

РЕМОНТ ПЛОСКОЙ КРОВЛИ

Адрес объекта:
Московская область,
Раменский район,
пос. Быково,
ул. Аптекарская, д. 13,
жилой дом

контактное лицо
Владимир
тел. 8 903 795 55 14
почта: 79037955514@ya.ru



Рис. 1. Выход на кровлю и вид плоской кровли жилого дома.



Рис. 3-4. Продольный водосточный жёлоб с 3-мя воронками, прикрытыми решётками.



Рис. 4. Ориентировочная зона ремонта кровли: участок кровли $19.7 \times 4.5 = 89$ кв. метров.



Рис. 5. Ориентировочные границы участка ремонта кровли (изображение искажено).

Пирог существующей кровли:

1. Цементно-керамзитовая стяжка на кровле (7 метров высоты над землёй) с наклоном в сторону водосборного лотка.
2. Гидроизоляция битумная по стяжке.
3. Утеплитель типа Пеноплекс 200 мм.
4. Сухая смесь с металлической сеткой 30 мм.
5. Плитка бетонная 50 мм.

Что нужно сделать:

1. Демонтировать металлические фартуки на кирпичных парапетах.
2. Удалить утеплитель, укрытый фартуками на парапетах.
3. Снять бетонную плитку на ремонтируемой части, перенести её на другой неремонтируемый участок кровли.
4. Удалить остатки цементно-песчаной смеси, вынести либо в контейнер для мусора, который будет установлен во дворе дома, либо сложить остатки в мешки и вынести во двор для последующего вывоза на свалку.
5. Удалить утеплитель над гидроизоляцией, повреждённый утеплитель вынести в контейнер во двор, неповрежденный утеплитель, пригодный для дальнейшего использования, сложить на кровле и закрепить от разлёта по ветру.
6. Уложить новый битумный ковёр поверх существующего ковра с покрытием кирпичного парапета. Уложить утеплитель на битумный ковёр. Приклеить бетонную плитку к утеплителю. Установить металлические фартуки на парапеты.

Особенности организации и проведения работ:

1. Постоянный контроль за производством и организацией работ осуществляет домашний управляющий.
2. Подъем на кровлю осуществляется по внутридомовой лестнице шириной 140 см.
3. Грузы могут быть подняты на кровлю грузовым шахтным подъёмником, установленным в доме.
4. В доме постоянно проживает семья. Организация ночного отдыха работников на территории участка и в доме не допускается.
5. Для работников предлагается использование уличного туалета на участке.