

ПРОЕКТ

ПЕРЕПЛАНИРОВКИ И ПЕРЕУСТРОЙСТВА КВАРТИРЫ

по адресу: Санкт-Петербург,
Витебский проспект, дом 33, корпус 1,
литера А, квартира 118

Шифр ЭВ-12/02/2020-АС

Генеральный директор

/Сайханов А.И./

ГИП

/Фимин С.Л./

3. Основная пояснительная записка

1. Основание для проектирования, исходная и разрешительная документация.

Настоящий проект разработан специалистами ООО «Эверест», действующего на основании членства в Ассоциации проектировщиков "СтройПроект", рег. № 6 государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-170-16032012, рег. № 6 реестре членов СРО – 070619/987.

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- технического паспорта на квартиру;
- поэтажных планов перепланируемой квартиры, а также планов нижерасположенных помещений.

Проектом предусматривается перепланировка жилой трёхкомнатной квартиры.

2. Общие сведения об объекте

Квартира №118, подлежащая перепланировке и переустройству, расположена на пятом этаже пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 33, корпус 1, литера А.

Здание – крупнопанельное, серии 1-Лз-504Д.

Год постройки – 1964.

Конструктивная схема – стеновая продольная. Пространственная жёсткость здания обеспечивается продольными несущими и поперечными самонесущими стенами, перекрытиями и лестничными клетками.

Фундаменты – сборные железобетонные, ленточные.

Наружные стены – несущие из керамзитобетонных панелей, толщиной 400 мм. Наружная отделка фасадов – керамическая плитка

Внутренняя продольная стена – несущая из железобетонных панелей, толщиной 250 мм.

Внутренние поперечные стены – самонесущие из железобетонных панелей, толщиной 160 мм, а также из железобетонных панелей с вентиляционными каналами, толщиной 280 мм.

Внутренняя стена лестничной клетки – самонесущая из керамзитобетонных панелей, толщиной 140 мм.

Перегородки внутриквартирные – ненесущие гипсобетонные, толщиной 70 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные шатровые панели с рёбрами по контуру, толщиной в средней части 60 мм, а также сборные железобетонные плоские плиты толщиной 140 мм.

Лестницы – сборные железобетонные.

Высота помещений – 2,52 м

Нижерасположенная квартира имеет идентичную планировку.

3. Строительные решения

3.1. Объёмно-планировочное решение предусматривает планировку и назначение помещений квартиры в соответствии с требованиями Заказчика, при соблюдении действующих нормативных актов.

Проектом предусматривается:

- увеличение площади ванной 6 за счёт части площади коридора 5;
- увеличение площади туалета 7 за счёт части площади коридора 5;
- устройство кладовой на частях площадей кухни 4 и коридора 5;
- устройство холла на площади комнаты 3;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №			

ЭВ-12/02/2020-АС					
г. Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 33, корп. 1, лит. А, кв. 118					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Фимин			02.2020
Инженер		Морозов			02.2020
				Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия
					Лист
					Листов
				Основная пояснительная записка	П
					3
				ООО "ЭВЕРЕСТ"	
				m. (812) 642-05-86; e-mail: 3132560@mail.ru www.everest-design.ru	

- устройство гардеробной на части площади комнаты 1;
- увеличение площади коридора 5 за счёт части площади комнаты 1;
- увеличение площади комнаты 2 за счёт площадей встроенных шкафов 8 и 9.

3.2. Проектом перепланировки предусматриваются следующие работы:

- демонтаж части несущих гипсобетонных перегородок, а также перегородок сантехкабины;
- устройство новых перегородок из листов гипсокартона на металлическом каркасе, с заполнением минеральной ватой;
- обшивка стояков водопровода и канализации в санузле листами гипсокартона на металлическом каркасе;
- отделочные работы;
- устройство гидроизоляции в помещениях ванны, туалета и кладовой (см. схему гидроизоляции на л. 9-АС).

Уровень пола в помещении туалета в результате устройства всех необходимых слоёв его конструкции получается выше уровня пола в смежном помещении коридора. Поэтому, согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 "Полы", предусматривается отделение пола туалета от пола коридора дверным порогом высотой 20 мм.

3.3. Конструктивные решения:

Изменение несущих конструкций здания данным проектом не предусматривается.

4. Отделка

Отделку поверхностей стен, потолков и полов выполнить в соответствии с ведомостью отделки помещений (лист 11-АС).

Все материалы должны иметь гигиенические и противопожарные сертификаты качества.

Отделку стен и потолков в помещениях санузлов выполнить влагостойкими материалами.

5. Инженерное обеспечение

5.1. Отопление

Квартира подключена к городским сетям центрального отопления. Расстановка существующих нагревательных приборов не меняется.

5.2. Водоснабжение и канализация

Квартира оборудована системами внутреннего водопровода и канализации. Холодное водоснабжение осуществляется путём присоединения к системе централизованного питьевого водоснабжения. Горячее водоснабжение – центральное. Сброс бытовых сточных вод предусмотрен в сеть хозяйственно-бытовой канализации здания.

Существующие стояки холодного и горячего водоснабжения $\phi 25$ мм, а также существующий стояк канализации $\phi 100$ мм, расположенные в санузле, сохраняются, с монтажом местных подводов к вновь устанавливаемому сантехническому оборудованию.

5.3. Вентиляция

Вентиляция естественная через вентканалы и форточки. При перепланировке существующие вентканалы не затрагиваются.

5.4. Электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение квартиры осуществляется в пределах выделенной мощности. Увеличение электрической мощности проектом не предусматривается.

На вводе в квартиру установить противопожарное устройство защитного отключения (УЗО).

Узел учёта не затрагивается.

6. Охрана окружающей среды

В ходе строительных работ образуются отходы строительного мусора. Объём строительного мусора составит $6,0 \text{ м}^3$. Строительный мусор хранить в мешках. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией. Складирование мусора на лестничной клетке не допускается.

					02.2020	ЭВ-12/02/2020-АС	Лист 3.1
					02.2020		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

7. Указания по проведению работ

7.1. До начала работ согласовать проект в установленном порядке.

7.2. Скрытые работы освидетельствовать представителем технадзора с составлением актов на скрытые работы.

7.3. Время производства строительных работ с 9.00 до 19.00, по рабочим дням.

7.4. На период производства работ предусмотреть ежедневную уборку лестницы.

8. Проект организации строительства (ПОС)

В проекте по организации строительства использованы следующие материалы:

СП 48.13330.2011 "Организация строительства".

СП 49.13330.2012 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования."

СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство."

ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

8.1. Перепланировка производится без расселения жильцов нижерасположенных квартир. Время производства работ с 9.00 до 19.00, по рабочим дням.

8.2. Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации и электроснабжения производить только при согласовании с эксплуатирующей дом организацией.

8.3. Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Складирование на перекрытии и на лестничной клетке не допускается. Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг.

8.4. В ходе строительных работ образуются отходы строительного мусора. Объем строительного мусора составляет 6,0 м³. Строительный мусор хранить в мешках. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией. Складирование мусора на лестничной клетке не допускается.

Удаление мусора производить в мешках в контейнер с последующим вывозом ежедневно. Запрещается сжигание мусора.

8.5. Уборку лестницы производить ежедневно.

8.6. Во время производства работ предусмотреть уровень шума и вибрации не превышающий требования СП 49.13330.2012.

8.7. Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 49.13330.2012. Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения.

8.8. Ремонтные работы в системе электроснабжения проводить только после снятия напряжения.

8.9. При производстве электросварочных работ необходимо выполнять требования СП 49.13330.2012.

8.10. Категорически запрещается применение отбойных молотков, для работ применять пилы с алмазными режущими кромками.

8.11. Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия.

8.12. Работы производить в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей допуск на производство работ от саморегулируемой организации (СРО), с соблюдением строительных норм и правил СП 49.13330.2012 и СНиП 12-04-2002, правил и норм пожарной безопасности.

8.13. До начала производства работ заключить договор на осуществление технического надзора за проведением работ.

8.14. До начала производства работ выполнить освидетельствование состояния строительных конструкций и отделки вышерасположенной квартиры.

8.15. Планируемая продолжительность работ по перепланировке квартиры – 12 месяцев.

8.16. Приёму работ вести в соответствии с требованиями ТСН-12-316-2002 и с составлением актов на скрытые работы.

8.17. После окончания представить работы для приёмки комиссии МВК.

					02.2020	ЭВ-12/02/2020-АС	Лист
					02.2020		3.2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4. Противопожарные мероприятия

В данном разделе проекта были использованы следующие нормативные документы:

- ФЗ РФ №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 1.13130-2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 2.13130-2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
- СП 3.13130-2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре";
- СП 4.13130-2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным решениям";
- СП 5.13130-2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования".

1. По функциональной пожарной опасности помещение относится к классу Ф 1.3, в соответствии с п.1 ст. 32 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008 г.

2. Квартира оборудована одним эвакуационным выходом (выход из квартиры шириной 900 мм на лестничную клетку). После перепланировки данный выход остаётся без изменения.

3. Открывание дверей на пути эвакуации производится наружу; ширина дверей на пути эвакуации не менее 800 мм.

4. Предусмотреть оборудование квартиры семью автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, согласно п. 13.11.1 СП 5.13130.2009.

5. Внутридомовые и внутриквартирные электрические сети оборудовать устройствами защитного отключения (УЗО), предотвращающими возникновение пожара при неисправности электроприёмников, согласно п.4 ст. 82 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008 г.

6. Установить на сети хозяйственно-питьевого водопровода отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры и быть не менее 15 метров.

7. Все применённые в проекте строительные и отделочные материалы имеют сертификаты в области пожарной безопасности.

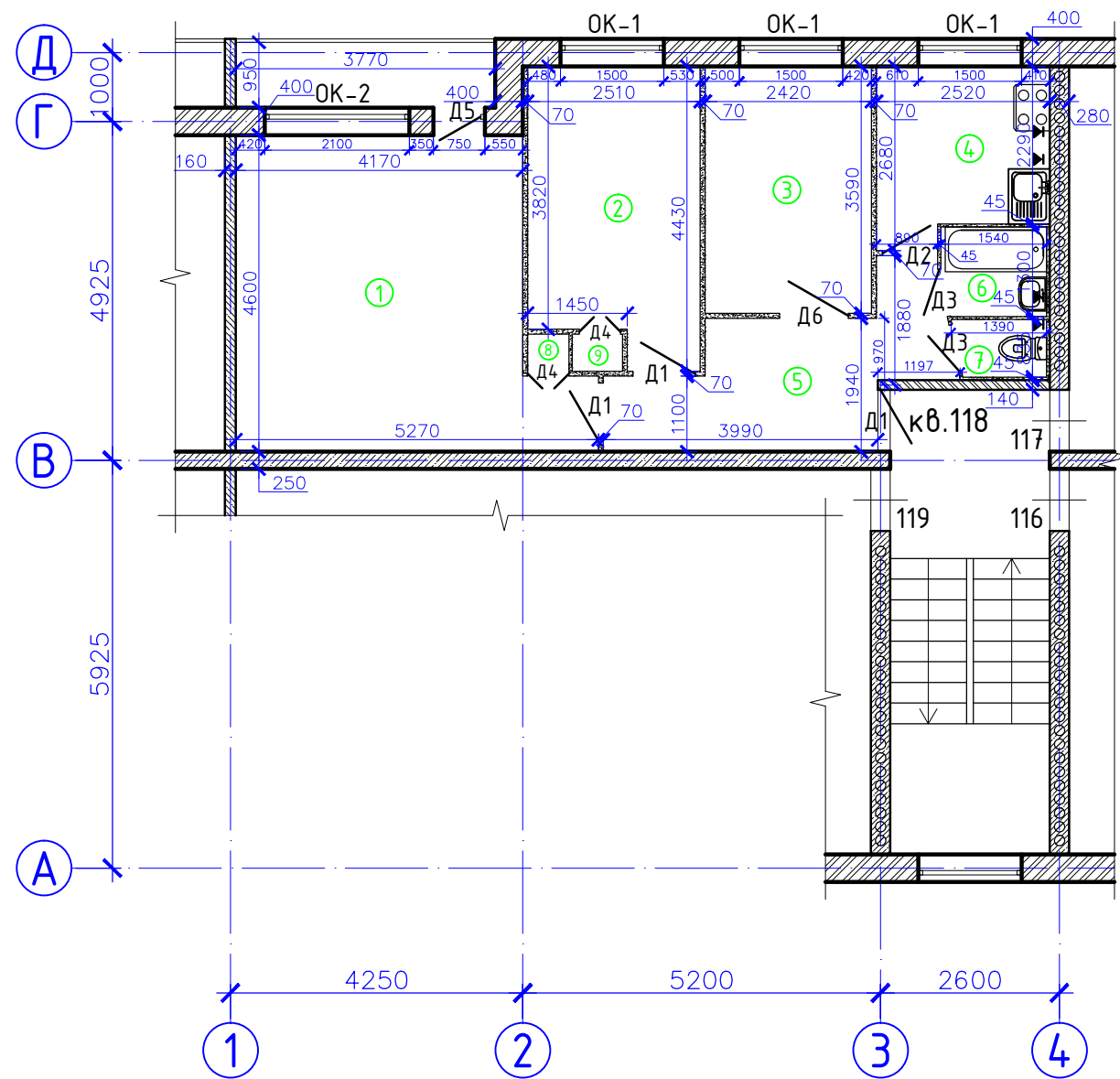
8. На период производства строительных работ по перепланировке квартиры, во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов и конструкций необходимо:

- назначить ответственного за пожарную безопасность в квартире;
- на путях эвакуации из помещения (у наружных дверей) установить 2 углекислотных огнетушителя, ящик с песком и лопатой;
- временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации, как в помещениях, так и на лестничных клетках;
- временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с её надлежащим креплением.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №			

ЭВ-12/02/2020-АС					
г. Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 33, корп. 1, лит. А, кв. 118					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Фимин			02.2020
Инженер		Морозов			02.2020
Перепланировка и переустройство квартиры				Стадия	Лист
Противопожарные мероприятия				П	4
Противопожарные мероприятия				ООО "ЭВЕРЕСТ"	
				т. (812) 642-05-86; e-mail: 3132560@mail.ru www.everest-design.ru	

5. План квартиры до перепланировки. Экспликация.



Экспликация помещений

№№ пом.	Наименование части помещений	Площадь, м ²		Прочая с коэфф.	Примечания
		жилая	вспом.		
1	Комната	20,3		1,9	лоджия
2	Комната	10,2			
3	Комната	8,7			
4	Кухня		6,0		
5	Коридор		8,3		
6	Ванная		2,0		
7	Туалет		1,0		
8	Шкаф		0,3		
9	Шкаф		0,5		
Итого:		39,2	18,1	1,9	
Общая площадь:		57,3		1,9	

Ведомость проёмов

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Кол., шт
Дверные проёмы			
Д1	900	2100	3
Д2	800	2100	1
Д3	700	2100	2
Д4	600	2000	2
Д5	750	2200	1
Д6	1000	2100	1
Оконные проёмы			
ОК-1	1500	1600	3
ОК-2	2100	1600	1

Условные обозначения:

- несущие наружные стены из керамзитобетонных панелей толщиной 400 мм
- несущая внутренняя продольная стена из железобетонных панелей толщиной 250 мм
- самонесущая внутренняя поперечная стена из железобетонных панелей толщиной 160 мм
- самонесущие стены из ж/б панелей с вентканалами, толщиной 280 мм
- стена лестничной клетки из керамзитобетонных панелей толщиной 140 мм
- ненесущие внутренние гипсобетонные перегородки толщиной 70 мм, а также перегородки сантехкабины толщиной 45 мм

Примечание: обозначение осей принято условно.

М 1:100

						ЭВ-12/02/2020-АС			
						г. Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 33, корп. 1, лит. А, кв. 118			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фимин			02.2020		П	5	
Инженер		Морозов			02.2020	План квартиры до перепланировки. Экспликация.	ООО "ЭВЕРЕСТ"		
							m. (812) 642-05-86; e-mail: 3132560@mail.ru www.everest-design.ru		

Копировал

Формат А3

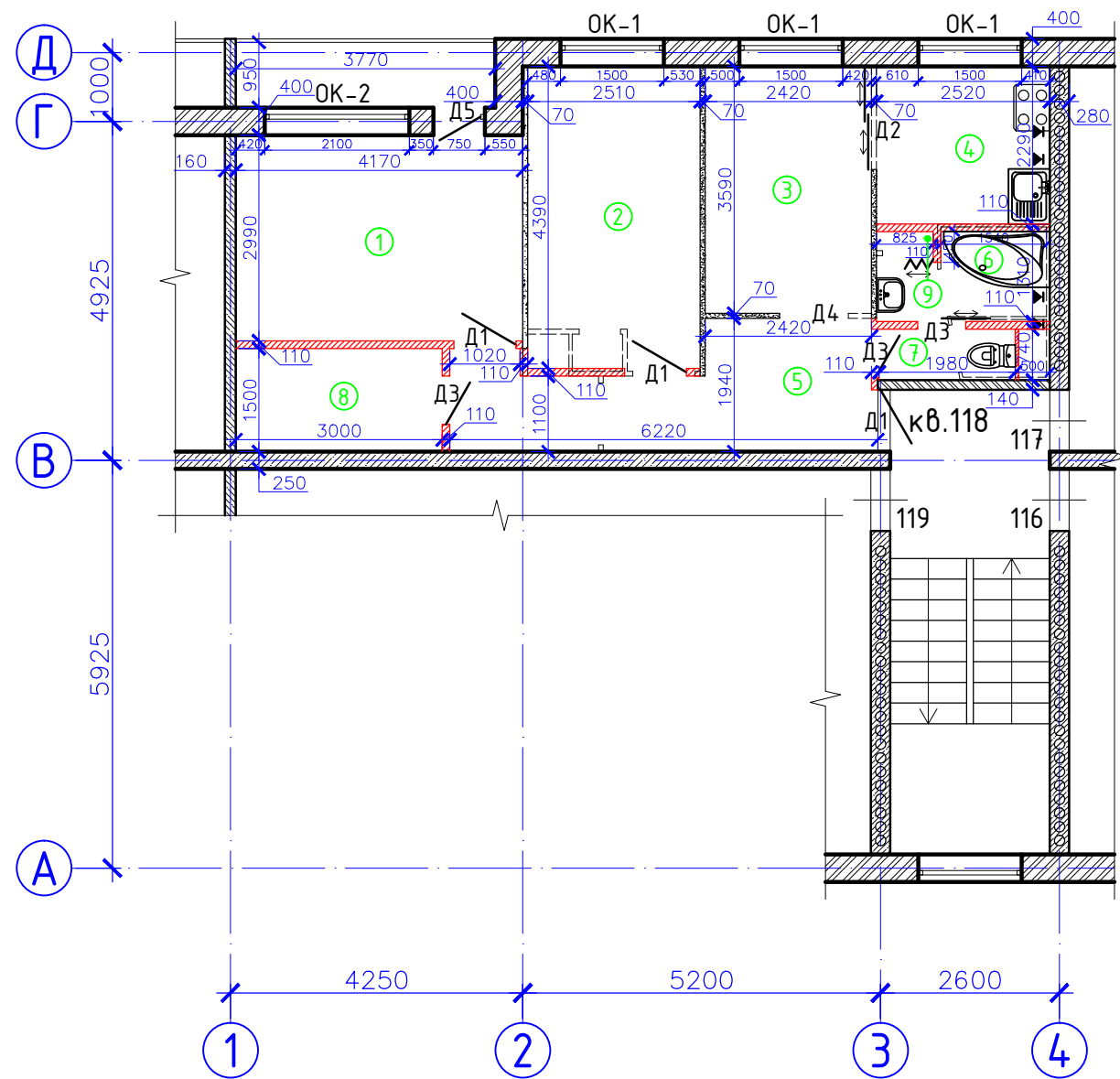
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

6. План квартиры после перепланировки. Экспликация.



Экспликация помещений

№№ пом.	Наименование части помещений	Площадь, м ²		Прочая с коэфф.	Примечания
		жилая	вспом.		
1	Комната	12,5		1,9	лоджия
2	Комната	11,0			
3	Холл		8,7		
4	Кухня		5,8		
5	Коридор		9,3		
6	Ванная		2,9		
7	Туалет		1,5		
8	Гардеробная		4,5		
9	Кладовая		0,4		
Итого:		23,5	33,1	1,9	
Общая площадь:		56,6		1,9	

Примечание: окончательные площади будут уточнены по результатам инвентаризации

Ведомость проёмов

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Кол., шт
Дверные проёмы			
Д1	900	2100	3
Д2	1500	2350	1
Д3	700	2100	3
Д4	1350	2100	1
Д5	750	2200	1
Оконные проёмы			
ОК-1	1500	1600	3
ОК-2	2100	1600	1

Условные обозначения:

- несущие наружные стены из керамзитобетонных панелей толщиной 400 мм
- несущая внутренняя продольная стена из железобетонных панелей толщиной 250 мм
- самонесущая внутренняя поперечная стена из железобетонных панелей толщиной 160 мм
- самонесущие стены из ж/б панелей с вентканалами, толщиной 280 мм
- стена лестничной клетки из керамзитобетонных панелей толщиной 140 мм
- несущие внутренние гипсобетонные перегородки толщиной 70 мм, а также перегородки сантехкабины толщиной 45 мм
- демонтируемые несущие перегородки
- вновь возводимые несущие перегородки из листов гипсокартона на металлическом каркасе, с заполнением минеральной ватой
- раздвижные двери

Примечание: обозначение осей принято условно.

М 1:100

						ЭВ-12/02/2020-АС			
						г. Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 33, корп. 1, лит. А, кв. 118			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фимин			02.2020		П	6	
Инженер		Морозов			02.2020	План квартиры после перепланировки. Экспликация.	ООО "ЭВЕРЕСТ"		
							м. (812) 642-05-86; e-mail: 3132560@mail.ru www.everest-design.ru		

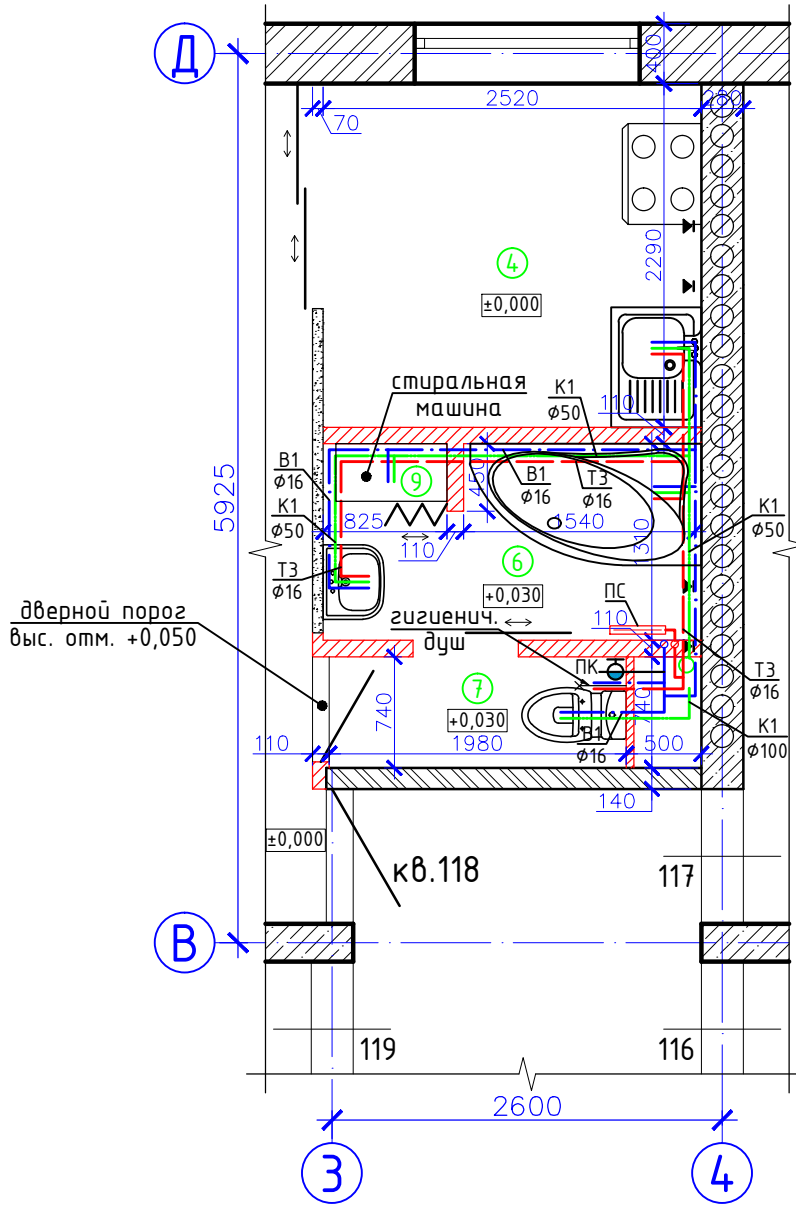
Копировал

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

7. План расстановки сантехоборудования



Условные обозначения:

- — — - трубопроводы системы холодного водоснабжения B1
- — — - трубопроводы системы горячего водоснабжения T3
- — — - трубопроводы системы хозяйственно- бытовой канализации K1
- ПК - пожарный кран (система B1)
- ПС - полотенцесушитель (система T3)

Примечание: существующие стояки холодного и горячего водоснабжения $\phi 25$ мм, а также существующий стояк канализации $\phi 100$ мм, сохраняются.

М 1:50

ЭВ-12/02/2020-АС

г. Санкт-Петербург, Витебский пр.,
д. 33, корп. 1, лит. А, кв. 118

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Фимин			02.2020
Инженер		Морозов			02.2020

Перепланировка
и переустройство квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План расстановки
сантехоборудования

ООО "ЭВЕРЕСТ"

т. (812) 642-05-86; e-mail: 3132560@mail.ru
www.everest-design.ru

Согласовано

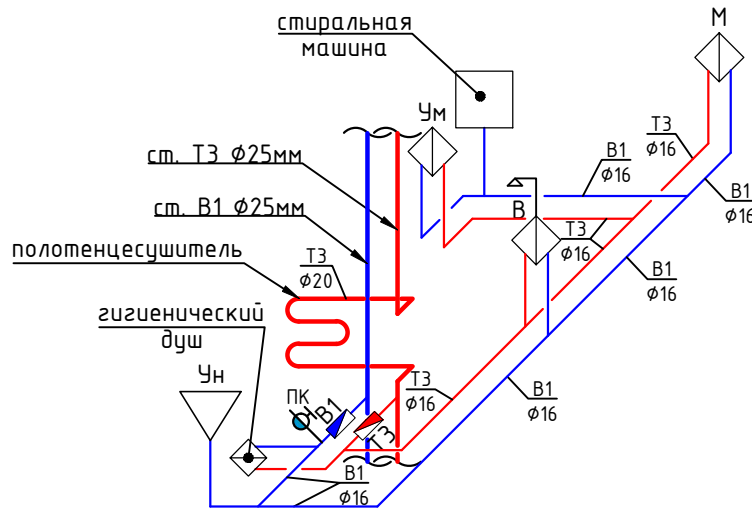
Взам. инв. №

Подп. и дата

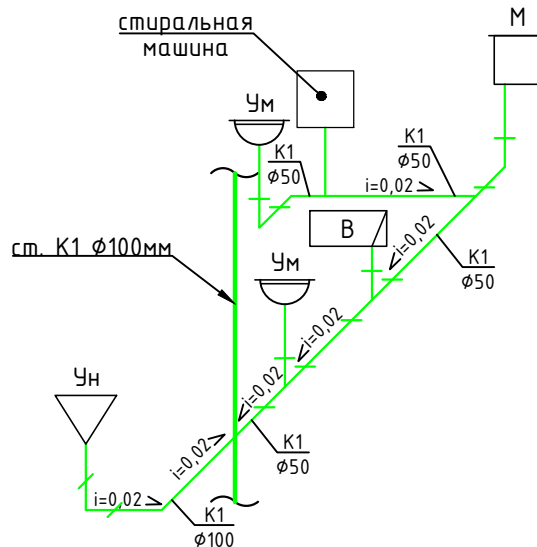
Инв. №

8. Аксонометрические схемы сетей хозяйственно-бытовой канализации, холодного и горячего водоснабжения

Системы ХВС (В1) и ГВС (ТЗ)



Система канализации К1



Условные обозначения:

- ПК - пожарный кран (система В1)
- В1 - узел учёта холодной воды (система В1)
- ТЗ - узел учёта горячей воды (система ТЗ)

Примечания:

1. Существующие стояки холодного и горячего водоснабжения $\phi 25$ мм, а также существующий стояк канализации $\phi 100$ мм, сохраняются.
2. На данном листе указаны внутренние диаметры трубопроводов.

ЭВ-12/02/2020-АС

г. Санкт-Петербург, Витебский пр.,
д. 33, корп. 1, лит. А, кв. 118

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Фимин			02.2020
Инженер		Морозов			02.2020

Перепланировка и
переустройство квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Аксонометрические схемы сетей
канализации, холодного и горячего
водоснабжения

ООО "ЭВЕРЕСТ"
т. (812) 642-05-86; e-mail: 3132560@mail.ru
www.everest-design.ru

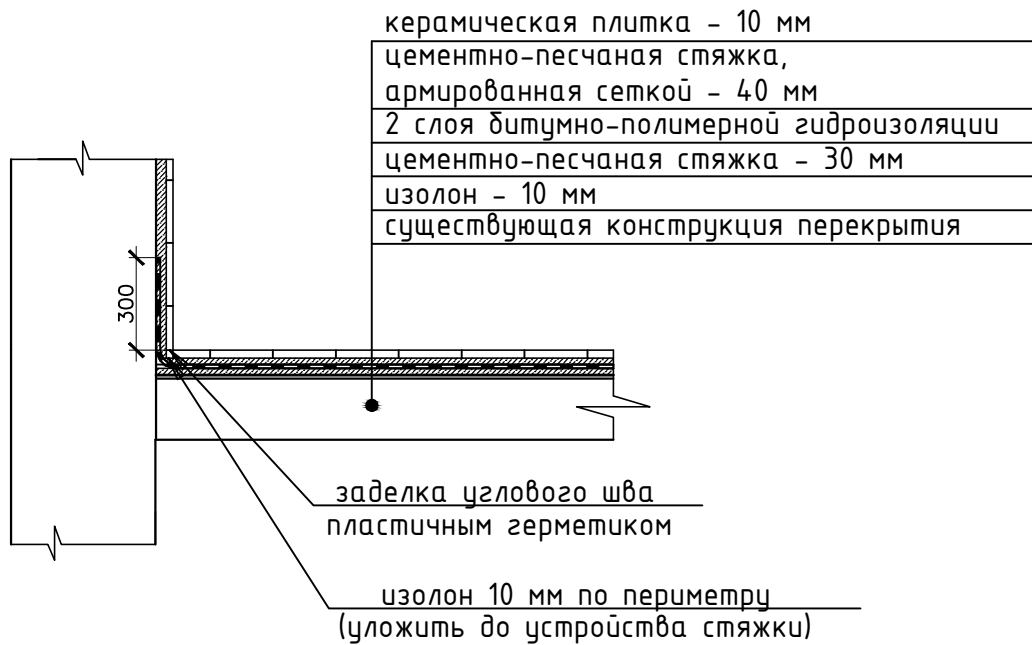
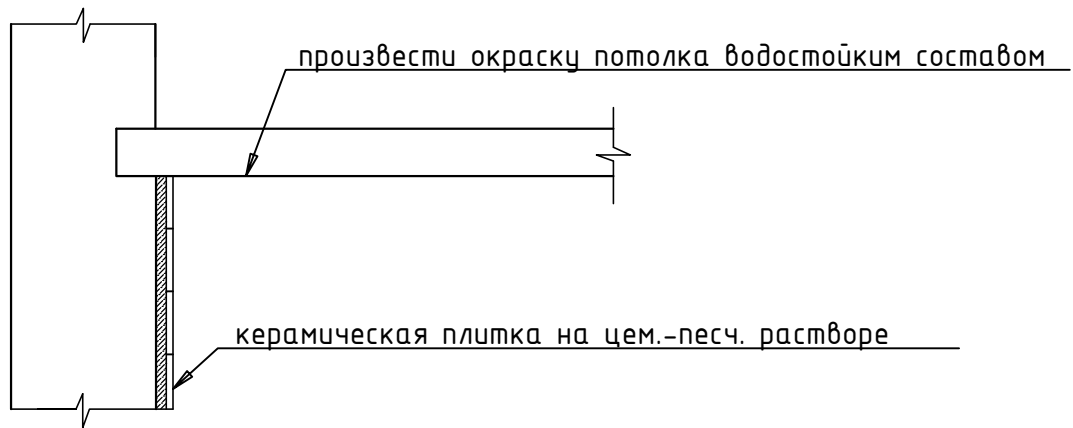
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

9. Схема гидроизоляции санузлов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

ЭВ-12/02/2020-АС

г. Санкт-Петербург, Витебский пр.,
д. 33, корп. 1, лит. А, кв. 118

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Фимин			02.2020
Инженер		Морозов			02.2020

Перепланировка и
переустройство квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема гидроизоляции санузлов

ООО "ЭВЕРЕСТ"
т. (812) 642-05-86; e-mail: 3132560@mail.ru
www.everest-design.ru

10. Экспликация полов.

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)	Площадь, м ²
6,7,9	1		керамическая плитка 10 мм армир. цем.-песч. стяжка 40 мм 2 слоя гидроизоляции цем.-песч. стяжка 30 мм изолон 10 мм конструкция перекрытия	4,8
1-3,5(часть), 8	2		ламинатная доска 10 мм подложка 4 мм цем.-песч. стяжка 40 мм изолон 10 мм конструкция перекрытия	41,3
4,5(часть)	3		керамическая плитка 10 мм цем.-песч. стяжка 40 мм изолон 10 мм конструкция перекрытия	10,5

Примечание: согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 "Полы", предусматривается отделение пола совмещённого санузла от пола коридора дверным порогом высотой 20 мм.

ЭВ-12/02/2020-АС

г. Санкт-Петербург, Витебский пр.,
д. 33, корп. 1, лит. А, кв. 118

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Фимин			02.2020
Инженер		Морозов			02.2020

Перепланировка
и переустройство квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Экспликация полов

ООО "ЭВЕРЕСТ"

т. (812) 642-05-86; e-mail: 3132560@mail.ru
www.everest-design.ru

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

11. Ведомость отделки помещений.

№ пом.	Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров			Примечания
		Потолки	Стены или перегородки	Полы	
1	Комната	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	изолон, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
2	Комната	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	изолон, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
3	Холл	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	изолон, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
4	Кухня	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	изолон, цем.-песч. стяжка, керамическая плитка на клею	
5	Коридор	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	изолон, цем.-песч. стяжка, керам. плитка на клею/ подложка и ламинат. доска	
6	Ванная	Подвесной потолок	Керамическая плитка на всю высоту помещения	изолон, цем.-песч. стяжка, 2 слоя гидроизоляции, армир. цем.-песч. стяжка, кер. плитка на клею	
7	Туалет	Подвесной потолок	Керамическая плитка на всю высоту помещения	изолон, цем.-песч. стяжка, 2 слоя гидроизоляции, армир. цем.-песч. стяжка, кер. плитка на клею	
8	Гардеробная	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	изолон, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
9	Кладовая	Подвесной потолок	Керамическая плитка на всю высоту помещения	изолон, цем.-песч. стяжка, 2 слоя гидроизоляции, армир. цем.-песч. стяжка, кер. плитка на клею	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

ЭВ-12/02/2020-АС

г. Санкт-Петербург, Витебский пр.,
д. 33, корп. 1, лит. А, кв. 118

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Фимин			02.2020
Инженер		Морозов			02.2020

Перепланировка и
переустройство квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Ведомость отделки помещений

ООО "ЭВЕРЕСТ"

т. (812) 642-05-86; e-mail: 3132560@mail.ru
www.everest-design.ru