

ЭнергоЦентрПроект

**Проект индивидуального жилого дома
по адресу:
Московская область, Подольский район, д. Валищево,
СНТ "Аина"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел "Архитектурные решения"
Заказчик:
Алексеева Оксана Владимировна**

Москва 2018 г.

Архитектурно-конструктивные решения

Земельный участок под объект расположен по адресу: Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина". Объект строительства: 2-х этажный индивидуальный жилой дом, с двухскатной кровлей, без подвала. Второй этаж - мансардный, с подъемом стен второго этажа - 2,1 м. Наружные размеры дома 8,00х9,00 м. На первом этаже расположены: крыльцо, тамбур, комната, с/у, кухня, гостиная и холл. На втором этаже - холл, три комнаты, с/у и гардеробная. Выход на второй этаж осуществляется из холла первого этажа по деревянной лестнице. Высота от пола до потолка 1-го этажа - 2,70 м, 2-го этажа - 2,50 м. Высота дома от фундамента до конька - 7,60 м. Все жилые помещения и кухня освещаются с помощью окон с размерами не менее минимально допустимых.

- Степень огнестойкости объекта - V.

- Наружные стены из профилированного бруса 140х190 мм., внутренние стены из профилированного бруса 90х140 мм. Фронтоны - из профилированного бруса 140х190 мм.

- Перекрытия на первом и втором этажах - несущая конструкция из деревянных балок.

- Крыша - двухскатная, несущий каркас из деревянных стропил. Кровля из металлочерепицы. Для отвода дождевых и талых вод с кровли, предусмотреть водосточную систему с выпуском на рельеф.

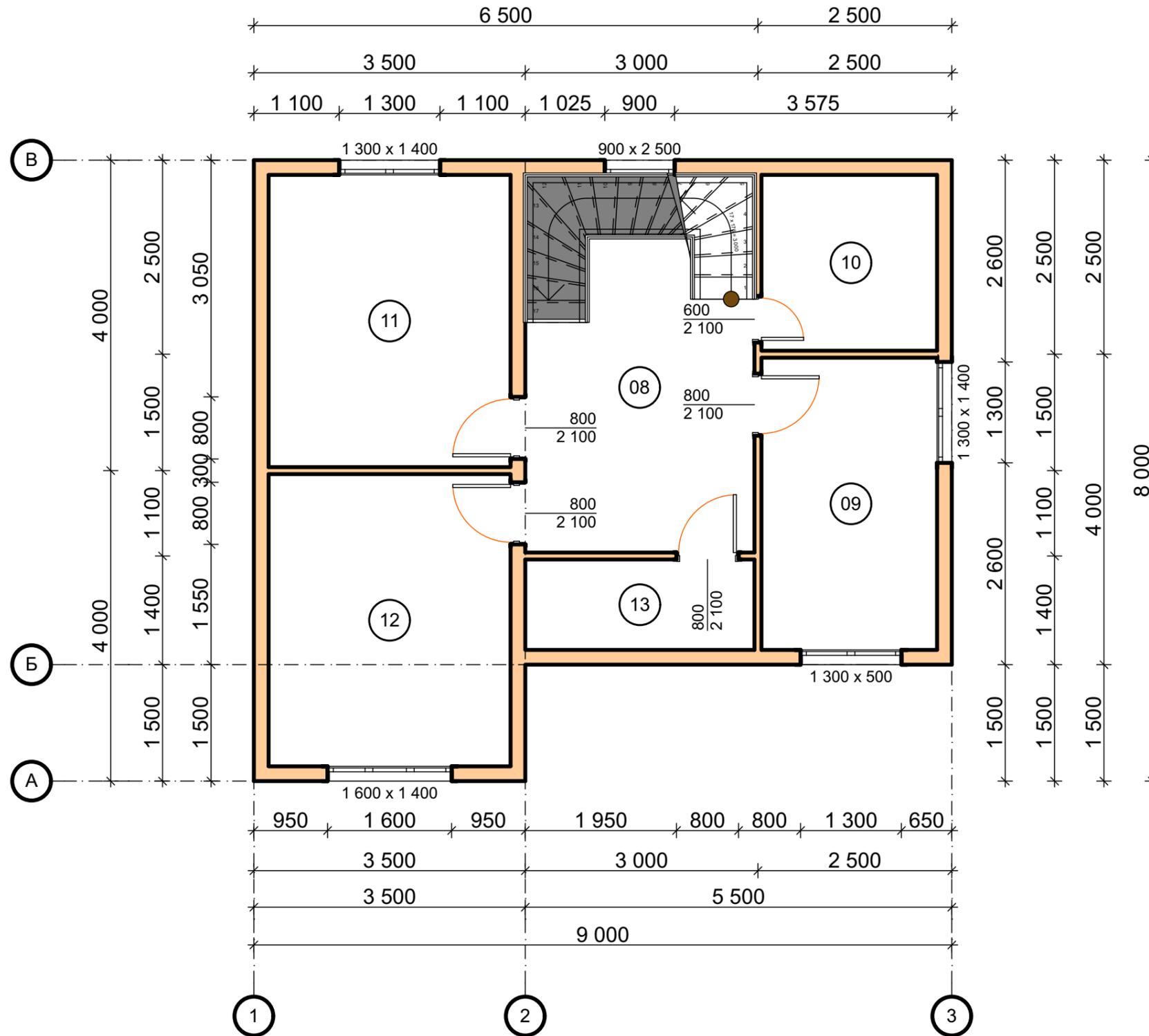
- Окна пластиковые. Наружная дверь - металлическая. Внутренняя дверь деревянная глухая.

- Наружная и внутренняя лестницы - деревянные. Наружная отделка: стены обработать лакокрасочными материалами для древесины; свесы кровли и фронтоны обшить деревянной вагонкой и обработать лакокрасочными материалами для древесины; пол на крыльце дощатый; цоколь облицован камнем; лестницу обработать лакокрасочными материалами для древесины.

- Внутренняя отделка: стены обработать лакокрасочными материалами для древесины; фронтоны обработать лакокрасочными материалами для древесины; полы - ламинат, керамическая плитка в кухонной зоне; потолок обшить деревянной вагонкой и обработать лакокрасочными материалами для древесины; лестницу обработать лакокрасочными материалами для древесины.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|---|--------|-------------------|--------|
| | | | | | | 25-ИЖД | | | |
| | | | | | | Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина" | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ЭП | 2 | 14 | |
| Разработал | Королев С.Н. | | | | | Общие данные | | ЭнергоЦентрПроект | |
| Проверил | Ионин К.А. | | | | | | | | |

План 2-го этажа

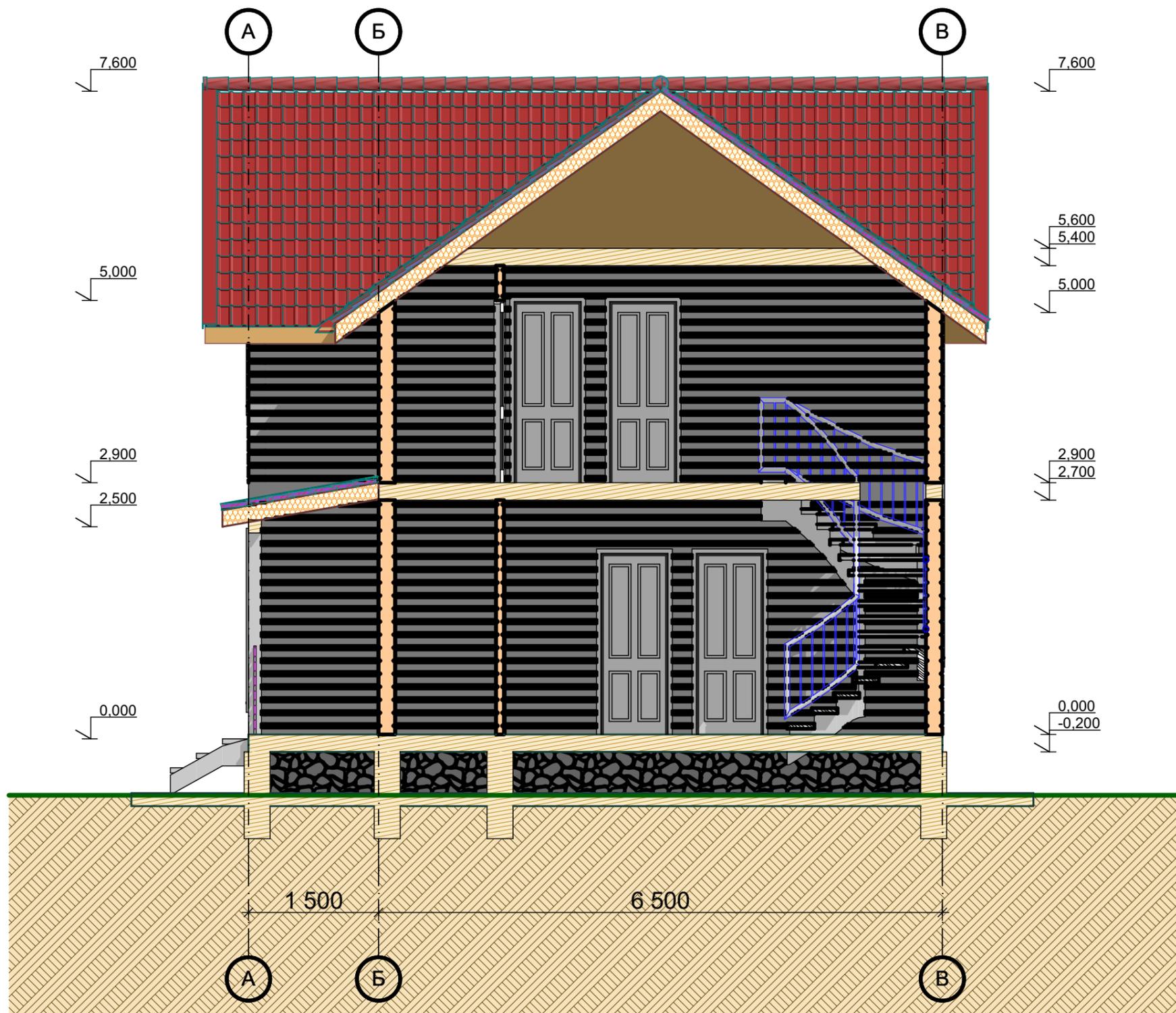


Экспликация помещений

| № пом. | Наименование | Площадь |
|---------------|--------------|----------|
| 08 | Холл | 14,38 |
| 09 | Комната | 8,53 |
| 10 | С/у | 5,12 |
| 11 | Комната | 11,75 |
| 12 | Комната | 11,75 |
| 13 | Гардеробная | 3,44 |
| Общая площадь | | 54,96 м2 |

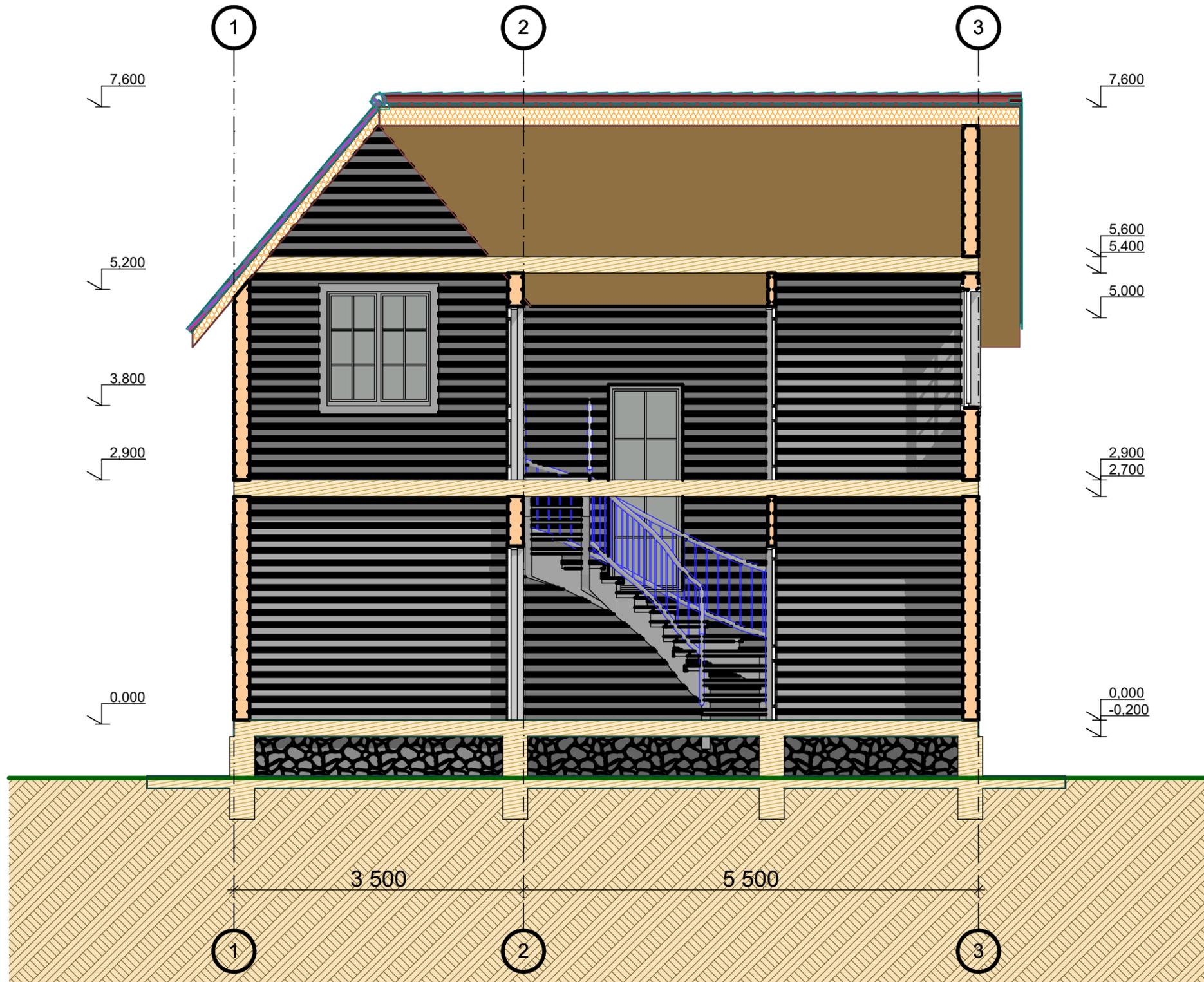
| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------|-------|------|---|--|-------------------|--|
| | | | | | | 25-ИЖД | | | |
| | | | | | | Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина" | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Индивидуальный жилой дом | | Стадия | |
| | | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | Листов | |
| | | | | | | | | ЭП | |
| | | | | | | | | 4 | |
| | | | | | | | | 14 | |
| Разработал | | | | | | Королев С.Н. | | | |
| Проверил | | | | | | Ионин К.А. | | | |
| | | | | | | План 2-го этажа | | ЭнергоЦентрПроект | |

Разрез 1-1



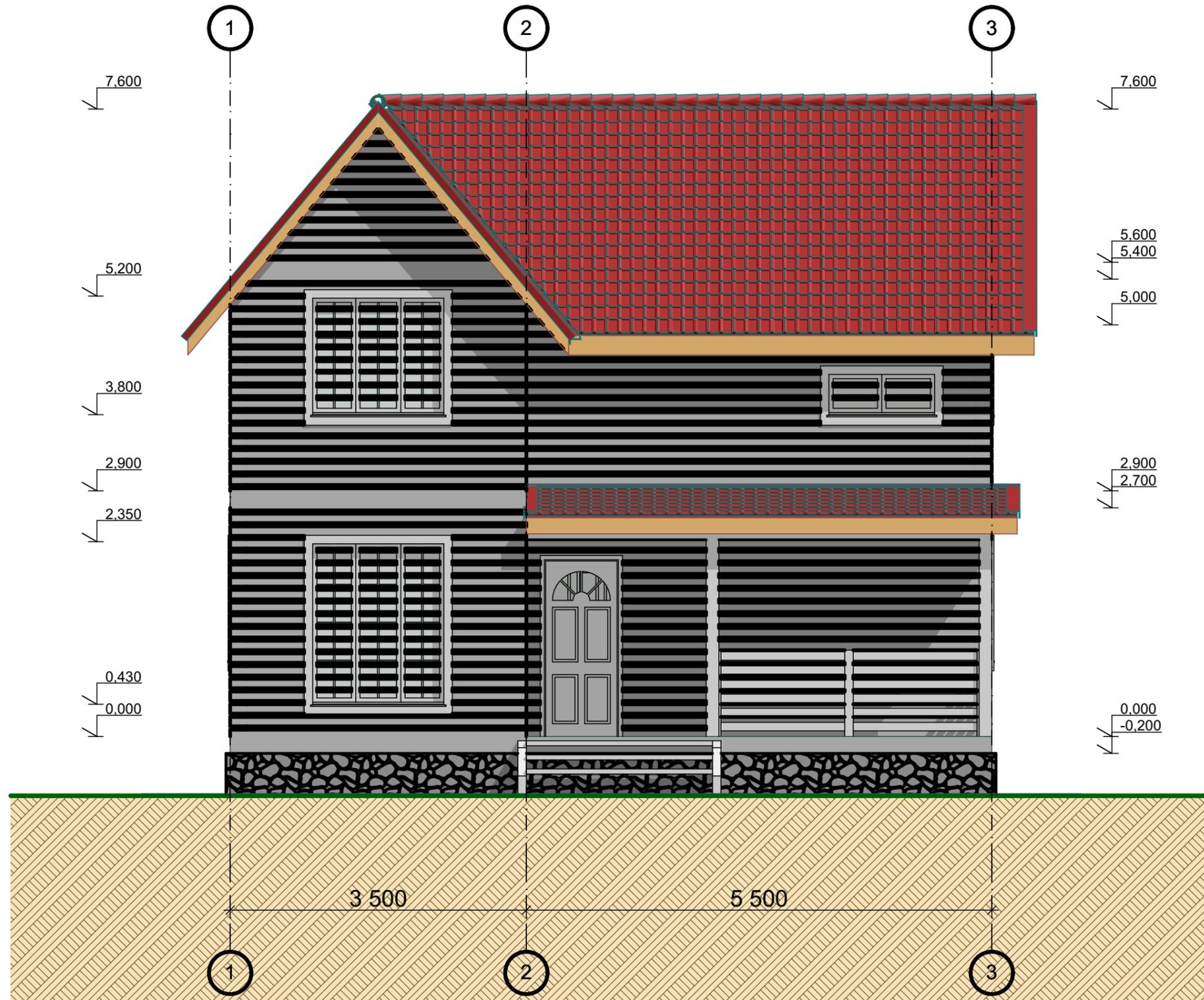
| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 25-ИЖД | | | |
| | | | | | | Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 5 | 14 |
| Разработал | Королев С.Н. | | | | | Разрез 1-1 | ЭнергоЦентрПроект | | |
| Проверил | Ионин К.А. | | | | | | | | |

Разрез 2-2



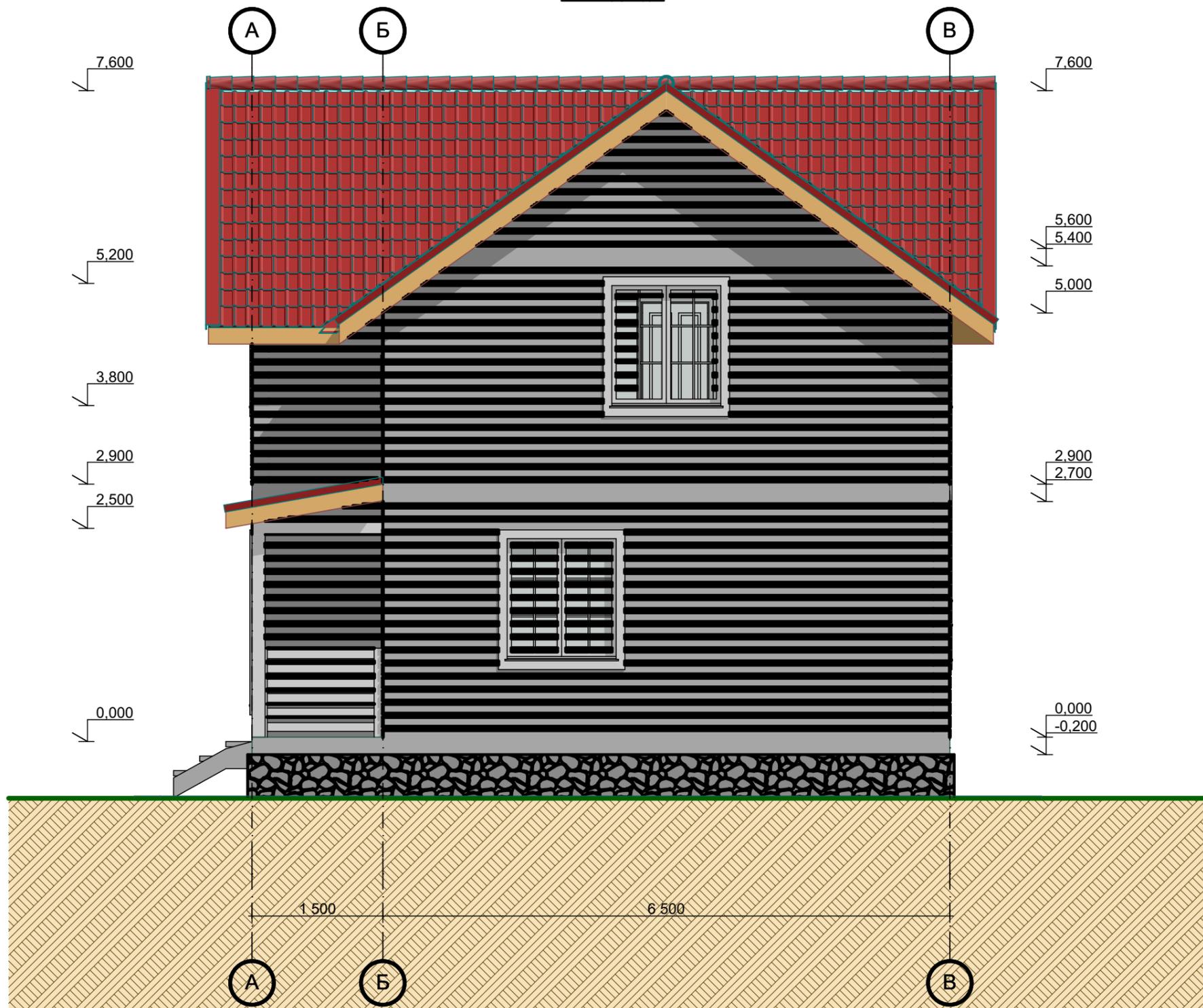
| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 25-ИЖД | | | |
| | | | | | | Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина" | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 6 | 14 |
| Разработал | Королев С.Н. | | | | | Разрез 2-2 | ЭнергоЦентрПроект | | |
| Проверил | Ионин К.А. | | | | | | | | |

Фасад 1-3



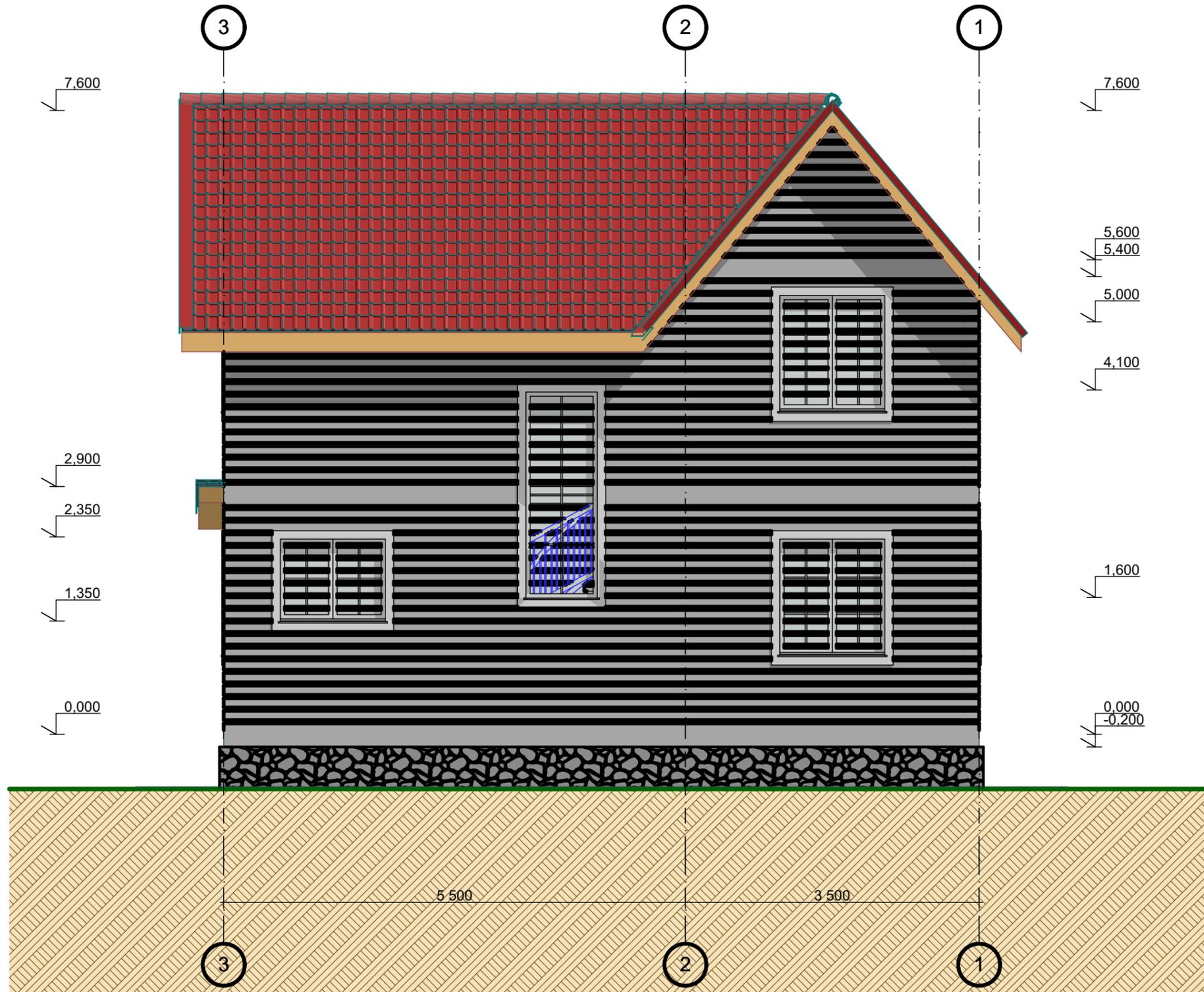
| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 25-ИЖД | | | |
| | | | | | | Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина" | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 7 | 14 |
| Разработал | Королев С.Н. | | | | | Фасад-1 | ЭнергоЦентрПроект | | |
| Проверил | Ионин К.А. | | | | | | | | |

Фасад А-В



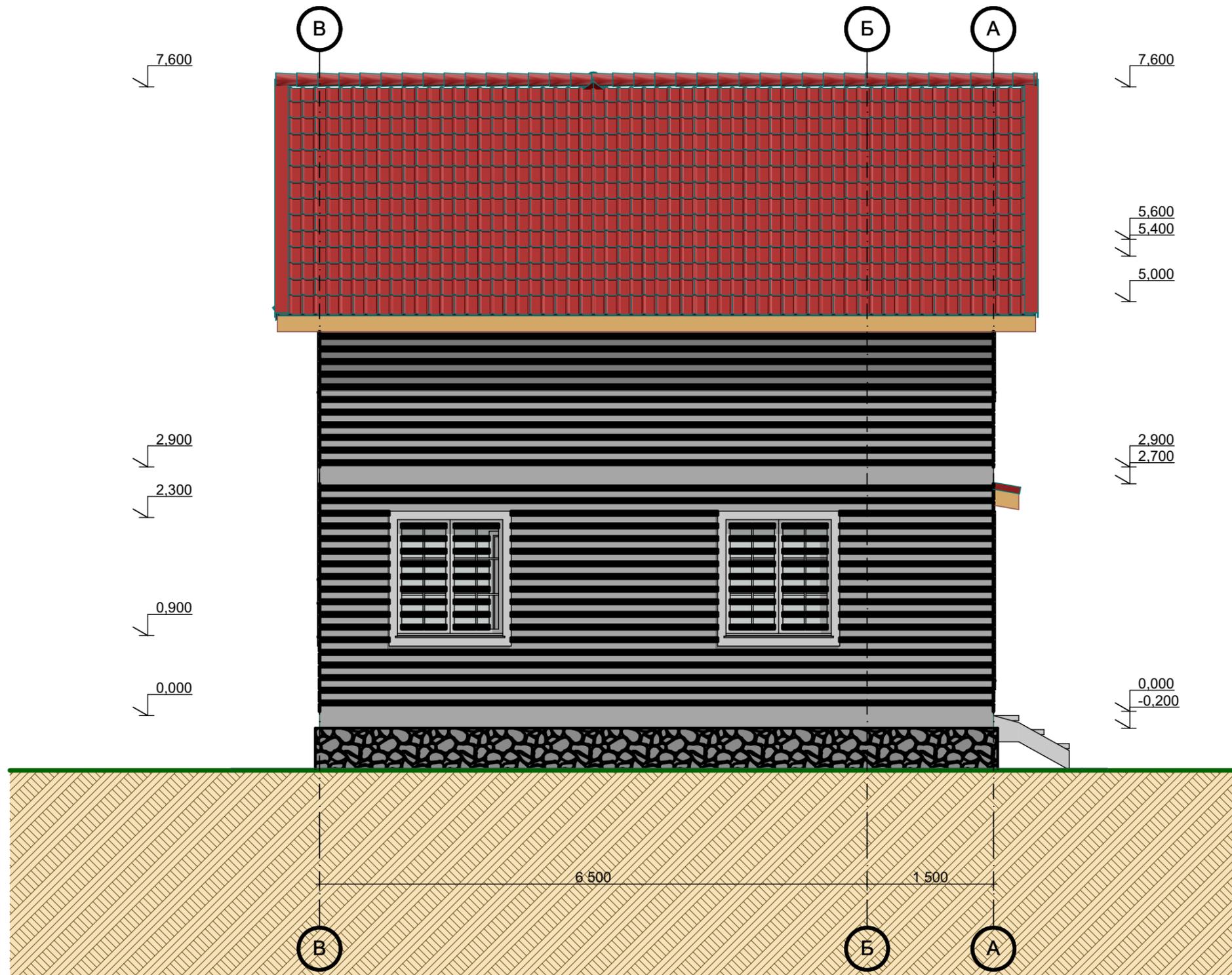
| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 25-ИЖД | | | |
| | | | | | | Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 8 | 14 |
| Разработал | Королев С.Н. | | | | | Фасад-2 | ЭнергоЦентрПроект | | |
| Проверил | Ионин К.А. | | | | | | | | |

Фасад 3-1

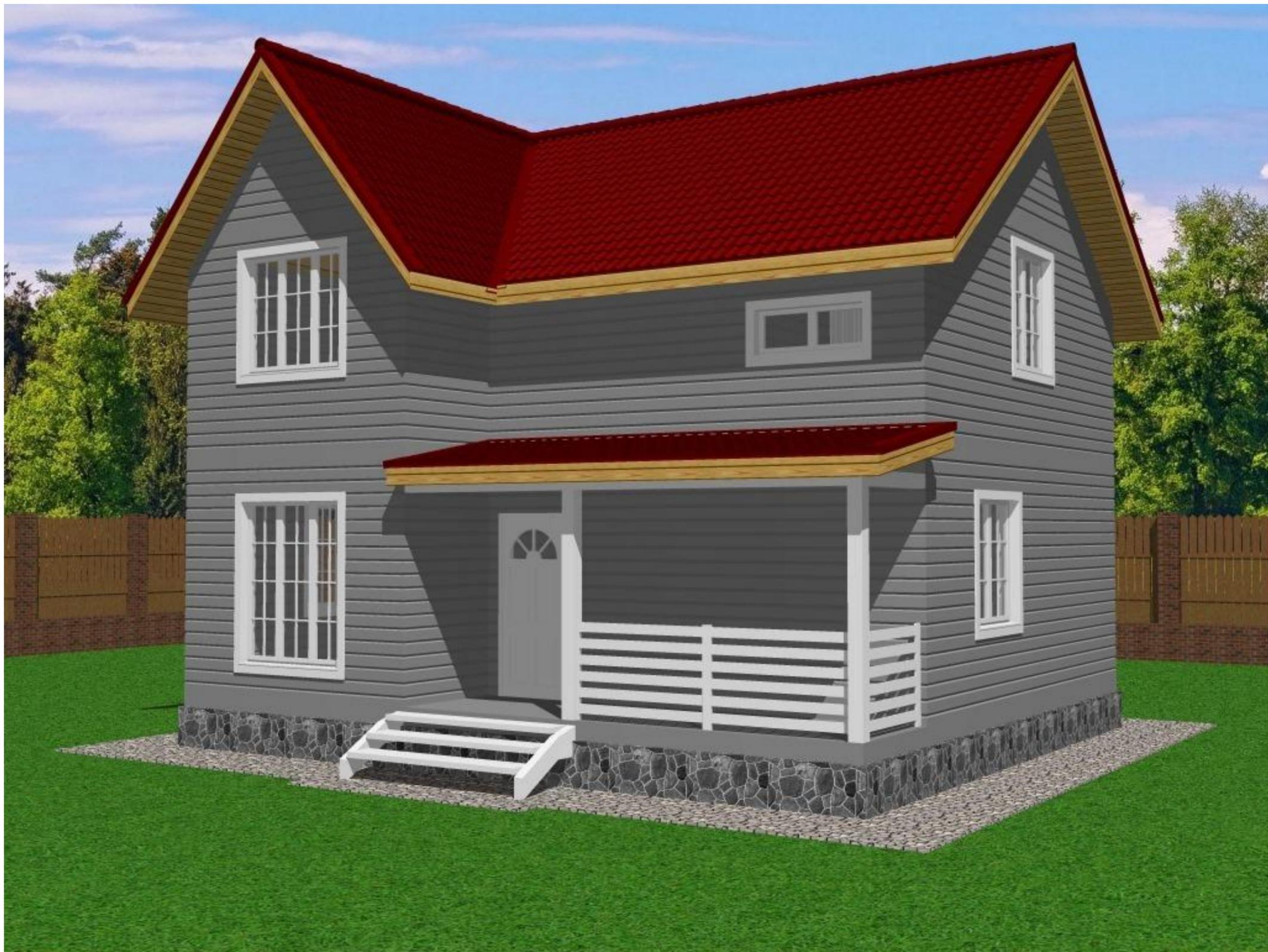


| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 25-ИЖД | | | |
| | | | | | | Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина" | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 9 | 14 |
| Разработал | Королев С.Н. | | | | | Фасад-3 | ЭнергоЦентрПроект | | |
| Проверил | Ионин К.А. | | | | | | | | |

Фасад В-А



| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 25-ИЖД | | | |
| | | | | | | Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 10 | 14 |
| Разработал | Королев С.Н. | | | | | Фасад-4 | ЭнергоЦентрПроект | | |
| Проверил | Ионин К.А. | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 25-ИЖД | | | |
| | | | | | | Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина" | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 11 | 14 |
| Разработал | Королев С.Н. | | | | | Вид-1 | ЭнергоЦентрПроект | | |
| Проверил | Ионин К.А. | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 25-ИЖД | | | |
| | | | | | | Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина" | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 12 | 14 |
| Разработал | Королев С.Н. | | | | | Вид-2 | ЭнергоЦентрПроект | | |
| Проверил | Ионин К.А. | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 25-ИЖД | | | |
| | | | | | | Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина" | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 13 | 14 |
| Разработал | Королев С.Н. | | | | | Вид-3 | ЭнергоЦентрПроект | | |
| Проверил | Ионин К.А. | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 25-ИЖД | | | |
| | | | | | | Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина" | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Индивидуальный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 14 | 14 |
| Разработал | Королев С.Н. | | | | | Вид-4 | ЭнергоЦентрПроект | | |
| Проверил | Ионин К.А. | | | | | | | | |