**Этап №1**

1. Демонтаж напольного покрытия;
2. Демонтаж старой плитки в ванной и туалете на полу;
3. Снятие старых обоев.

**Этап №2**

1. Удаление отслоившейся старой побелки на потолках и грунтование потолков;
2. Гидроизоляция полов сан. узла;
3. Армирование и заливка стяжки полов (возможно использование наполнителя);
4. Перенос дверного проема ванной на 10см со смещением вправо;
5. Сужение дверного проема в спальне на 10см со смещение вправо;
6. Сужение дверного проема в гостинной на 10см со смещение влево;
7. Выравнивание дверного портала между большим и малым коридором;

**Этап №3**

**Монтаж черновой электрики**

Прокладка электрики в серой гофре по потолку с вертикальным штраблением стен под выключатели, розетки и регуляторы теплых полов. Для освещения использование медного кабеля 3х1,5мм, для розеток - 3х2,5мм, для розетки духового шкафа – цельный медный кабель 3х4мм от электрощита.

1. Заведение в квартиру вводного кабеля;
2. Установка и сборка электрощита;
3. Штрабление стен для прокладки кабеля, установки подрозетников, выключателей и регуляторов теплого пола;
4. Прокладка кабелей, сборка распределительных коробок и подрозетников, обвязка кабелей в распределительных коробках, подрозетниках и электрощите.

**Размещение электрощита, розеток, выключателей, светильников и регуляторов теплого пола в помещениях квартиры**

1. **Кухня:**

а) двойная розетка на стене с правой стороны от дверного проема на расстоянии 95см от оконной стены и на высоте 115см;

б) двойная розетка на стене с левой стороны дверного проема на расстоянии 30см и на высоте 115см;

в) двойная розетка на стене перпендикулярной левой стене дверного проема на расстоянии 75см от левой стены дверного проема и на высоте 115см;

г) двойная розетка и розетка для духового шкафа на стене перпендикулярной левой стене дверного проема на расстоянии 95см от оконной стены и на высоте см;

д) одинарный выключатель кухни на расстоянии 20см от начала длиной стены (территориальное расположение - коридор) и на высоте 140см;

е) размещение светильника посередине потолка кухни.

1. **Коридор:**

а) электрощит и одинарная розетка на П-образной стене коридора (размеры стены 70х33см) на высоте 230см.

б) выключатель большого коридора (прихожей) и регулятор теплого пола в откосе входной двери 10см от внутреннего края. Высота выключателя – 140см, высота регулятора теплого пола – 160см;

в) размещение светильника большого коридора напротив П-образной стены (согласно чертежа);

г) одинарная розетка, расположенная в 100см от дверного проема спальни на высоте 30см;

д) тройной выключатель для малого коридора, ванны и туалета на середине стены между ванной и туалетом и на высоте 140см;

е) терморегуляторы для теплого пола ванны и туалета на стене коридора между ванной и туалетом, 5 см от края планируемых наличников дверей сан. узла и на высоте 160см;

ж) размещение точечного светильника над дверью в ванной.

**3. Туалет:**

а) одинарная розетка на задней стене туалета, 45см от канализационного стояка и на высоте 115см;

б) размещение светильника посередине потолка туалета.

**4. Ванная:**

а) две двойные розетки 5 см от края планируемых наличников двери, на высоте 100см;

б) размещение светильника посередине потолка ванной.

**5. Спальня:**

а) выключатель на стене справа от дверного проема на расстоянии 5 см от края планируемых наличников двери на высоте 140см;

б) тройная розетка на стене слева от дверного проема на расстоянии 95см от оконной стены и на высоте 30см;

в) двойная розетка на стене, перпендикулярной правой стене дверного проема на расстоянии 95см от оконной стены и на высоте 30см;

г) размещение светильника посередине потолка спальни;

**6. Гостинная:**

а) выключатель на стене слева от дверного проема на расстоянии 5 см от края планируемых наличников двери на высоте 140см;

б) розетка с пятью подрозетниками 100см слева от дверного проема на высоте 30см;

в) двойная розетка слева от дверного проема на расстоянии 95см от оконной стены и на высоте 30см;

г) двойная розетка на противоположной стене от дверного проема, на расстоянии 185см от оконной стены и на высоте 30см;

д) размещение светильника посередине потолка гостиной.

**Этап №4**

1. Штукатурка стен правилом;
2. Выравнивание и штукатурка по маякам стены слева от входной двери (стена со входом в гостиную, на чертеже отмечена синим цветом);
3. Шпаклевка и ошкуривание стен;
4. Монтаж закладных потолочных коробов из гипсокартона для натяжных потолков в местах планируемой установки встроенных шкафов (5шт с размерами: 10х150х88; 10х50х88; 10х145х61; 10х70х195; 10х70х303)
5. Заливка жидких полов;
6. Укладка линолиума во всех комнатах кроме ванной и туалета.

**Возможные дополнительные работы.**

1. Замена стояков холодной и горячей воды в туалете, обвязка сантехники в ванной, туалете и кухне;
2. Укладка плитки на стенах и полах в ванной и туалете. Возведение фальшстен, маскирующих обвязку сантехники в туалете;
3. Установка ванной и унитаза;
4. Монтаж натяжных потолков.

Исходная высота потолков 258см.

Весь расходный материал закупается за счет заказчика за исключением расходников для рабочего инструмента (биты, диска, коронки, сверла и т.д.).

**Чертежи в файле «Ремонт квартиры Рабочая 7».**