

**ЭнергоЦентрПроект**

**Проект индивидуального жилого дома  
по адресу:  
Московская область, Подольский район, д. Валищево,  
СНТ "Аина"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Раздел "Архитектурные решения"  
Заказчик:  
Алексеева Оксана Владимировна**

**Москва 2018 г.**

## Архитектурно-конструктивные решения

Земельный участок под объект расположен по адресу: Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина". Объект строительства: 2-х этажный индивидуальный жилой дом, с двухскатной кровлей, без подвала. Второй этаж - мансардный, с подъемом стен второго этажа - 2,1 м. Наружные размеры дома 8,00х9,00 м. На первом этаже расположены: крыльцо, тамбур, комната, с/у, кухня, гостиная и холл. На втором этаже - холл, три комнаты, с/у и гардеробная. Выход на второй этаж осуществляется из холла первого этажа по деревянной лестнице. Высота от пола до потолка 1-го этажа - 2,70 м, 2-го этажа - 2,50 м. Высота дома от фундамента до конька - 7,60 м. Все жилые помещения и кухня освещаются с помощью окон с размерами не менее минимально допустимых.

- Степень огнестойкости объекта - V.

- Наружные стены из профилированного бруса 140х190 мм., внутренние стены из профилированного бруса 90х140 мм. Фронтоны - из профилированного бруса 140х190 мм.

- Перекрытия на первом и втором этажах - несущая конструкция из деревянных балок.

- Крыша - двухскатная, несущий каркас из деревянных стропил. Кровля из металлочерепицы. Для отвода дождевых и талых вод с кровли, предусмотреть водосточную систему с выпуском на рельеф.

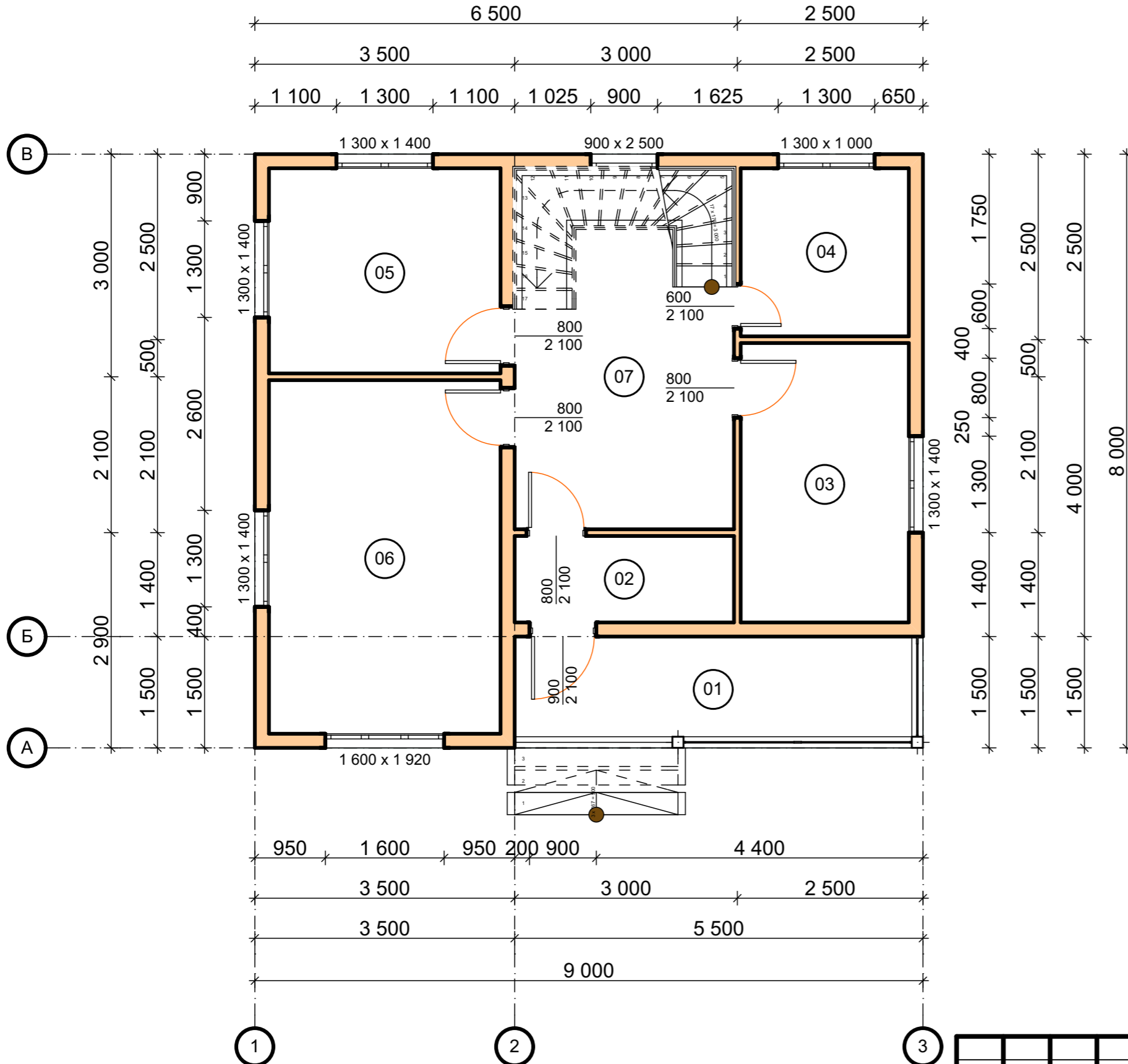
- Окна пластиковые. Наружная дверь - металлическая. Внутренняя дверь деревянная глухая.

- Наружная и внутренняя лестницы - деревянные. Наружная отделка: стены обработать лакокрасочными материалами для древесины; свесы кровли и фронтоны обшить деревянной вагонкой и обработать лакокрасочными материалами для древесины; пол на крыльце дощатый; цоколь облицован камнем; лестницу обработать лакокрасочными материалами для древесины.

- Внутренняя отделка: стены обработать лакокрасочными материалами для древесины; фронтоны обработать лакокрасочными материалами для древесины; полы - ламинат, керамическая плитка в кухонной зоне; потолок обшить деревянной вагонкой и обработать лакокрасочными материалами для древесины; лестницу обработать лакокрасочными материалами для древесины.

						25-ИЖД			
						Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	2	14	
Разработал	Королев С.Н.					Общие данные		ЭнергоЦентрПроект	
Проверил	Ионин К.А.								

**План 1-го этажа**



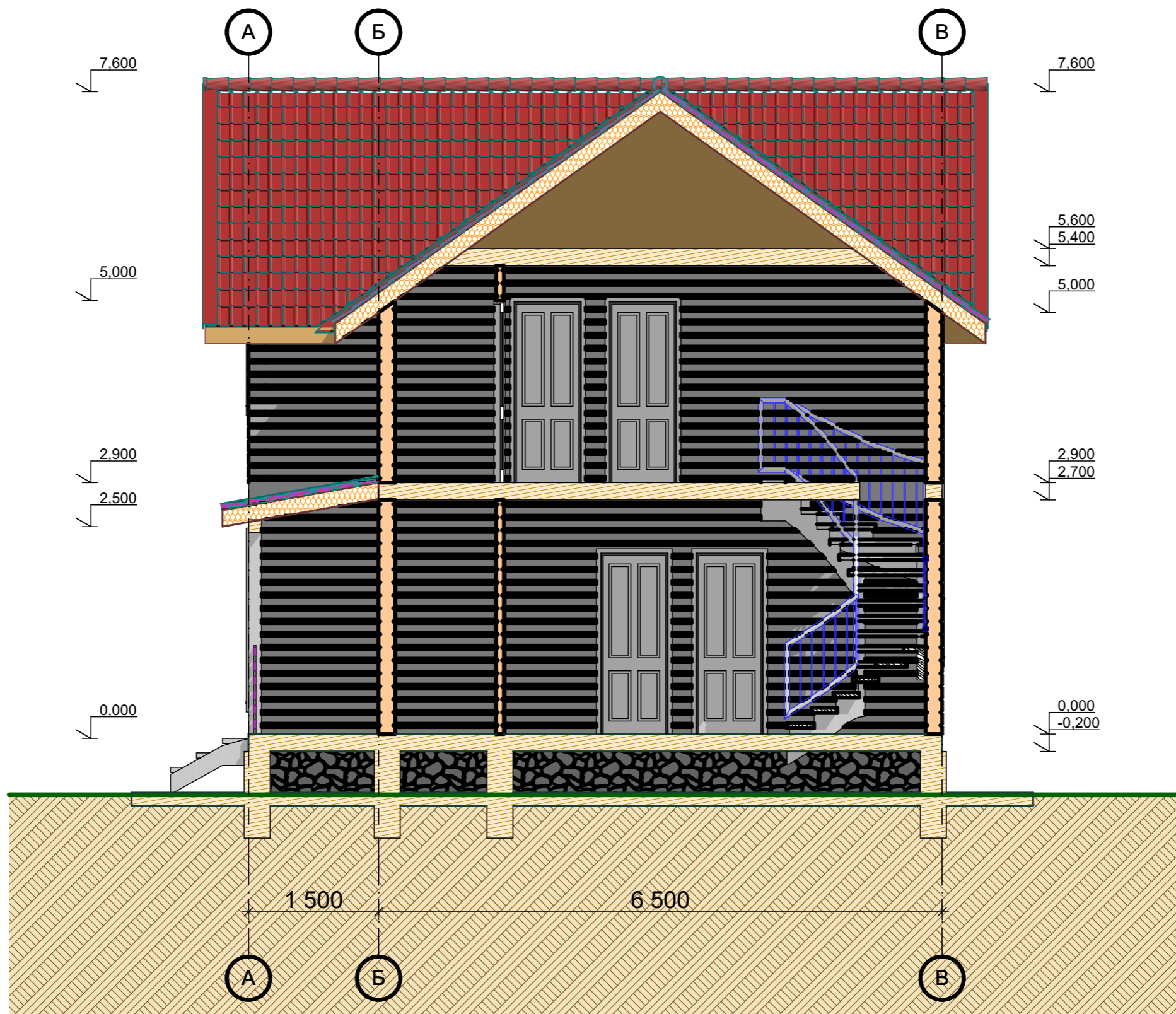
**Экспликация помещений**

№ пом.	Наименование	Площадь
01	Крыльцо	8,25
02	Тамбур	3,44
03	Комната	8,53
04	С/у	5,12
05	Кухня	8,63
06	Гостиная	14,87
07	Холл	14,38
Общая площадь		63,21 м2

						25-ИЖД			
						Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	14
Разработал	Королев С.Н.					План 1-го этажа	ЭнергоЦентрПроект		
Проверил	Ионин К.А.								

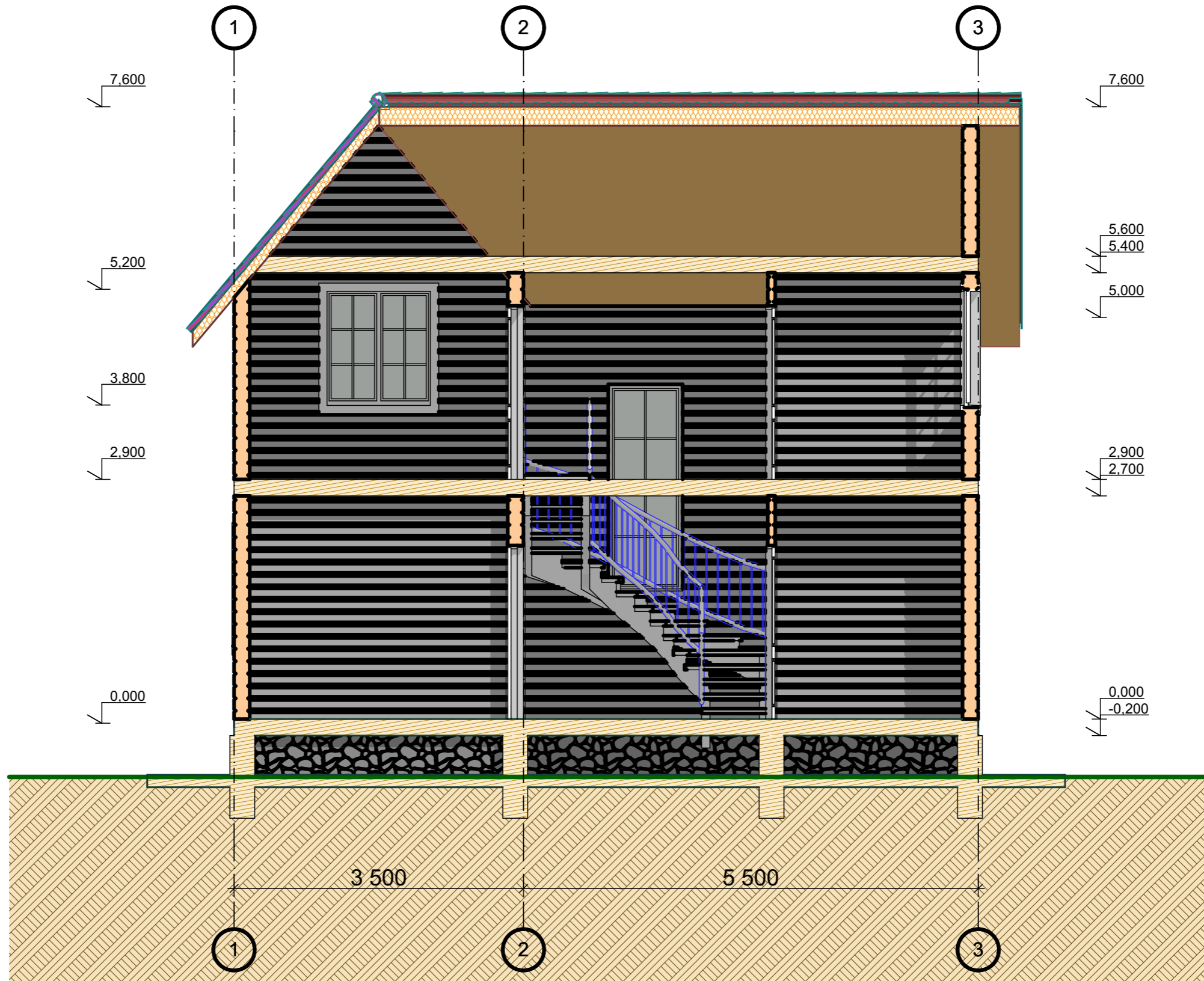


Разрез 1-1



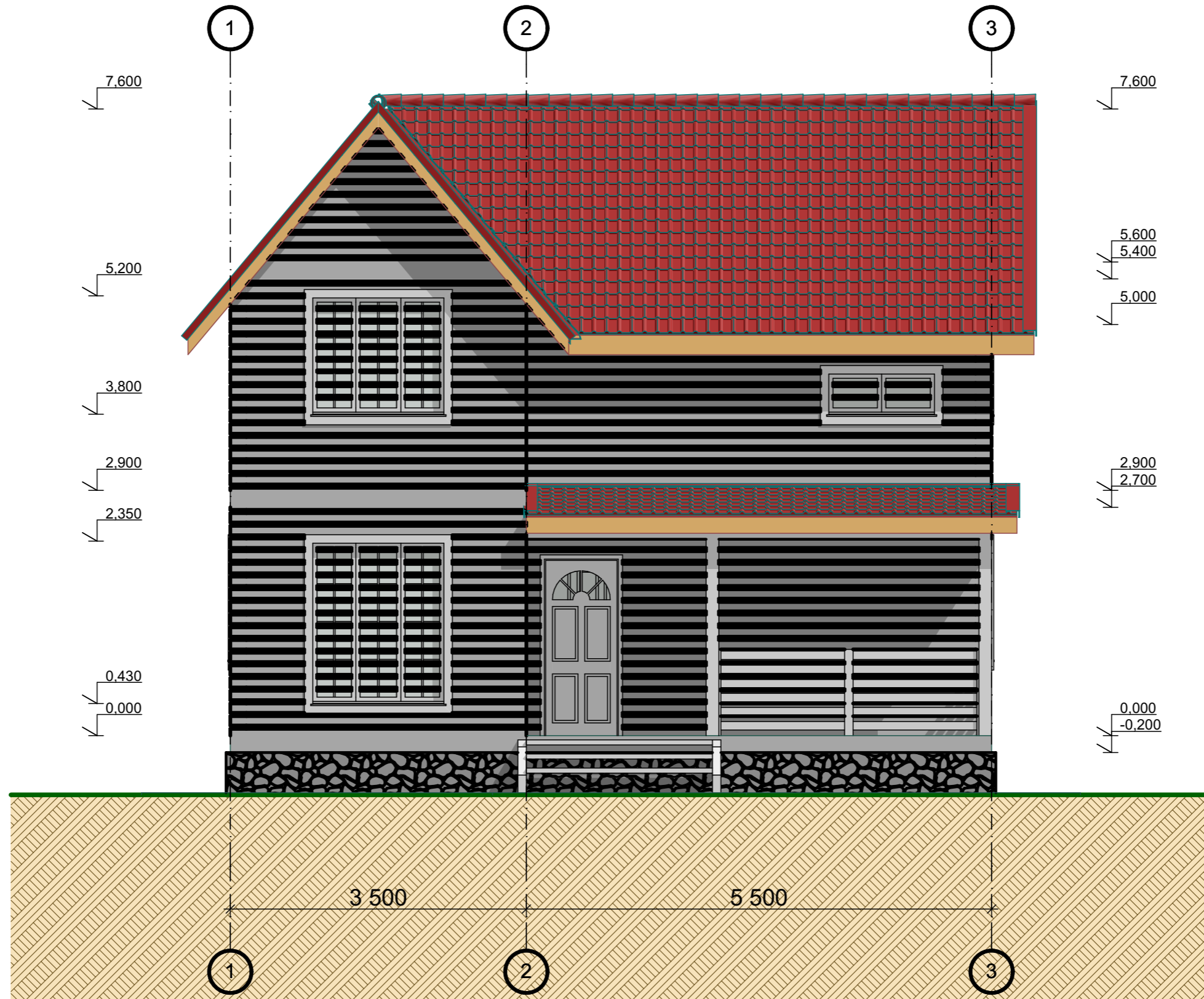
						25-ИЖД			
						Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	14
Разработал	Королев С.Н.					Разрез 1-1	ЭнергоЦентрПроект		
Проверил	Ионин К.А.								

Разрез 2-2



						25-ИЖД			
						Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	14
Разработал	Королев С.Н.					Разрез 2-2	ЭнергоЦентрПроект		
Проверил	Ионин К.А.								

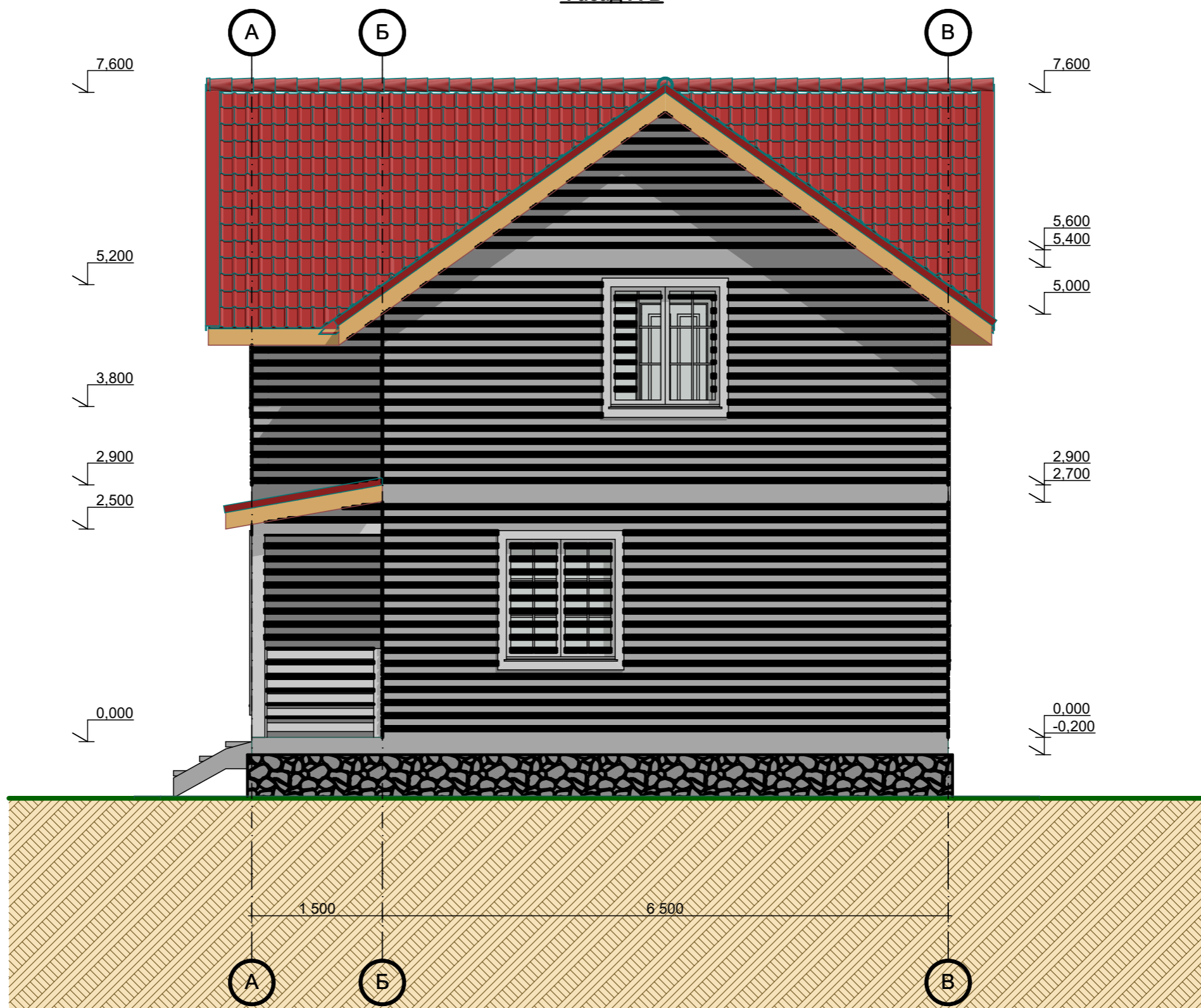
Фасад 1-3



						25-ИЖД			
						Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	14
Разработал	Королев С.Н.					Фасад-1	ЭнергоЦентрПроект		
Проверил	Ионин К.А.								



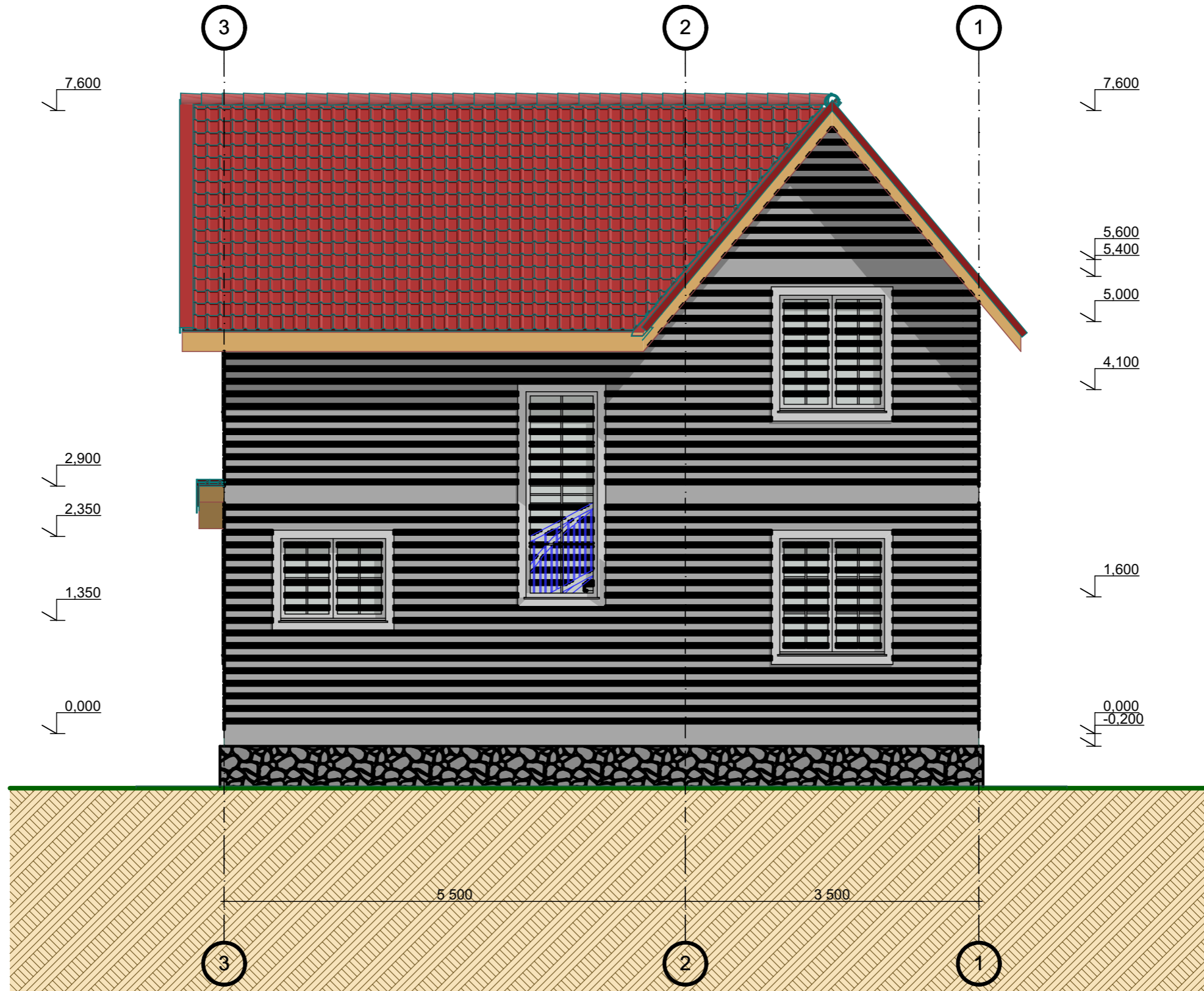
Фасад А-В



						25-ИЖД			
						Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	14
Разработал	Королев С.Н.					Фасад-2	ЭнергоЦентрПроект		
Проверил	Ионин К.А.								

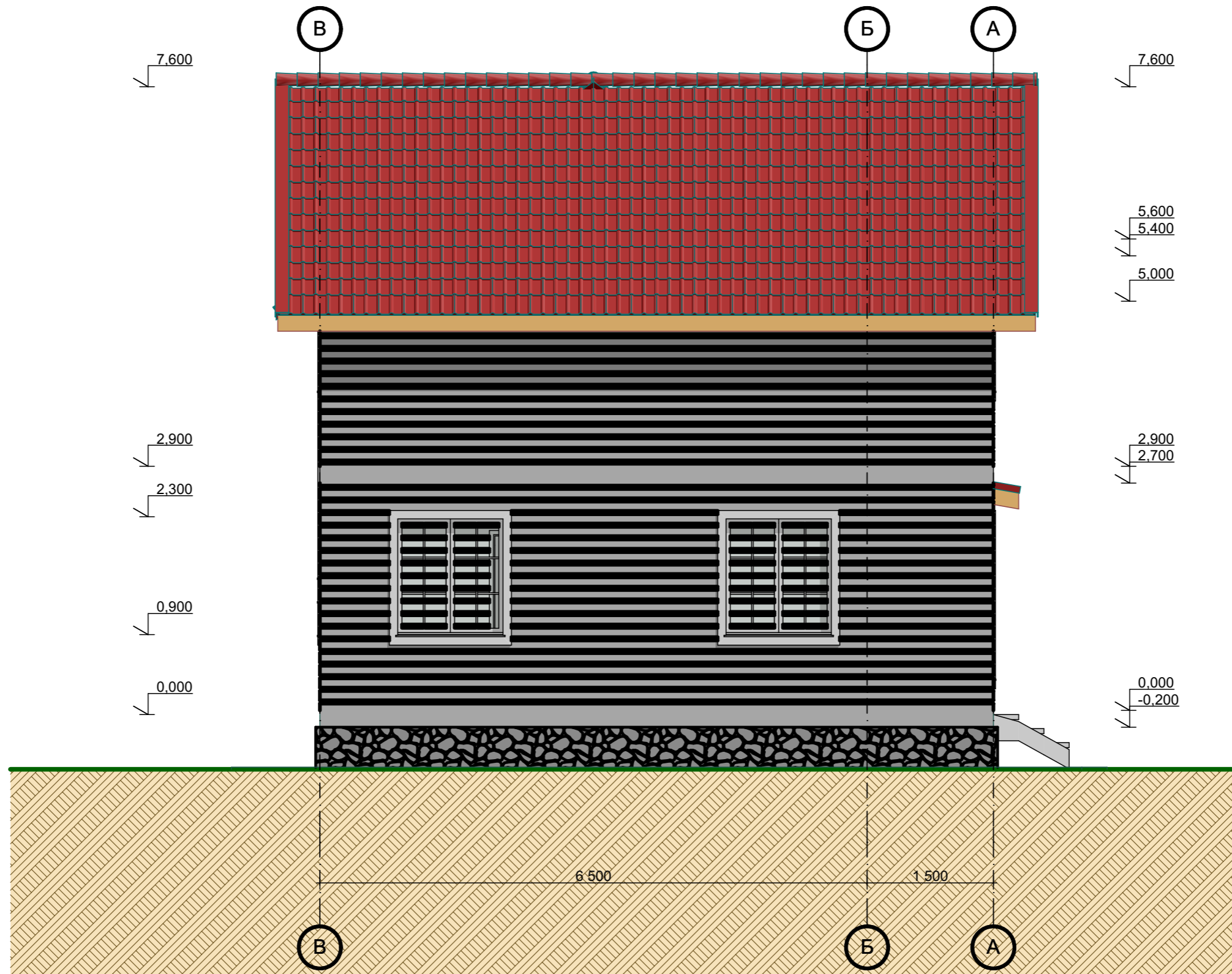


Фасад 3-1



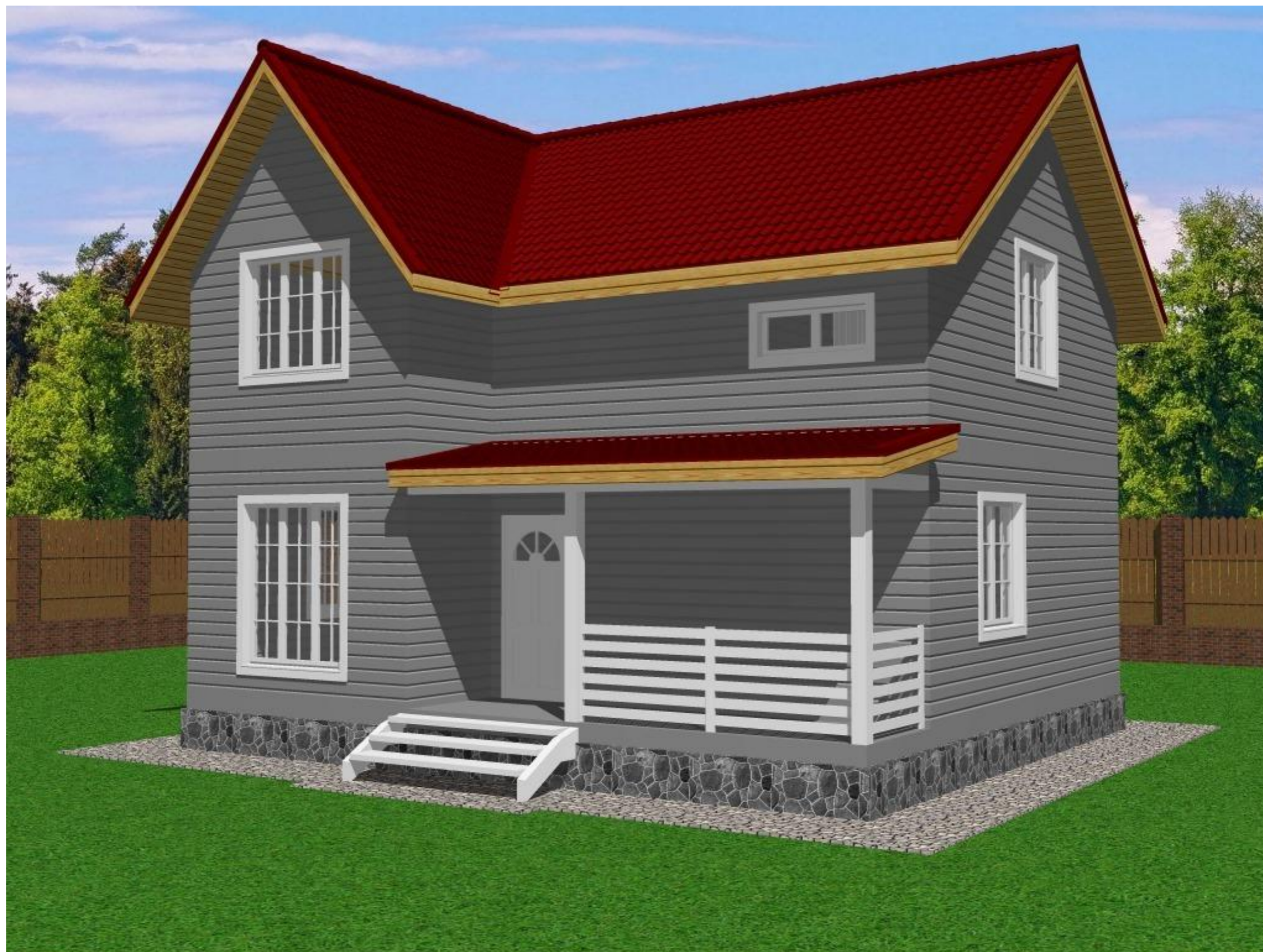
						25-ИЖД			
						Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	14
Разработал		Королев С.Н.				Фасад-3	ЭнергоЦентрПроект		
Проверил		Ионин К.А.							

Фасад В-А



						25-ИЖД			
						Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	14
Разработал	Королев С.Н.					Фасад-4	ЭнергоЦентрПроект		
Проверил	Ионин К.А.								





						25-ИЖД			
						Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	14
Разработал	Королев С.Н.					Вид-1	ЭнергоЦентрПроект		
Проверил	Ионин К.А.								





						25-ИЖД			
						Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	14
Разработал	Королев С.Н.					Вид-2	ЭнергоЦентрПроект		
Проверил	Ионин К.А.								





						25-ИЖД			
						Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	14
Разработал	Королев С.Н.					Вид-3	ЭнергоЦентрПроект		
Проверил	Ионин К.А.								





						25-ИЖД			
						Московская область, Подольский район, д. Валищево, СНТ "Аина"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	14
Разработал	Королев С.Н.					Вид-4	ЭнергоЦентрПроект		
Проверил	Ионин К.А.								