

Проектная документация

# Одноквартирный жилой дом усадебного типа

”Архитектурно–строительные решения”

## Ведомость рабочих чертежей комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План фундамента.	
3	Сечения 1-1, 2-2.	
4	Армирование фундамента.	
5	Кладочный план 1 этажа.	
6	Кладочный план 2 этажа.	
7	Разрез А-А	
8	Ведомость перемычек.	
9	Монолитный пояс на отм.+2.800.	
10	План плит перекрытия на отм.+3.000.	
11	Монолитный пояс на отм.+6.100.	
12	План кровли гаража и козырька.	
13	План кровли.	
14	Узел А Узел Б.	
15	Узел В. Узел Г. Узел Д.	
16	План 1 этажа.	
17	План 2 этажа.	
18	Фасад 1-3.	
19	Фасад 3-1.	
20	Фасад А-Г.	
21	Фасад Г-А.	

Технико-экономические показатели	
Общая площадь	-216.68 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	-181.77 м <sup>2</sup>

### 1. Общие данные.

- 1.1 При разработке здания приняты следующие данные:
- высота этажа  $H_{эт}=3.00\text{м}$ ;
  - этажность здания - 2эт;
  - класс здания - II
  - степень огнестойкости - II
  - уровень ответственности здания -II
- 1.2 Устойчивость здания обеспечивается за счет поперечных и продольных стен здания, а также жестких дисков перекрытий, объединяющих стены в единый и пространственный жесткий блок.

### 2. Строительная теплотехника.

- 2.1 Проект разработан для II климатического подрайона России с расчетной зимней температурой в наиболее холодную пятидневку  $-27^{\circ}\text{C}$ , для сухой зоны влажности.
- 2.2 Наружные ограждающие конструкции здания разработаны в соответствии с повышенными требованиями по теплостойкости, которые изложены в СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".

### 3. Огнезащита зданий.

- 3.1 Степень огнестойкости здания-II; предел огнестойкости строительных конструкций (СНиП 21-1-01-97: "Пожарная безопасность зданий и сооружений"):
- Несущие элементы здания:
  - наружные и внутренние стены-R90;
  - междуэтажные железобетонные перекрытия-REI45;
- 3.2 Класс конструктивной пожарной опасности здания-CO.
- 3.3 Любые стальные несущие конструкции, стальные столбики, поддерживающие несущие конструкции должны быть оштукатурены по стальной сетке цементно-песчаным раствором марки М200 толщина слоя штукатурки >30 мм.

### 4. Основные строительные конструкции.

- 4.1 Фундаменты под стены здания-монолитные, ленточные из бетона кл.В20.
- 4.2 Внутренние стены - кладка из газосиликатных блоков плотностью D500 В3.5; по морозостойкости F35)на клею толщ.2 мм.  
Все наружные стены-двухслойные следующего состава:
- наружный слой - облицовка декоративной штукатуркой и камнем.
  - внутренний слой-кладка из газосиликатных блоков плотностью D500 В3.5; по морозостойкости F35)на клею толщ.2 мм.
- 4.3 Перемычки в проемах внутренних, наружных стен и перегородок-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1; 4; 5.
- 4.4 Перекрытия-сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами сер.1.141-1, вып 63 и сер.1.141-1, вып 60.
- 4.5 Кровля - деревянная стропильная с организованным наружным водостоком.
- 4.6 Окна и балконные двери-с тройным остеклением в ПВХ переплетах системы "Weltplast", ГОСТ 30673-99 (приведенное сопротивление комбинации профилей не ниже  $R = 0.65\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$ )
- 4.7 Подоконные доски-из панельных ПВХ-профилей.
- 4.8 Дверные блоки-деревянные по ГОСТ 24698-81;6629-89.

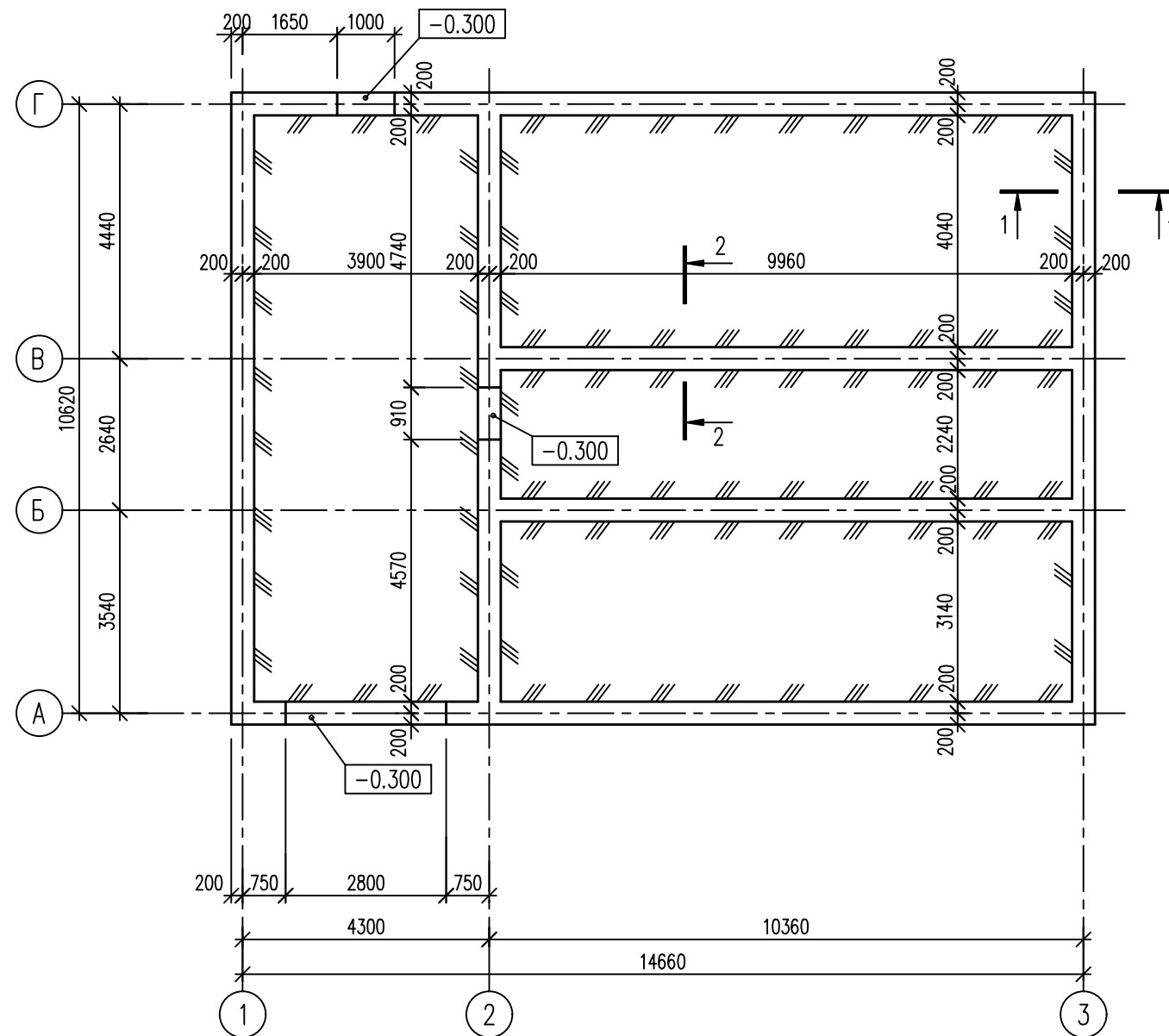
						Раздел-АС		
						Одноквартирный жилой дом усадебного типа		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	1	
						Общие данные.		

Согласовано:

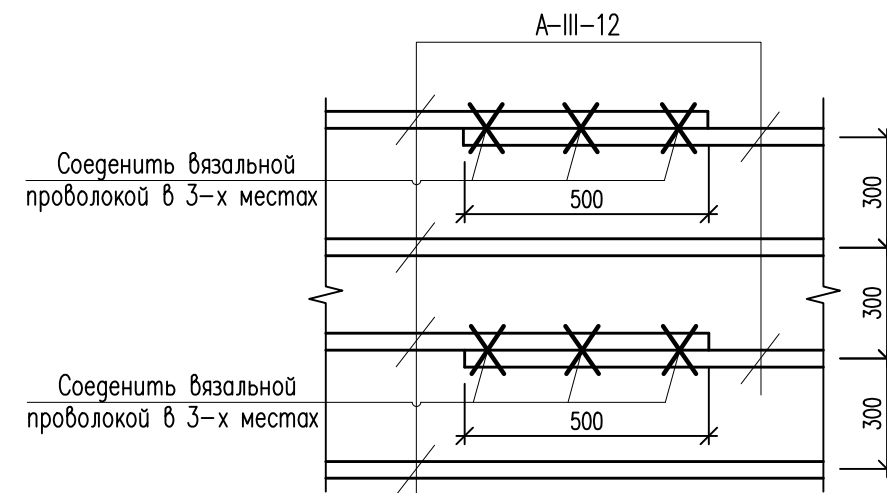
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Узел стыковки арматуры



1. Монолитный железобетонный фундамент запроектирован из бетона кл.В20.
2. Все работы по устройству монолитного фундамента в летних и зимних условиях выполнить в соответствии со СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", данным проектом и ППР.
3. Вертикальная гидроизоляция (ВГ): боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазать за 2 раза мастикой "Праймаст"(ТУ 5775-013-05766480-2000) по одному слою огрунтовки из этой же мастики, разжиженной растворителем или бензином А-76.  
Горизонтальную гидроизоляцию ГГ монолитного фундамента выполнить из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.
4. До бетонирования плиты пола заложить гильзы для пропуска сетей коммуникации.
5. Армирование монолитного фундамента выполнено отдельными стержнями.
6. Не менее 50% всех узлов должны быть связаны вязальной проволокой.
7. Стыковку арматуры необходимо осуществлять вразбежку из расчета 500мм на стык.
8. Сечения 1-1, 2-2 см. лист 3.

Спецификация

Инв. N подл.	Подп. и дата	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
				12-А-III, ГОСТ 5781-82*	пог.м	2090	0.888
				6-А-I, ГОСТ 5781-82*	пог.м	407	0.222
				Бетон кл.В20	м <sup>3</sup>	58.1	

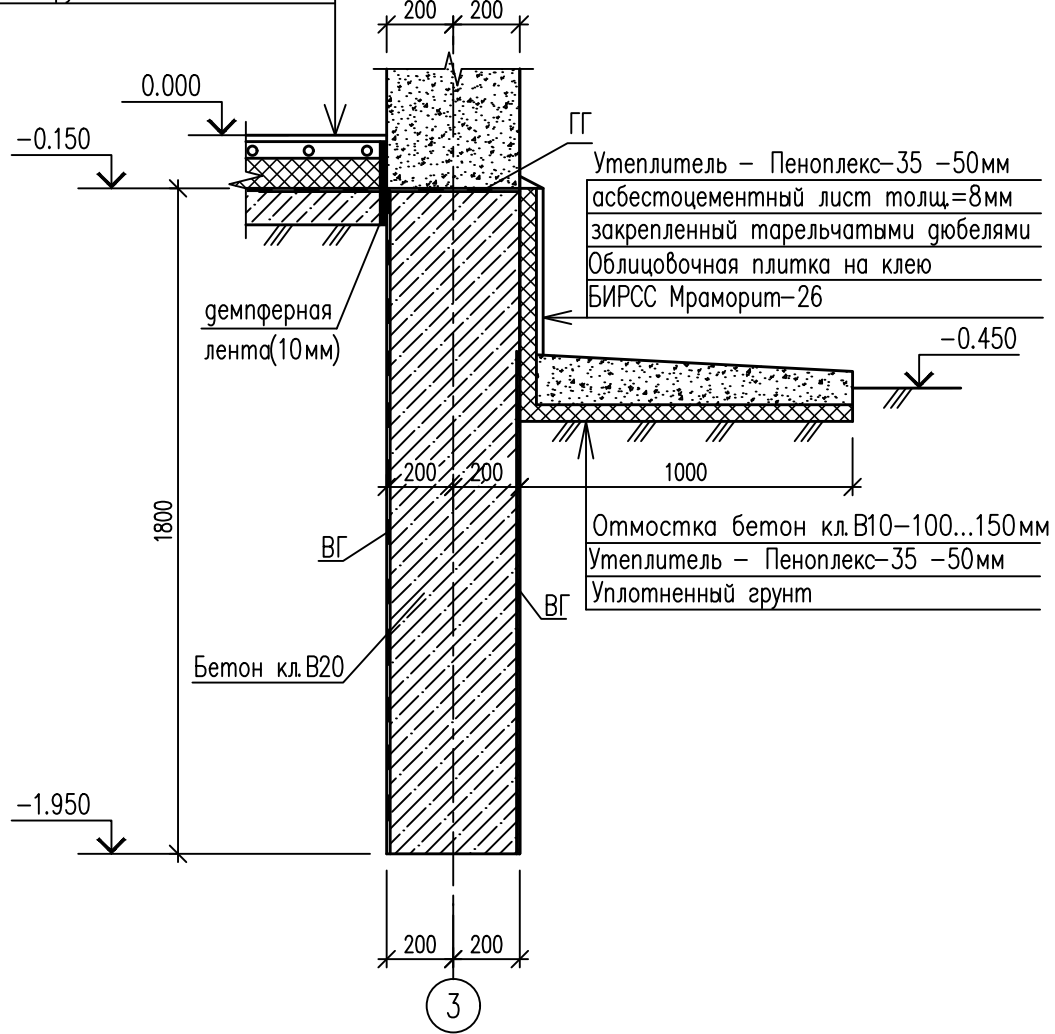
						Раздел-АС			
						Одноквартирный жилой дом усадебного типа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						План фундамента.			

Согласовано:

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

1-1

Конструкция пола -50мм  
 Пеноплекс (в 2 слоя по 50мм с перевязкой швов) -100мм  
 Гидроизоляция - 2 слоя руберойда  
 Бетон кл.В15 армированный сеткой 5Вр-1-100\100-100мм  
 Уплотненный грунт

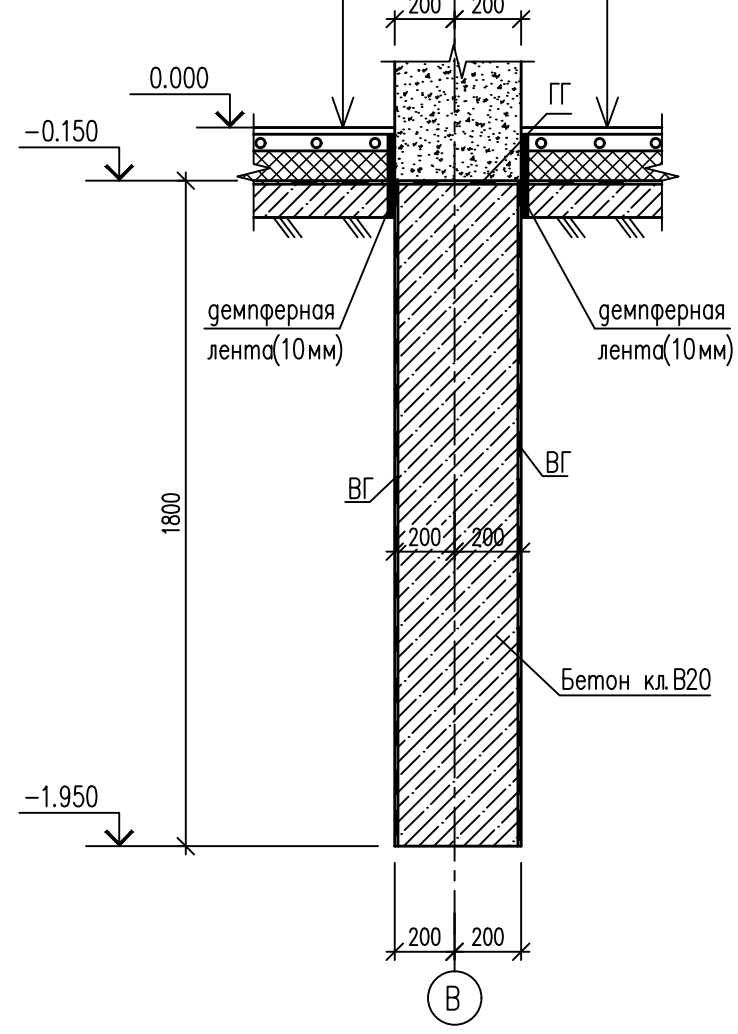


ГГ  
 Утеплитель - Пеноплекс-35 -50мм  
 асбестоцементный лист толщ.=8мм  
 закрепленный тарельчатыми дюбелями  
 Облицовочная плитка на клею  
 БИРСС Мраморит-26

Отмостка бетон кл.В10-100...150мм  
 Утеплитель - Пеноплекс-35 -50мм  
 Уплотненный грунт

2-2

Конструкция пола -50мм  
 Пеноплекс (в 2 слоя по 50мм с перевязкой швов) -100мм  
 Гидроизоляция - 2 слоя руберойда  
 Бетон кл.В15 армированный сеткой 5Вр-1-100\100-100мм  
 Уплотненный грунт



Конструкция пола -50мм  
 Пеноплекс (в 2 слоя по 50мм с перевязкой швов) -100мм  
 Гидроизоляция - 2 слоя руберойда  
 Бетон кл.В15 армированный сеткой 5Вр-1-100\100-100мм  
 Уплотненный грунт

демферная лента(10мм)

Бетон кл.В20

Согласовано:

Инв. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

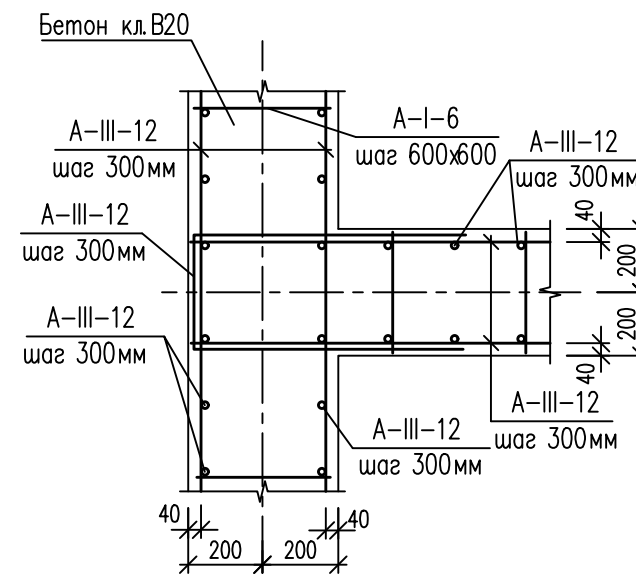
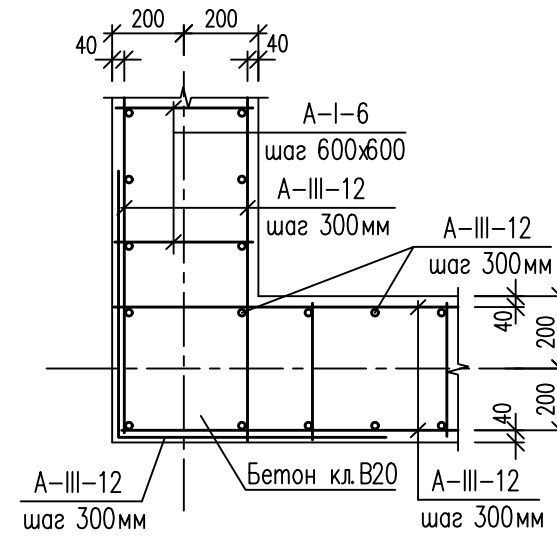
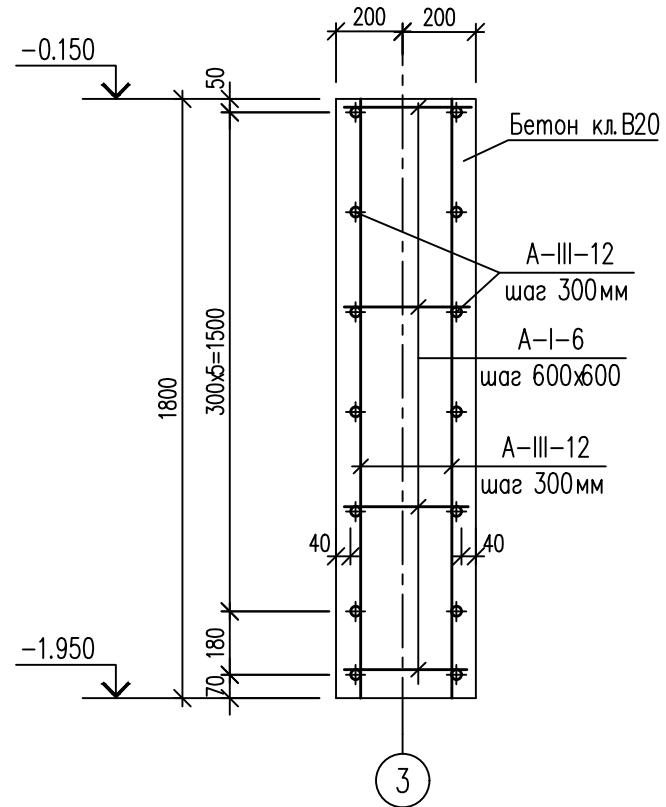
Раздел-АС

Одноквартирный жилой дом усадебного типа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	

Сечения 1-1, 2-2.

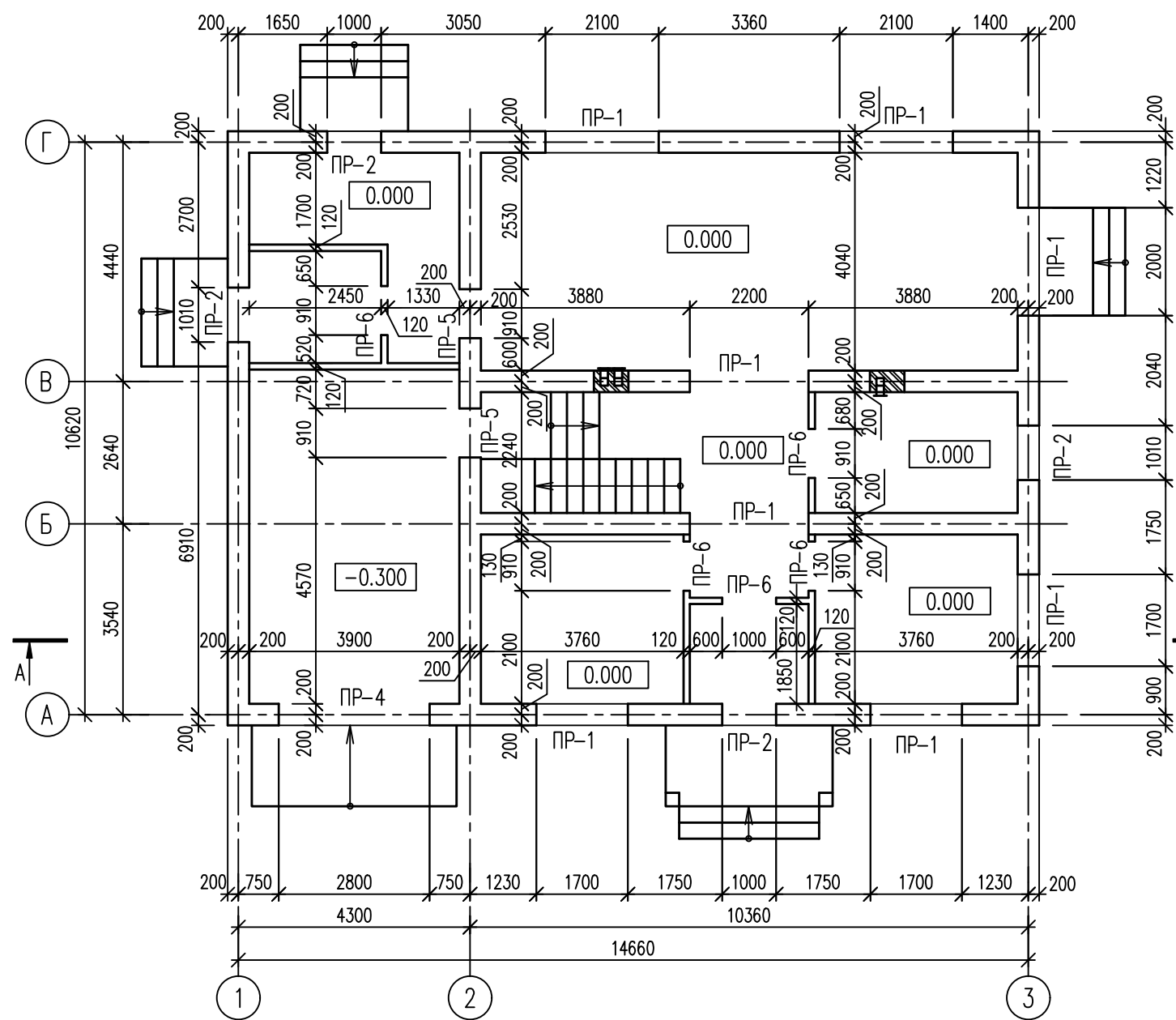
# 1-1 (армирование)



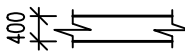
Согласовано:

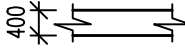
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N


Раздел-АС					
Одноквартирный жилой дом усадебного типа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Армирование фундамента.				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	




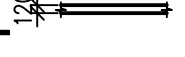
## Условные обозначения

- 

Наружные стены толщиной 400мм. из газосиликатных блоков D500 ГОСТ 21520-89 на клеюем растворе БИРСС Поробетон 26Я толщиной шва 2...4 мм с обязательной перевязкой блоков по длине стены, с облицовкой декоративной штукатуркой.
- 

Внутренние стены толщиной 400мм. из газосиликатных блоков D500 ГОСТ 21520-89 на клеюем растворе БИРСС Поробетон 26Я толщиной шва 2...4 мм с обязательной перевязкой блоков по длине стены.
- 

Стены с вентканалами из полнотелого силикатного кирпича М100, выше чердачного перекрытия из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-95 М100, на растворе М50.
- 

Стены с дымоходами из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-95 марки М100, на растворе М50.
- 

Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М75 ГОСТ 379-95 на цем.растворе М50 ГОСТ 28013-98\*
- ПР-1      Марка перемычки

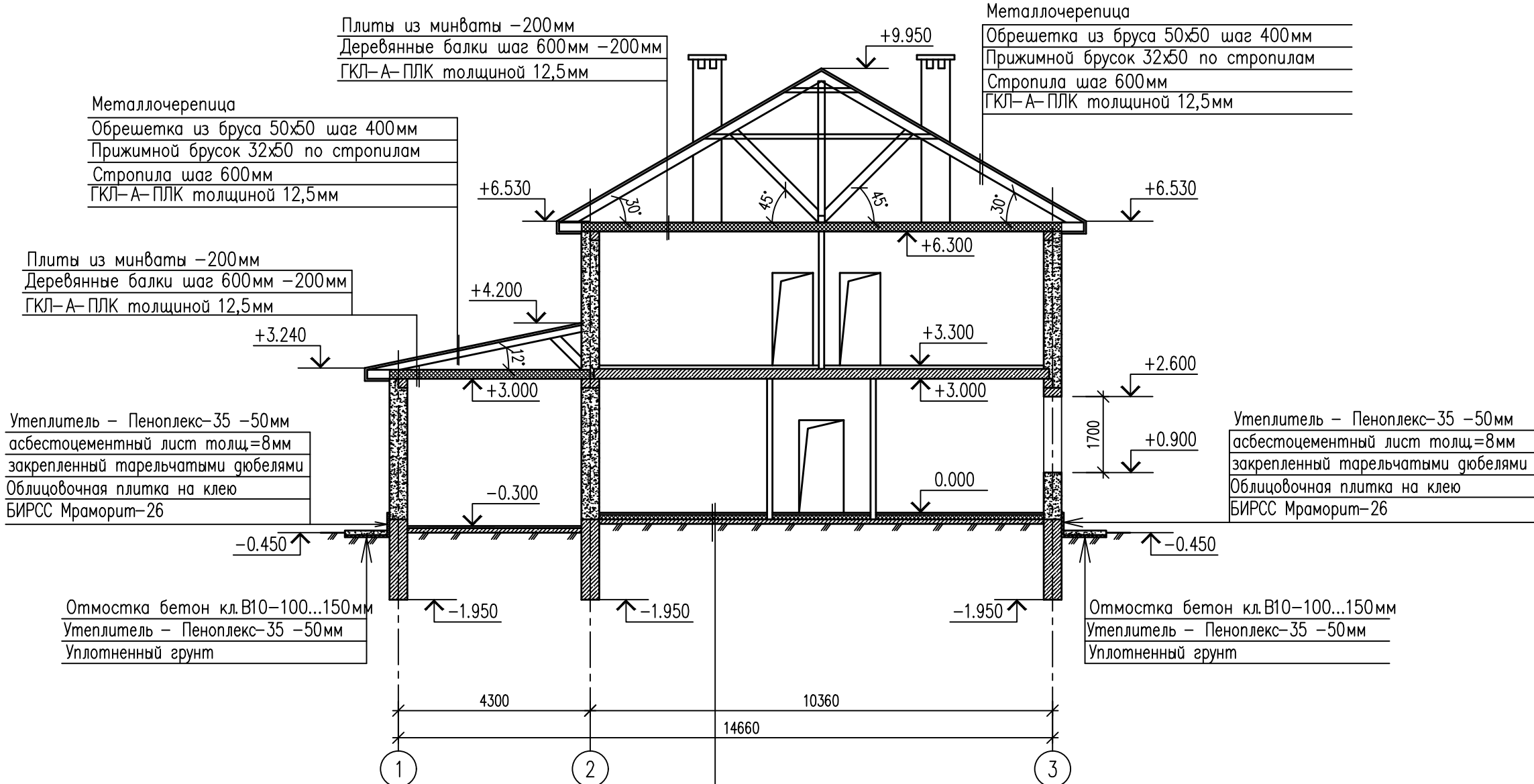
Согласовано:

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

1. Перегородки кирпичные толщиной 120мм крепить к внутренним и наружным стенам пристрелкой уголков 40х3мм l=150мм с двух сторон перегородки в трех уровнях по высоте. По верху перегородки крепить к плитам перекрытия через 1.5м по длине по дет.19 сер.2.230-1 вып.5.
2. Разрез А-А см. лист 7.
3. Ведомость перемычек см. лист 8.

						Раздел-АС			
						Одноквартирный жилой дом усадебного типа.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
						Кладочный план 1 этажа.			





Плиты из минваты -200мм  
 Деревянные балки шаг 600мм -200мм  
 ГКЛ-А-ПЛК толщиной 12,5мм

Металлочерепица  
 Обрешетка из бруса 50x50 шаг 400мм  
 Прижимной брусок 32x50 по стропилам  
 Стропила шаг 600мм  
 ГКЛ-А-ПЛК толщиной 12,5мм

Металлочерепица  
 Обрешетка из бруса 50x50 шаг 400мм  
 Прижимной брусок 32x50 по стропилам  
 Стропила шаг 600мм  
 ГКЛ-А-ПЛК толщиной 12,5мм

Плиты из минваты -200мм  
 Деревянные балки шаг 600мм -200мм  
 ГКЛ-А-ПЛК толщиной 12,5мм

Утеплитель - Пеноплекс-35 -50мм  
 асбестоцементный лист толщ=8мм  
 закрепленный тарельчатыми дюбелями  
 Облицовочная плитка на клею  
 БИРСС Мраморит-26

Утеплитель - Пеноплекс-35 -50мм  
 асбестоцементный лист толщ=8мм  
 закрепленный тарельчатыми дюбелями  
 Облицовочная плитка на клею  
 БИРСС Мраморит-26

Отмостка бетон кл.В10-100...150мм  
 Утеплитель - Пеноплекс-35 -50мм  
 Уплотненный грунт

Отмостка бетон кл.В10-100...150мм  
 Утеплитель - Пеноплекс-35 -50мм  
 Уплотненный грунт

Конструкция пола -50мм  
 Пеноплекс (в 2 слоя по 50мм с  
 перевязкой швов) -100мм  
 Гидроизоляция - 2 слоя руберойда  
 Бетон кл.В15 армированный сеткой  
 5Вр-I-100\100-100мм  
 Уплотненный грунт

Согласовано:

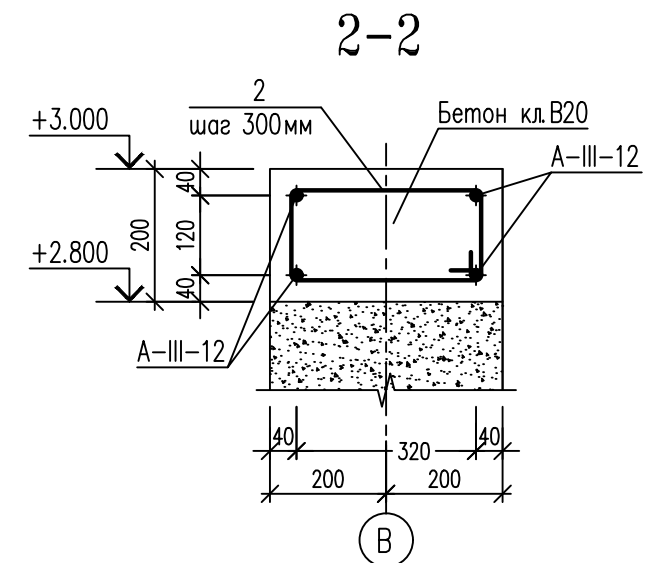
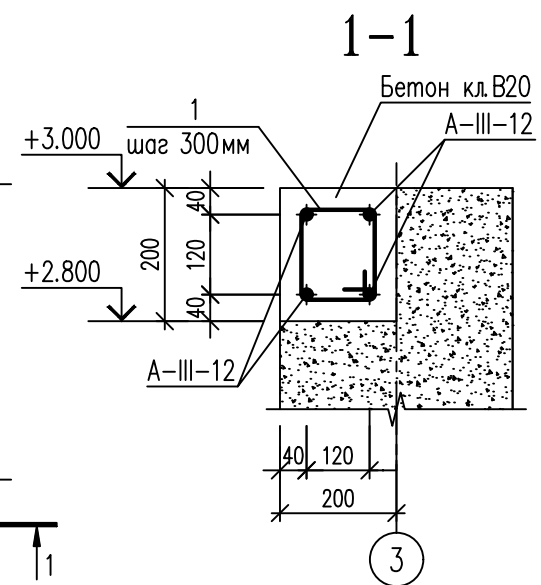
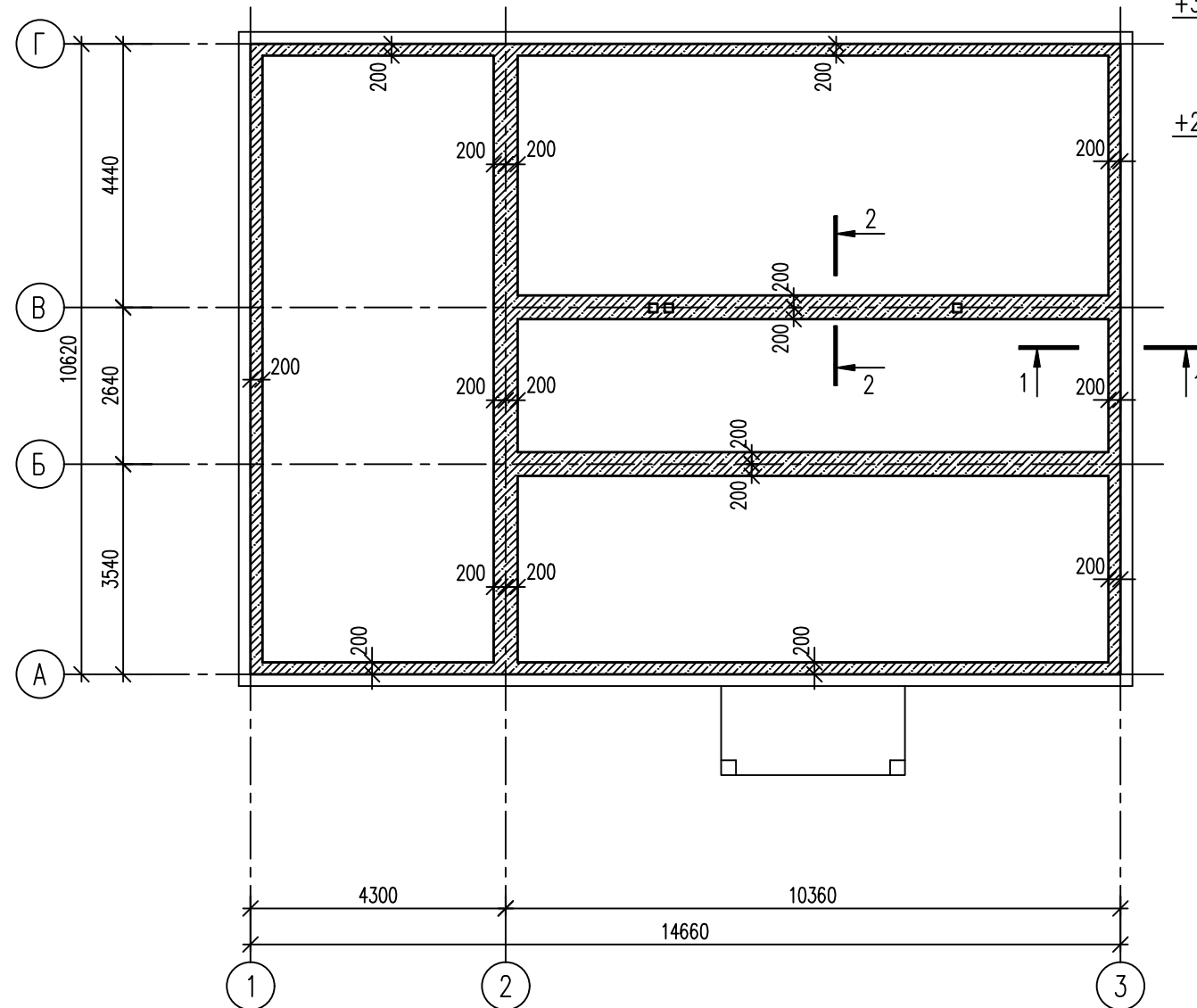
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел-АС			
Одноквартирный жилой дом усадебного типа.			
	Стация	Лист	Листов
	Р	7	
Разрез А-А			







ВЕДОМОСТЬ ДЕТАЛЕЙ

Поз.	ЭСКИЗ	Поз.	ЭСКИЗ
1		2	

1. Монолитный железобетонный пояс запроектирован из бетона кл.В20.
2. Все работы по устройству монолитного пояса в летних и зимних условиях выполнить в соответствии со СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", данным проектом и ППР.
3. Армирование монолитного пояса выполнено отдельными стержнями и хомутами.

Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	см. ведомость деталей	12-А-III, ГОСТ 5781-82* л=660	336	0.89	
2	см. ведомость деталей	8-А-I, ГОСТ 5781-82* л=1060	98	0.26	
		Бетон кл.В20	4.4		

Изм.						Дата			Лист		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Лист	Листов	Изм.	Лист	Листов	
						Р	9				

Раздел-АС

Одноквартирный жилой дом усадебного типа.

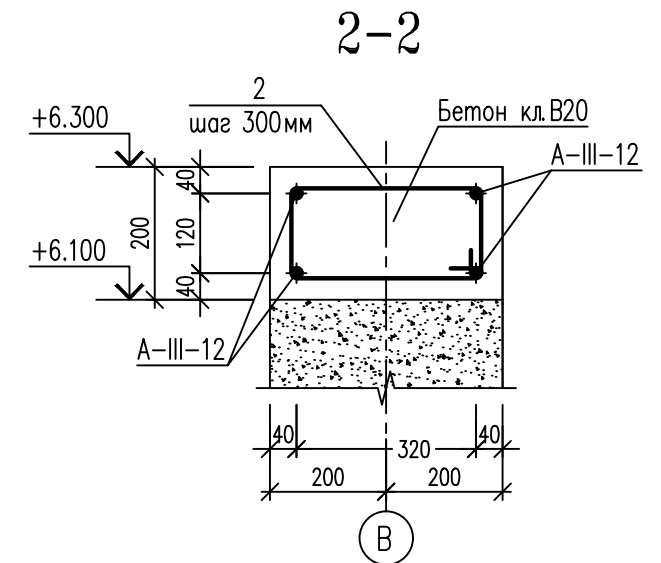
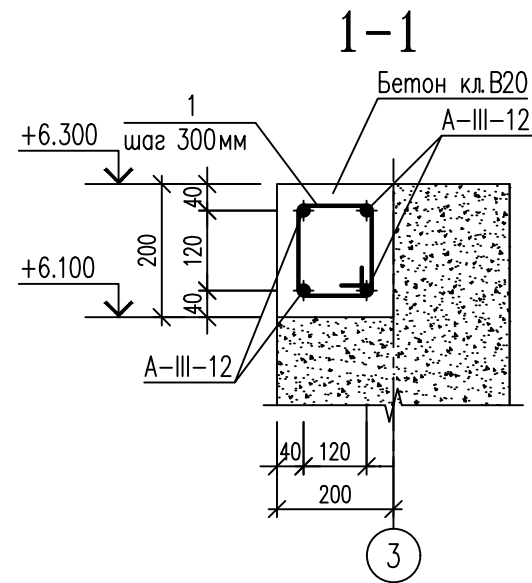
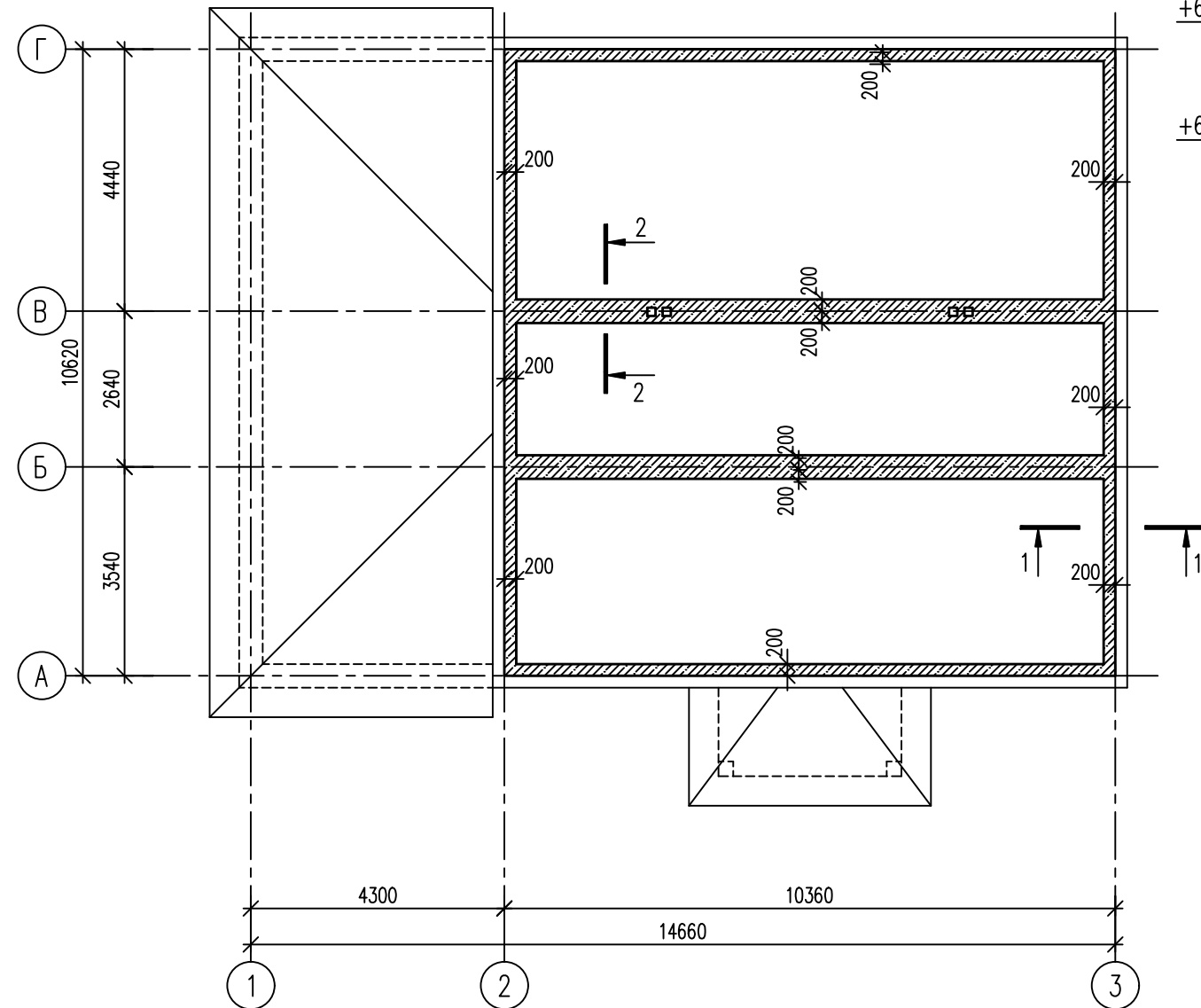
Монолитный пояс на отм.+2.800.

Согласовано:

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N



Согласовано:



### ВЕДОМОСТЬ ДЕТАЛЕЙ

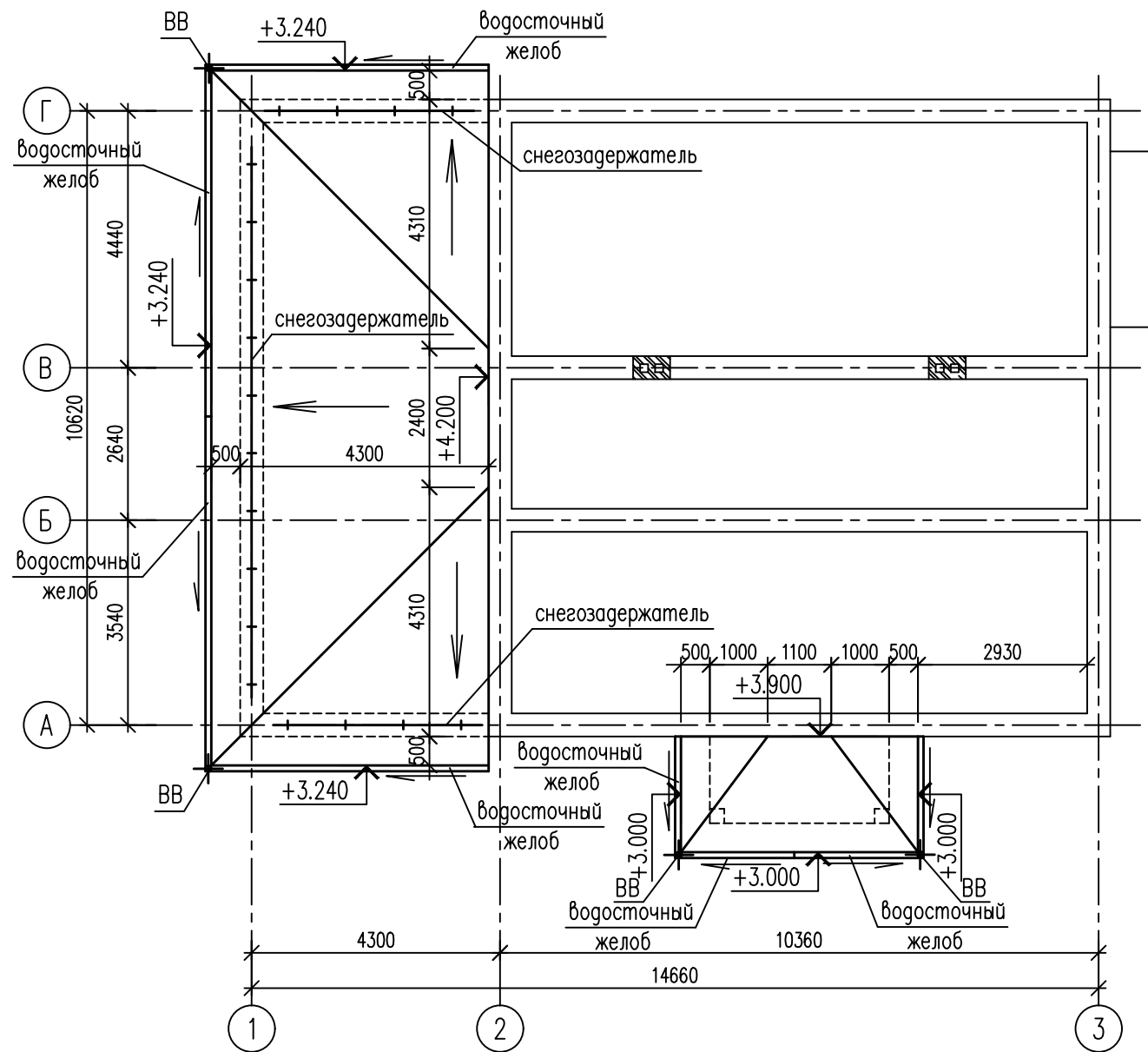
Поз.	ЭСКИЗ	Поз.	ЭСКИЗ
1		2	

1. Монолитный железобетонный пояс запроектирован из бетона кл.В20.
2. Все работы по устройству монолитного пояса в летних и зимних условиях выполнить в соответствии со СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", данным проектом и ППР.
3. Армирование монолитного пояса выполнено отдельными стержнями и хомутами.

### Спецификация

Инв. N подл.	Подп. и дата	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		1	см. ведомость деталей	12-А-III, ГОСТ 5781-82* л=660	256	0.89	
		2	см. ведомость деталей	8-А-I, ГОСТ 5781-82* л=1060	135	0.26	
				Бетон кл.В20 м³	66	0.42	
					3.2		

Изм.						Дата		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Раздел-АС		
						Одноквартирный жилой дом усадебного типа.		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	11	
Монолитный пояс на отм.+6.100.								

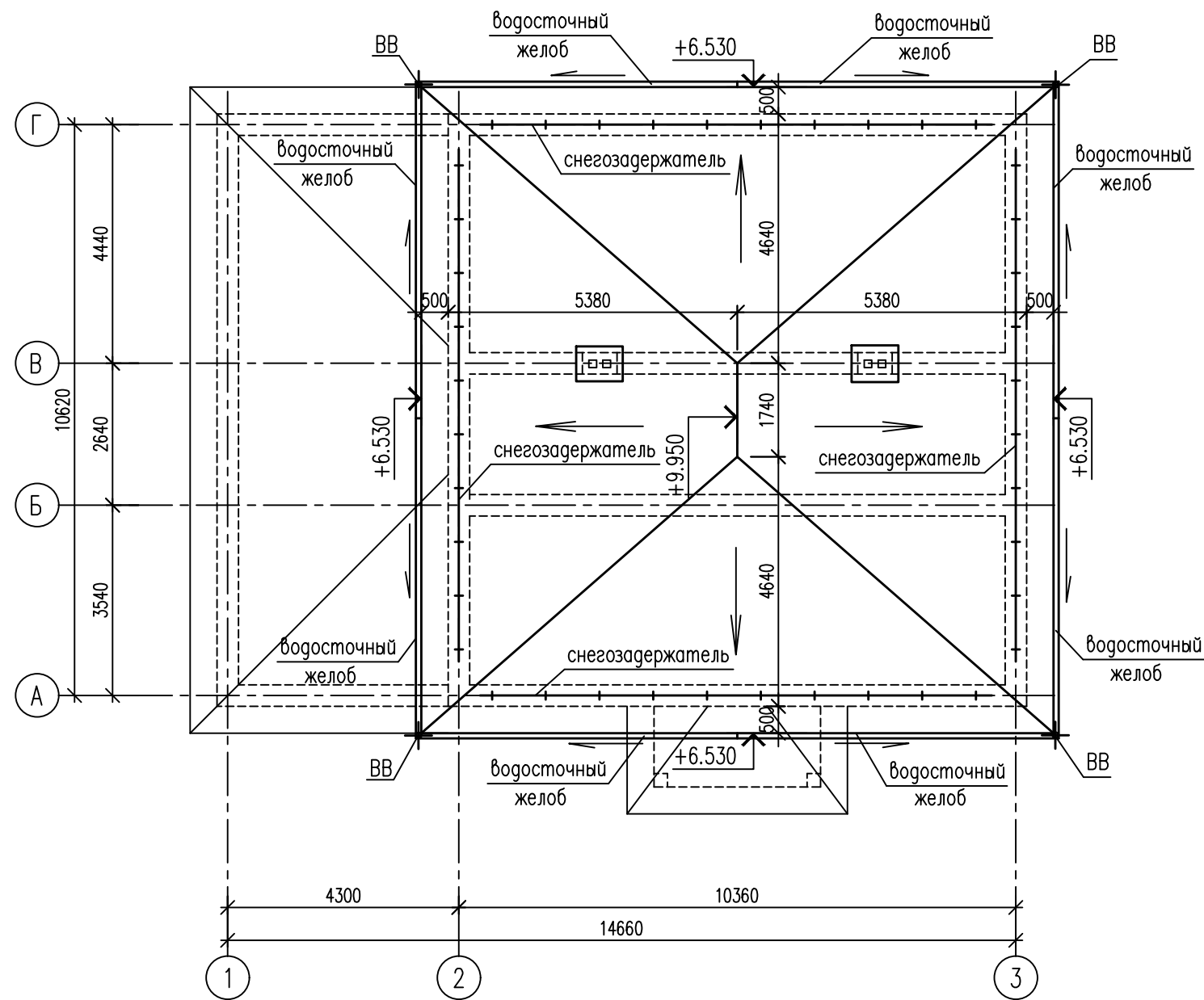


1. Степень огнестойкости здания в соответствии со СНиП 2.08.01-89\* табл.1-III класс конструкции по пожарной опасности здания - С1 .
2. В соответствии со СНиП 21-07-97 табл. 1 минимальный предел огнестойкости строительных конструкций REJ 45 , класс пожарной опасности строительных конструкций не ниже К1.
3. Несущими элементами крыши являются деревянные наслонные стропила, устанавливаемые на мауэрлаты и коньковый ригель.
4. По монолитному поясу укладываются балки перекрытия. Для защиты от гниения в местах соприкосновения деревянных элементов крыши с монолитным поясом прокладываются 2 слоя толя.  
Основными элементами подстропильной конструкции крыши являются стойки, опирающиеся на деревянные лежни. Рама из прогонов и стоек раскрепляется. Затем устанавливаются стропила.  
Крепление деревянных конструкций между собой осуществлять при помощи металлических болтов (ГОСТ 7798-70), накладок и гвоздей (ГОСТ 4028-63). Болты и гвозди, накладки, используемые в соединениях, применять оцинкованные или кадмированные.
5. Вентиляция крыши естественная через слуховые окна и отверстия по свесам.
6. Все деревянные элементы крыши до монтажа должны быть обработаны от гниения и возгорания за 4 раза огнебиозащитным составом.  
Влажность древесины, подвергаемой антисептированию, не должна превышать 15-20%.

Согласовано:

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Раздел-АС					
Одноквартирный жилой дом усадебного типа.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
План кровли гаража и козырька.				Стадия	Лист
				Р	12
				Листов	



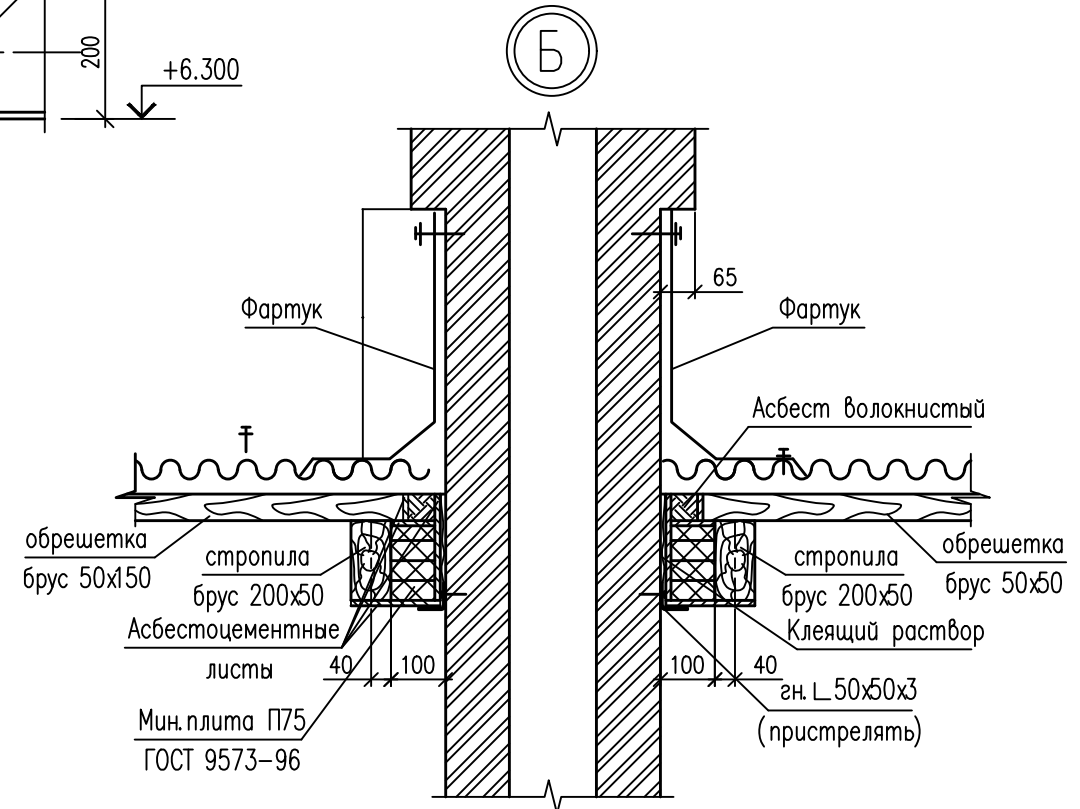
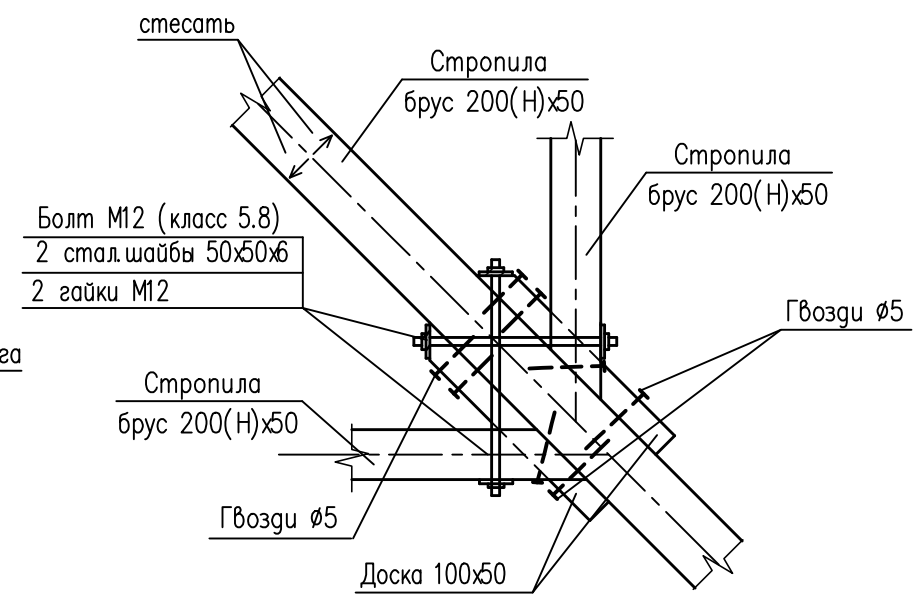
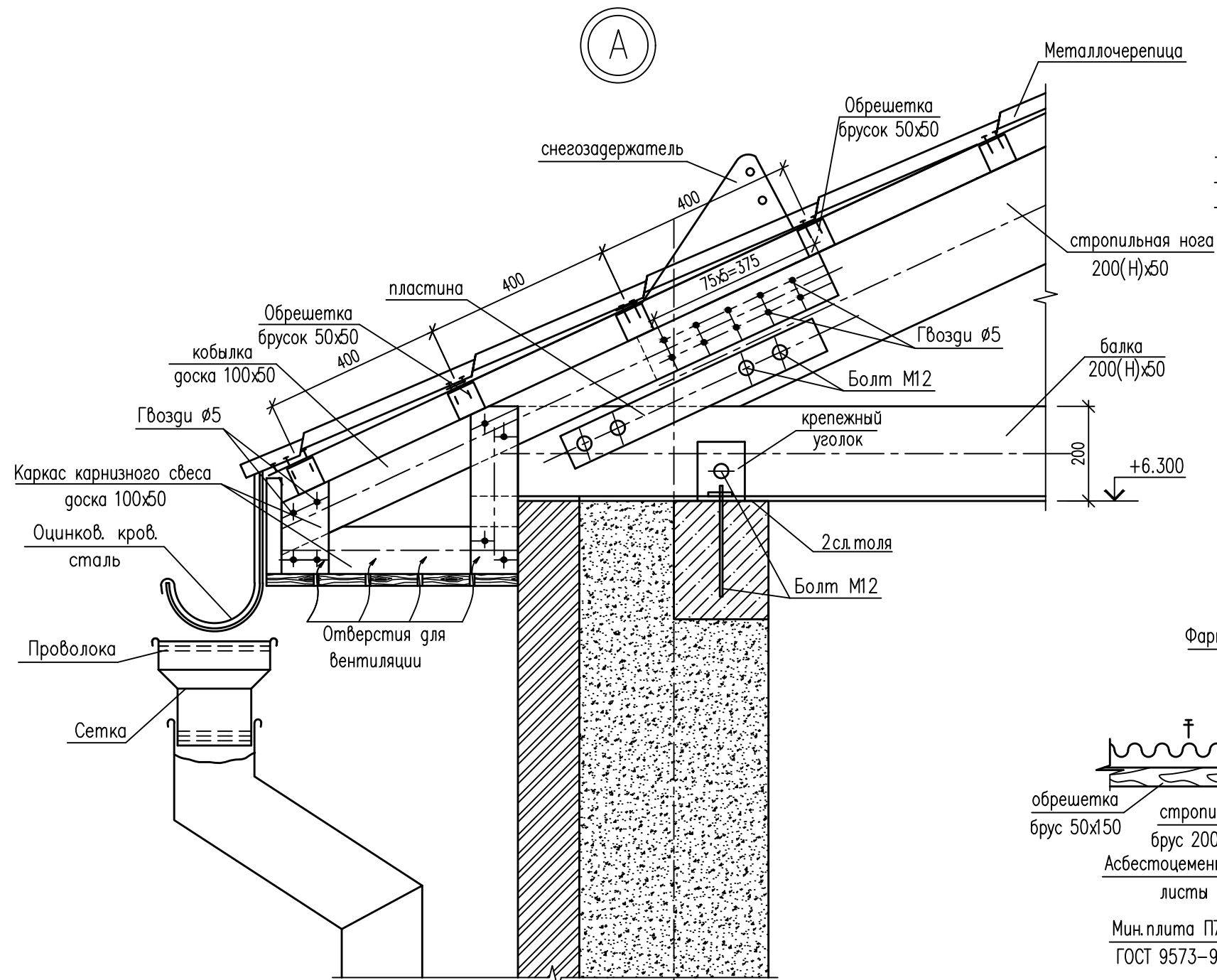
1. Степень огнестойкости здания в соответствии со СНиП 2.08.01-89\* табл.1-III класс конструкции по пожарной опасности здания - С1.
2. В соответствии со СНиП 21-07-97 табл. 1 минимальный предел огнестойкости строительных конструкций REI 45, класс пожарной опасности строительных конструкций не ниже К1.
3. Несущими элементами крыши являются деревянные наслонные стропила, устанавливаемые на мауэрлаты и коньковый ригель.
4. По монолитному поясу укладываются балки перекрытия. Для защиты от гниения в местах соприкосновения деревянных элементов крыши с монолитным поясом прокладываются 2 слоя толя.  
Основными элементами подстропильной конструкции крыши являются стойки, опирающиеся на деревянные лежни. Рама из прогонов и стоек раскрепляется. Затем устанавливаются стропила.  
Крепление деревянных конструкций между собой осуществлять при помощи металлических болтов (ГОСТ 7798-70), накладок и гвоздей (ГОСТ 4028-63). Болты и гвозди, накладки, используемые в соединениях, применять оцинкованные или кадмированные.
5. Вентиляция крыши естественная через слуховые окна и отверстия по свесам.
6. Все деревянные элементы крыши до монтажа должны быть обработаны от гниения и возгорания за 4 раза огнебиозащитным составом.  
Влажность древесины, подвергаемой антисептированию, не должна превышать 15-20%.

Согласовано:

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Раздел-АС					
Одноквартирный жилой дом усадебного типа.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
				Стадия	Лист
				Р	13
				Листов	
				План кровли.	

# Крепление нарожников



Согласовано:

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

## Раздел-АС

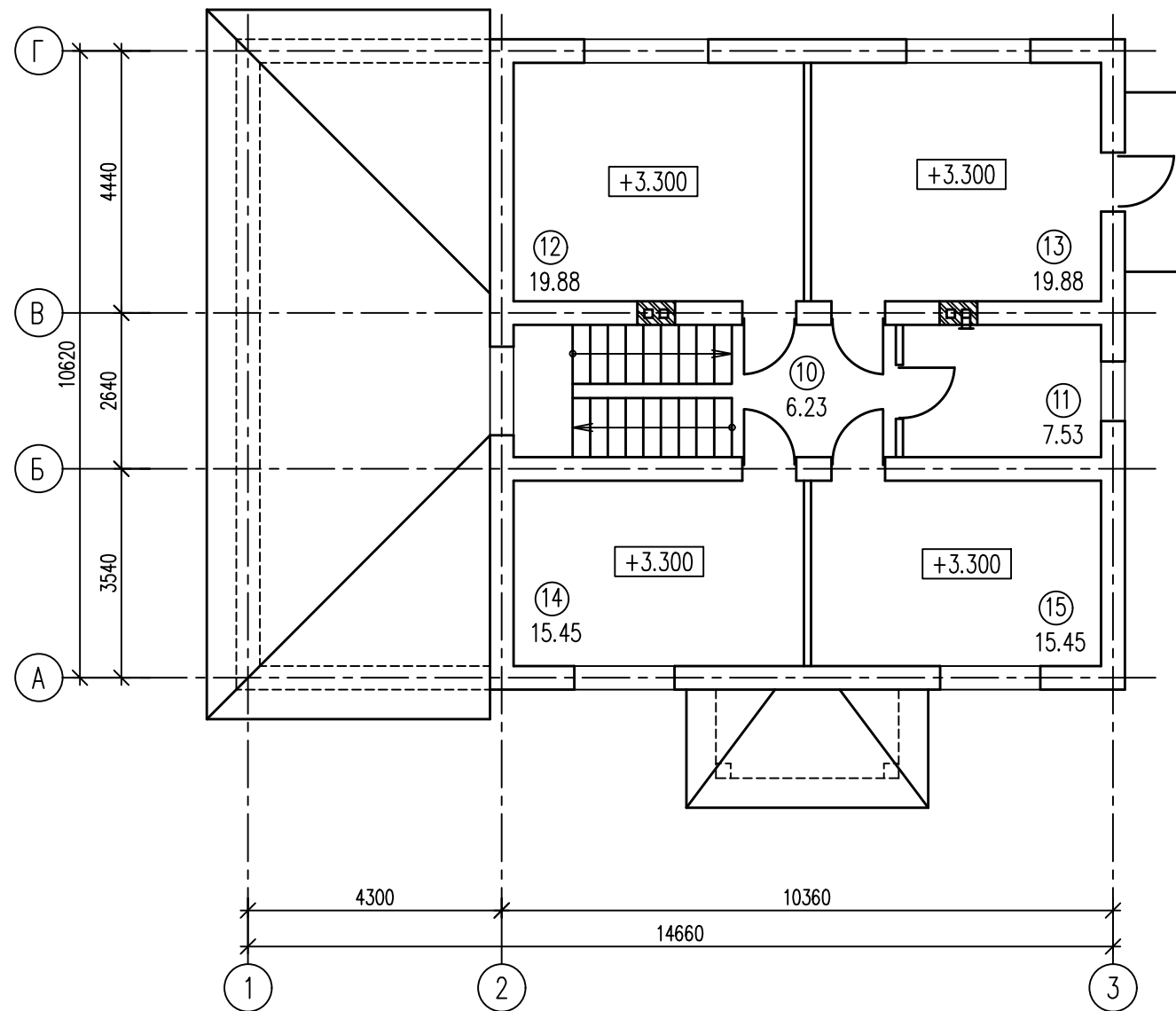
Одноквартирный жилой дом усадебного типа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	14	
Узел А Узел Б.								









Экспликация помещений

№ пом. обознач.	Наименование	Площ. м2
10	Холл	6.23
11	Ванна	7.53
12	Спальня	19.88
13	Спальня	19.88
14	Спальня	15.45
15	Спальня	15.45
		84.42

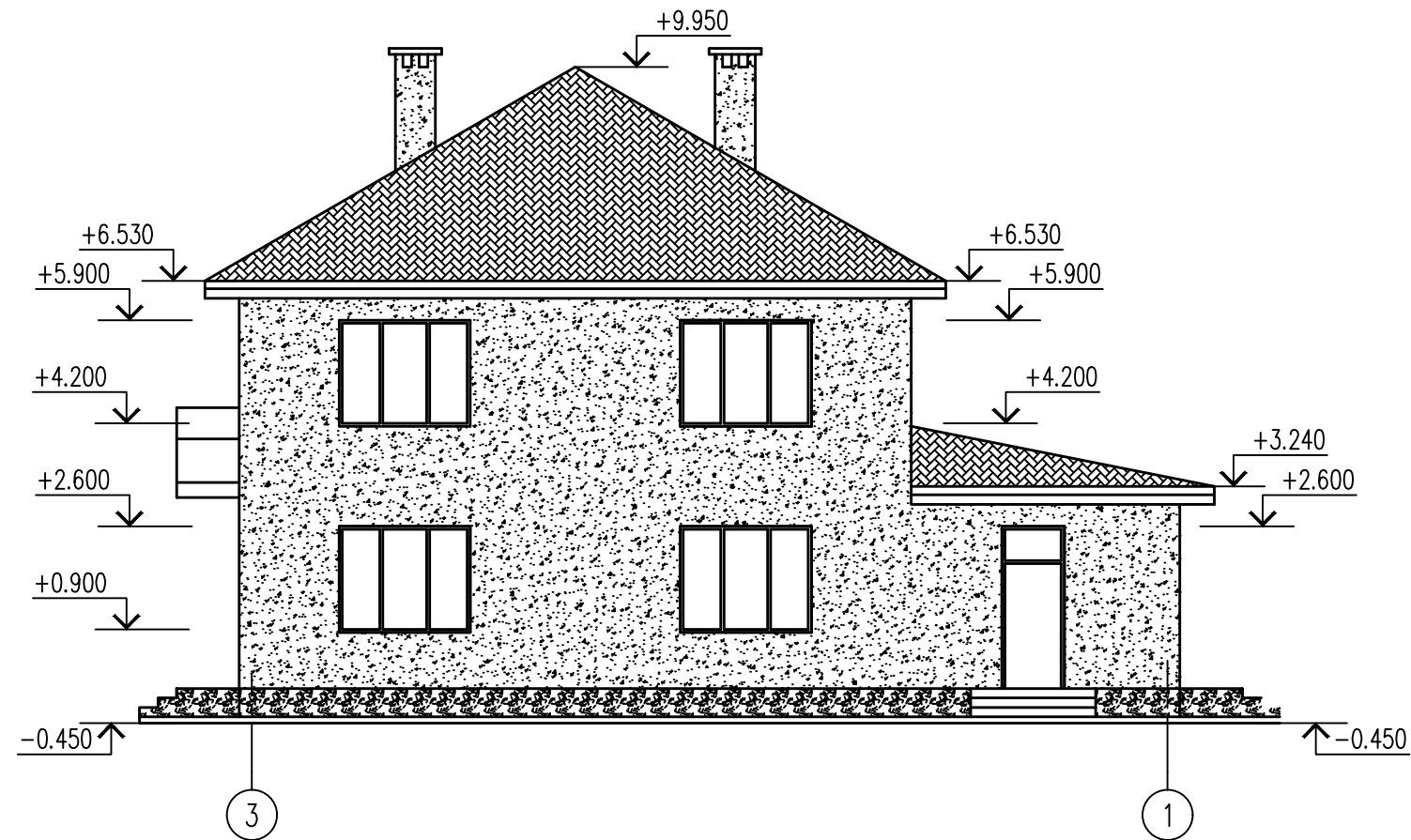
Согласовано:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел-АС			
						Одноквартирный жилой дом усадебного типа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	17	
						План 2 этажа.			



# Фасад 3-1

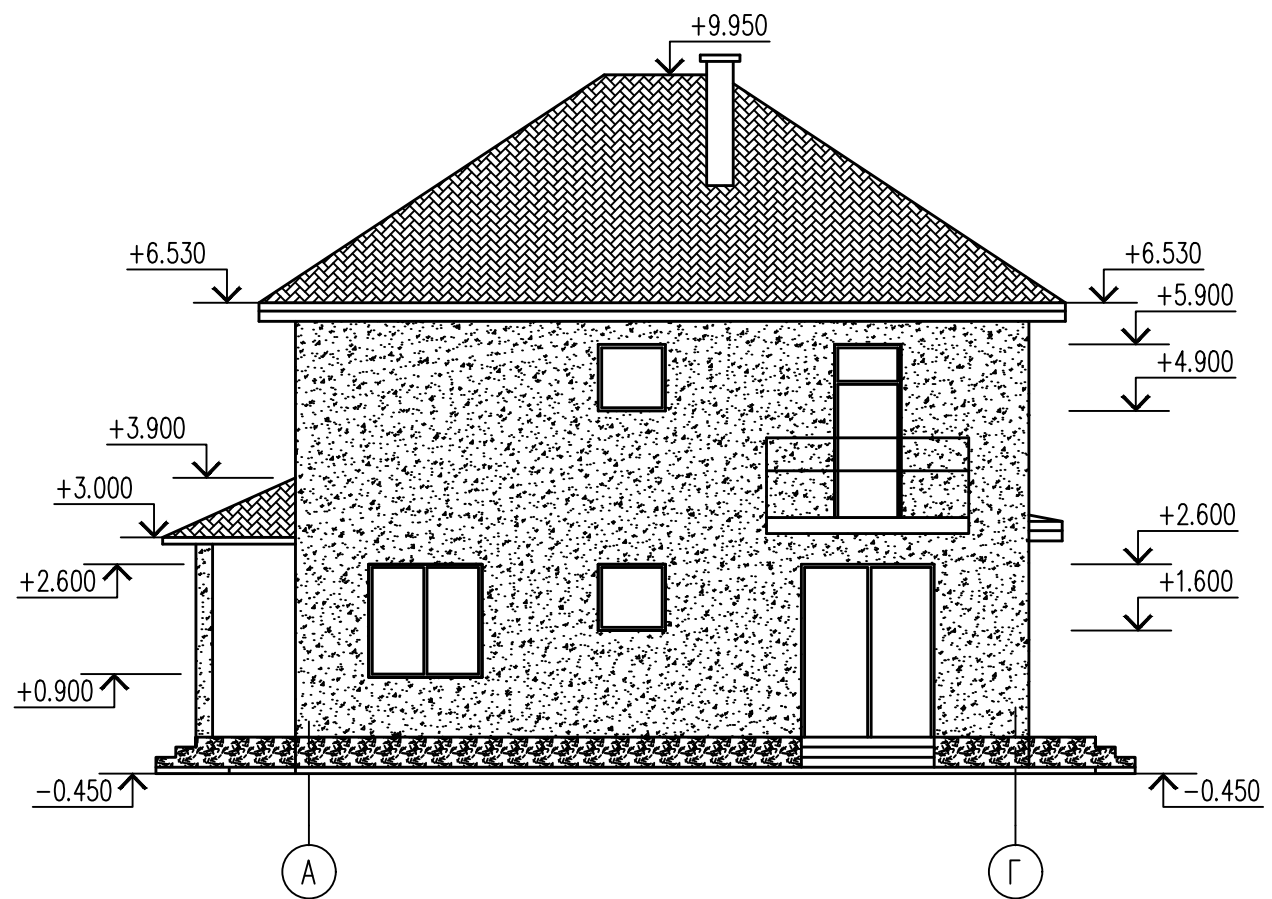


Согласовано:

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						Раздел-АС		
						Одноквартирный жилой дом усадебного типа		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	19	
						Фасад 3-1.		

# Фасад А-Г



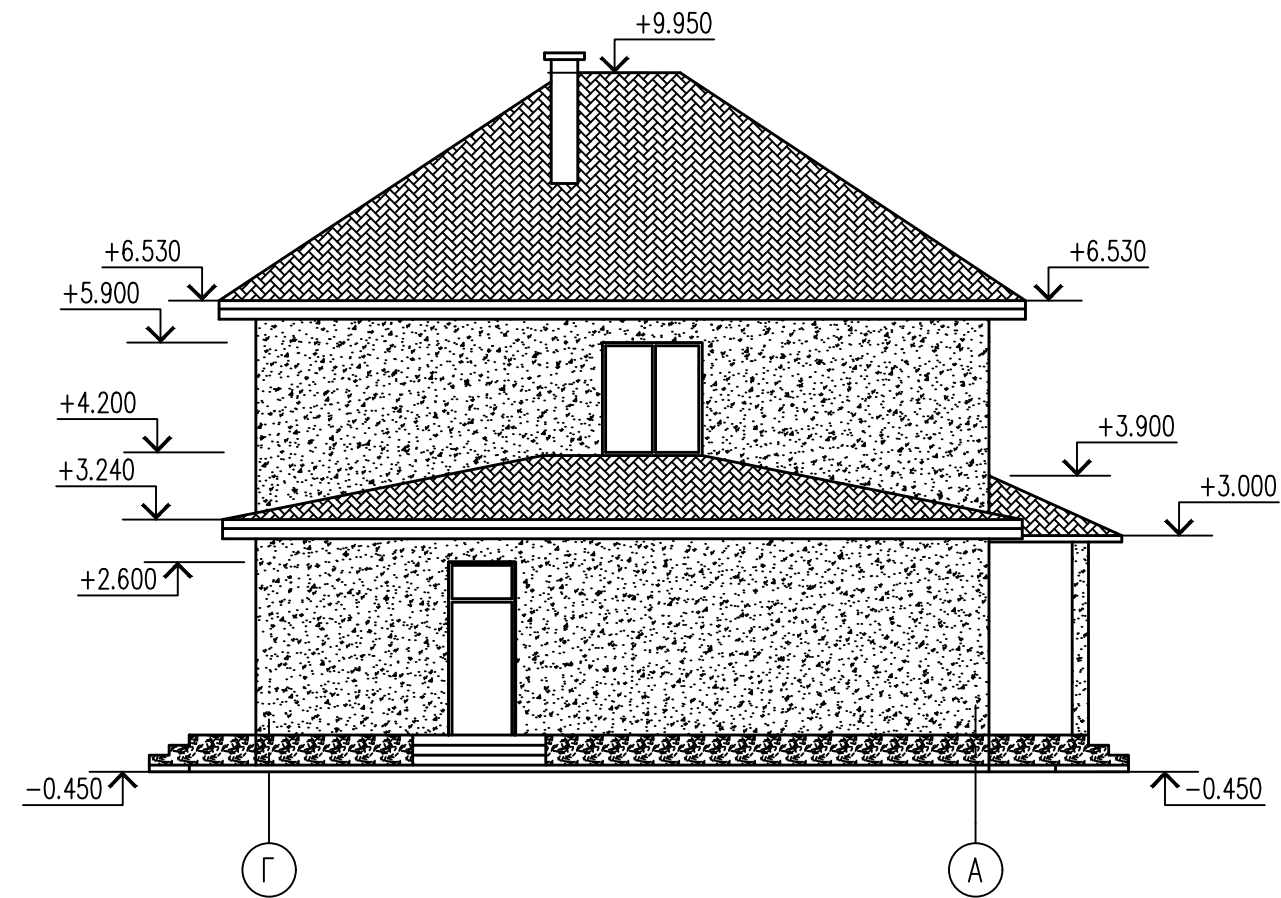
Согласовано:

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Раздел-АС					
Одноквартирный жилой дом усадебного типа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Фасад А-Г.					

Стадия	Лист	Листов
П	20	

### Фасад Г-А



Согласовано:

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

						Раздел-АС		
						Одноквартирный жилой дом усадебного типа		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	21	
						Фасад Г-А		