

**Приложение № 3 к договору: № О-120 от 25.12.2020**

**Конструктивная часть дома**

Фундамент	Ленточный. Заглубление 800мм . Песчаная подушка. 200 мм. Арматура 10/12. Бетон М300. Цоколь выложен из блока 400*200*200 полнотелый. Вентиляционные отверстия 35*20 -8 штук
Гидроизоляция	Рубероид
1-й этаж Высота потолка: 2,700м	
Стены	Каркас - брус, естественной влажности , сечение 150*50мм (шаг -580мм) Пароизоляция изоспан (В), проклеивается скотчем Дельта Утепление 200 мм в 4 слоя (150мм-вертикально, 50мм с внешней стороны горизонтально). Утеплитель базальтовый Роквол либо Технониколь. Ветро-влагоизоляция А Брус 50*25мм. OSB-3 (9мм) Плинтуса, раскладка Внешняя отделка - Фиброцементный сайдинг Кедрал Внутренняя отделка - имитация бруса и гипсокартон 12,5 мм под отделку
Перекрытия 1 этажа	Балки перекрытия - каркасный брус, сечение: 200*50мм (шаг - 580мм.)
Потолок 1 этажа	Балки перекрытия опираются на обвязку (мауэрлат) Утепление 200мм в 4 слоя. Подшивается прижимной разряженной обрешеткой, натяжной
2-й этаж Высота потолка: 2,65м	
Стены	Каркас - брус, естественной влажности , сечение 150*50мм (шаг -580мм) Пароизоляция изоспан (В), проклеивается скотчем Дельта Утепление 200 мм в 4 слоя (150мм-вертикально, 50мм с внешней стороны горизонтально) . Утеплитель базальтовый Роквол либо Технониколь. Ветро-влагоизоляция А Брус 50*25мм. OSB-3 (9мм) Плинтуса, раскладка Внешняя отделка - Фиброцементный сайдинг Кедрал Внутренняя отделка - имитация бруса и гипсокартон 12,5 мм под отделку
Потолок 2 этажа	Балки перекрытия опираются на обвязку (мауэрлат) Утепление 200мм в 4 слоя Подшивается прижимной разряженной обрешеткой, натяжной
Кровля	Кровля - мягкая кровля (цвет по согласованию сторон) укладывается и закрепляется на обрешетке:150*25 или 100*25 Брус 50*50 Гидроизоляция АМ Подбой карнизных свесов- 0,5м.Софит с центральной перфорацией ПВХ цвет белый
Окна	Пластиковые, профиль"КВЕ", 3 стекла, с энерго напылением, под окнами водоотливы из гладкой листовой стали . Москитные сетки, наличники, подоконники, внутренние шпросы цвет белый
Двери	Входная дверь- стальная. Внутри отделка наличниками. межкомнатные двери
Полы (1 и 2 этажа)	Утепление 1-го и 2-го этажа - 200мм, с утеплением в 4 слоя. Полы покрыты фанерой 18 мм. Монтаж плинтусов
Перегородки	Каркас - каркасный брус, сечение 100*50мм (Шаг - 580 мм) Утепление 100мм в 2 слоя. Монтаж пароизоляции с 2ух сторон. Перегородки обшиваются - гипсокартон 12,5 мм , без заделывание швов.
Межэтажная лестница	Двухмаршевая с площадкой и ограждениями
Крыльцо входное	Ступени, ограждения
Веранда	Крыльцо на веранду, перила, балясины. Кровля как на доме (согласно проекта). Потолок веранды подшивается -софит с центральной перфорацией ПВХ, цвет белый
Балкон	Установка балконной двери, перила, балясины. Потолок балкона подшивается либо евровагонкой, либо имитацией
Дополнительные работы	Коммуникации , ремонтные работы .