрытия

						Заказчик ООО "Арус"		18\03\07\ПД-АР	
						Московская область, городской округ Химки, Кадастровый номер з.у. 50:10:0000000:16209			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.			Адамович А.А.		05.18		П	7	9
ГАП			Пронина Е.Е.		05.18				
ГИП			Хачатрян Г.А.		05.18				
Разраб.			Алахверды Д.С.		05.18				
			Голикова А.М.		05.18	План кровли	ООО "АЗОМ"		

Разрез 1-1



Разрез 2-2



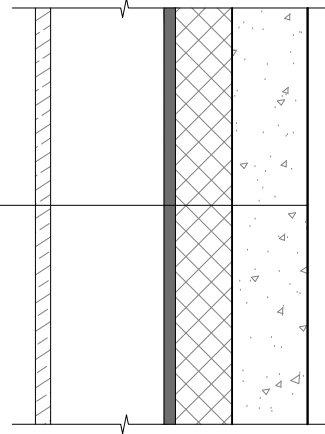
						Заказчик ООО "Арус"		18\03\07\ПД-АР			
						Московская область, городской округ Химки, Кадастровый номер з.у. 50:10:0000000:16209					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-торговый комплекс		Стадия	Лист	Листов	
Рук. маст.		Адамович А.А.			05.18			П	8	9	
ГАП		Пронина Е.Е.			05.18						
ГИП		Хачатрян Г.А.			05.18						
Разраб.		Алахверды Д.С.			05.18	Разрезы		000 "А20М"			
		Голикова А.М.			05.18						



Состав наружных стен на верхнем уровне (Тип 2.1):

Алюминиевые кассеты Gradas или аналог с перфорацией с шагом 48 мм, отверстия диаметром от 6 до 36 мм цвета RAL 9016

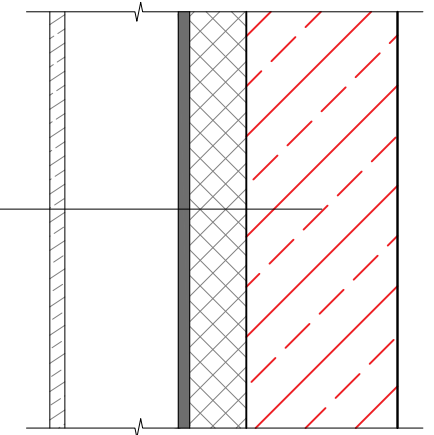
Вентиляционный зазор - 270 мм
Штукатурка фасадная мелкозернистая по сетке Weber или аналог цвета RAL 7024 - 20 мм
Утеплитель Rockwool Венти Баттс или аналог - 150 мм
Пеноблок D500 - 200 мм



Состав наружных стен на верхнем уровне (Тип 2.2):

Алюминиевые кассеты Gradas или аналог с перфорацией с шагом 48 мм, отверстия диаметром от 6 до 36 мм цвета RAL 9016

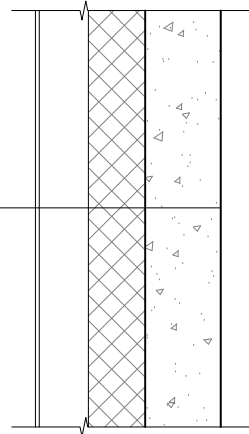
Вентиляционный зазор - 270 мм
Штукатурка фасадная мелкозернистая по сетке Weber или аналог цвета RAL 7024 - 20 мм
Утеплитель Rockwool Венти Баттс или аналог - 150 мм
Монолитная колонна - 400 мм



Состав наружных стен на нижнем уровне (Тип 1.1):

Гофрированные листы фасадных профилей RUUKKI Design Venice S10 или аналог из оцинкованной стали - 10 мм

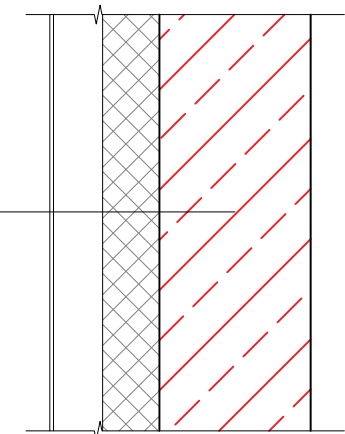
Вентиляционный зазор - 130 мм
Утеплитель Rockwool Венти Баттс или аналог - 150 мм
Пеноблок D500 - 200 мм



Состав наружных стен на нижнем уровне (Тип 1.2):

Гофрированные листы фасадных профилей RUUKKI Design Venice S10 или аналог из оцинкованной стали - 10 мм

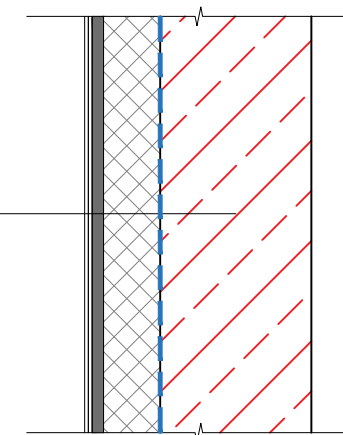
Вентиляционный зазор - 130 мм
Утеплитель Rockwool Венти Баттс или аналог - 150 мм
Монолитная колонна - 400 мм



Состав наружных стен на уровне цоколя (Тип 3):

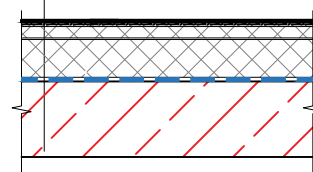
Гофрированные листы фасадных профилей RUUKKI Design Venice S10 или аналог из оцинкованной стали - 10 мм

Плиточный клей - 10 мм
Штукатурка по сетке - 20 мм
Утеплитель Пеноплекс 35 или аналог - 150 мм
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП по битумному праймеру
Монолитное основание - 200 мм



Состав кровли:

Полимерная мембрана ТехноНИКОЛЬ или аналог
Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв.м или аналог
Разуклонка из клиновидных плит XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE или аналог - min 50 мм
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300 или аналог - 100 мм
Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП
Железобетонное основание - 200 мм



						Заказчик ООО "Арус"		18\03\07\ПД-АР			
						Московская область, городской округ Химки, Кадастровый номер з.у. 50:10:0000000:16209					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов		
Рук. маст.			Адамович А.А.		05.18		П	9	9		
ГАП			Пронина Е.Е.		05.18						
ГИП			Хачатрян Г.А.		05.18						
Разраб.			Алахверды Д.С.		05.18						
			Голикова А.М.		05.18	Состав стен и кровли		ООО "АЗОМ"			